



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui act adițional de modificare a contractelor de închiriere a pășunii aflate în proprietatea privată a comunei Balaciu

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, declarat ca legal constituit prin Ordinul Instituției Prefectului-Județul Ialomița nr.648 din 04.11.2020, întrunit în ședință ordinară, astăzi 25.03.2021

Având în vedere:

- referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.7007 din 24.02.2021
- referatul nr.382 din 28.01.2021 al Compartimentului Impozite, taxe locale și alte venituri prin care aduce la cunoștință necesitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea chiriei pentru pășune pe anul 2021.
- Referatul nr.372/ 28.01.2021 al Compartimentului registrul agricol, prin care se propune modificarea contractului de pășunat, în sensul stabilirii perioadei de pășunat la 150 de zile/an așa cum este prevăzut în Amenajamentul pastoral.
- prevederile HCL Balaciu nr.5/27.02.2015 pentru aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a pretului și a contractului privind închirierea pășunilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Balaciu, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile HCL Balaciu nr.28 din 17.10.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile de pe raza u.a.t. comuna Balaciu

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr.34/2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor și de modificare și completare a Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile H.G. nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Ordinului ministrului agriculturii nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale /ha de pajști;
- prevederile art.1777 și următoarele din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.204 din 18.12.2020 privind stabilirea pretului mediu/tonă de iarbă (masa verde), obținută de pe pajiste pentru anul 2021.

Examinând :

- avizul nr.896 din 09.03.2021 al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat
- avizul nr.867 din 08.03.2021 al comisiei pentru activ. social-culturale, muncă și protecție socială
- avizul nr.841 din 05.03.2021 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină
- raportul nr.372 din 28.01.2021 al compartimentului de specialitate al primarului.
- avizul de legalitate al secretarului comunei nr.738 din 25.02.2021

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit.c), a art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) , a art.240 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – (1) Se aprobă modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere a pășunii, prin includerea în contract a pretului stabilit pentru anul 2021 .

(2) Modelul actului adițional este prevăzut în *anexa nr.1* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește primarul comunei Balaciu, d-nul Cornel Mihu să încheie și să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere.

Art.2 – Primarul comunei Balaciu prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3 – Secretarul general al comunei va comunica hotărârea în termenele legale: primarului și viceprimarului comunei Balaciu, compartimentelor de specialitate ale primarului și Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, se va afișa și publica în Monitorul oficial local.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Balaciu în ședința ordinară din data de 25.03.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 8 voturi *pentru* , 0 voturi *împotriva*, și 0 *abțineri* din numărul total de 8 consilieri în funcție și 8 consilieri locali prezenți .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pupăzan Teodoru Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Balaciu
Alexandru Viorel Trandafir

Nr.11

Adoptată la comuna Balaciu
Astăzi 25.03.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA BALACIU
PRIMAR



COMUNA BALACIU, JUD. IALOMIȚA , str. Calea București, nr.22 , cod postal 927040,
Tel./Fax: 0243-261244 / 261058, e-mail: primaria@balaciu.ro

Nr. _____ din ____/____/2021

ACT ADITIOINAL NR. _____

la contractul nr. _____ din ____/____/_____
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul
privat al comunei Balaciu

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Balaciu**, cu sediul în sat Balaciu str. Calea București nr.22, telefon/fax 0243261244/0243261058, având codul de înregistrare fiscală 4365140, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, reprezentat legal prin primar CORNEL MIHU, în calitate de **locator**,
și:

2. D-nul/D-na _____, cu exploatarea în localitatea _____, str. _____ nr. _____, județul Ialomița, având CNP _____, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, în calitate de **locatar**

În temeiul cap.XII, pct.1 din contract, de comun acord, au convenit la modificarea contractului, cu următoarele prevederi:

1. Punctul 1 – al Capitolului III „Durata contractului,, se modifică și va avea următorul cuprins:

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **24 aprilie - 21 septembrie** a fiecărui an.

2. Punctul 1 – al Capitolului IV „Prețul închirierii,, se modifică și va avea următorul cuprins:

1. „Pentru anul 2021 , prețul de închiriere pentru pășune va fi de 102 lei/an/ha de pajiste, reprezentând 85% din suma rezultată din înmulțirea pretului stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.204 din 18.12.2020 privind stabilirea pretului mediu/tonă de iarbă (masa verde), obținută de pe pajiste pentru anul 2021 (30 RON) cu cantitatea medie de iarbă/ha= 4 tone, prevăzută în amenajamentul pastoral, diferența de 15% reprezentând obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

3. Punctul 6 al Capitolului IV. „ Prețul închirierii,, se abrogă.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

LOCATOR

Comuna Balaciu
Primar: dl Cornel MIHU

LOCATAR

Semnatura _____

Vizat de secretarul general al u.a.t,

Alexandru Viorel Trandafir
