



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU  
CONSILIUL LOCAL,**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , proprietate privată a comunei Nicolae Bălcescu, județul Călărași , în suprafață de 789 mp înscris în CF21387 UAT Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Călărași , către proprietarul construcției edificate pe acest teren*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

**Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei și cererea doamnei Catalin Sofica inregistrata la nr.2182/2019 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 789 mp aferent construcției, înscris în CF 21387 ;
- raportul de specialitate urbanism din cadrul Primăriei comunei Nicolae Bălcescu, înregistrat sub nr.471 din 19.02.2020 ;
- prevederile HCL nr.29/31.07.2019 privind trecerea în domeniul privat a acestui teren;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre supus dezbaterii;
- faptul că imobilul înscris în CF 21387 nu este cuprins în inventarul domeniului public al comunei Nicolae Bălcescu;
- prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- prevederile art 364 alin.1 din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ;  
În temeiul art.196 alin.1, lit. a din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietatea privată a comunei Nicolae Bălcescu în suprafață de 789 mp, înscris în CF 21387 cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren, respectiv doamna Catalin Sofica , constructor de buna credinta.

**Art.2.-** Se însușește raportul de evaluare a terenului, executat de expert evaluator inginer Popa Laurentiu, anexă la prezenta și stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 2,31 euro/mp ,valoarea totală fiind de 1.788 euro, respectiv 8.586 lei.

*Art.3.-Se împuternicește domnul Giurea Constantin-primarul comunei în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare ,contract ce se v-a face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind perfectarea actelor cad în sarcina cumpărătorului.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEACSU NICOLAE**



*Nr.16  
Adoptată la Comuna  
Nicolae Bălcescu  
Astăzi 06.03.2020*

*Nr.consilieri: =10  
Prezenți=10  
Adoptată cu:  
10 „voturi”pentru”  
- voturi”contra”  
Contrasemnează  
Secretar general  
Voicu Ecaterina*