



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND INCHIRIEREA SUPRAFETEI DE 15,60 HA TEREN ARABIL IZLAZ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

AVÂND ÎN VEDERE :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Nicolae Balcescu domnul Lascu Ilie în calitate de inițiator;
- Raportul domnului Preda Nicolae -viceprimar al comunei înregistrat la nr.1348 /23.03.2023 ;
- Raportul de avizare FAVORABIL al comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL ;
- Prevederile OUG NR.34/2013- privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea LEGII NR.18/1991- legea fondului funciar -republicata modificata si completata;
- Prevederile HOTARARII NR.4 DIN 24.02.2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiilor publice pentru concesionarea, inchirierea , vanzarea bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Nicolae Balcescu, judetul Calarasi;
- Prevederile art.129,alin.2, lit .b si alin.4, lit. a din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.196, alin.1 ,lit. a din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Aprobarea inchirierii suprafetei de 15,60 ha teren arabil islaz crescatorilor de animale din comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi cu contract de inchiriere prin atribuire directa .

Art.2.-. Se aproba modelul de contract de inchiriere prin atribuire directa conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate.

ROMÂNIA
INITIATOR PROIECT
PRIMAR-LASCU ILIE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETERAR GENERAL-VOICU ECATERINA

10 PTR-
NR.42

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inchirierii suprafeței de 15,60 ha teren arabil islaz

Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art.6 alin.(3), art.29 alin.(1) lit. „c” si alin. (3) si art. 30 alin.(1) si (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului H.C.L. Nicolae Balcescu privind aprobarea inchirierii suprafeței de 15,60 ha teren arabil islaz.

Avand in vedere :

- Raportul domnului Preda Nicolae -viceprimar al comunei inregistrat la nr.1348 /23.03.2023 ;*
- Prevederile OUG NR.34/2013- privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea LEGII NR.18/1991- legea fondului funciar - republicata modificata si completata;*
- Prevederile Hotararii nr.4 din 24.02.2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiilor publice pentru concesionarea, inchirierea , vanzarea bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Nicolae Balcescu, judetul Calarasi;*
- Prevederile art.129,alin.2, lit .b si alin.4, lit. a din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;*

Supun spre analiza aprobarea inchirierii suprafeței de 15,60 ha teren arabil islaz si a modelului de contract de inchiriere.



Domnule Primar,

Subsmnatul Preda Nicolae, în funcția de viceprimar al comunei Nicolae Bălcescu, județul Călărași, în urma referatului întocmit de compartimentul registrul agricol nr. 1241/20.03.2023, vă rog **să procedați la elaborarea unui proiect de hotărâre privind închirierea suprafeței de 15,60 ha. teren arabil extravilan situat în tarlaua 8/5, parcela 1** conform Ordinului Prefectului nr. 152/20.04.2018 și conform licitației publice deschise privind aprobarea închirierii unor terenuri extravilane din patrimoniul privat al comunei Nicolae Bălcescu, și raportului de evaluare elaborat de SC EVALTAS PLUS SRL – MEMBRU CORPORATIV ANEVAR – AUTORIZATIE 0781 – [REDACTED]

Menționez că există cereri de închiriere teren arabil-islaz nesoluționate și suprafața menționată mai sus nu a fost închiriată.

Vă mulțumesc,

Data

23.03.2023

VICEPRIMAR

PREDA NICOLAE

[REDACTED]

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL

COMISIA PE DOMENII DE SPECIALITATE
AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-
FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI
SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM

RAPORT DE AVIZARE

proiect de hotarare privind inchirierea suprafetei de 15,60 ha teren arabil izlaz

COMISIA PE DOMENII DE SPECIALITATE AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM din cadrul Consiliului Local Nicolae Balcescu, constituita in baza prevederilor art.124 din OUG NR.57/2019 – privind CODUL ADMINISTRATIV, s-a intrunit in sedinta, conform Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local la data de 28.03.2023 in vederea dezbaterii si acordarii avizului la proiectul de hotarare mai sus mentionat initiat de catre primarul comunei propus pe ordinea de zi a sedintei extraordinare din data de 28.03.2023.

La lucrarile sedintei participa un numar de 5 membrii din totalul de 5 ai comisiei.

Sedinta este legal constituita si este condusa de domnul PREDA NICOLAE in calitate de presedinte, care prezinta membrilor comisiei proiectul de hotarare si solicita dezbateri, propuneri si observatii pe marginea acestuia, precum si concluzii in vederea acordarii avizului sau respingerii acestuia.

In urma dezbaterilor s-au constatat urmatoarele aspecte: proiectul de hotarare se impune a fi aprobat motivat de faptul ca este necesar pentru buna desfasurare a activitatii de contabilitate.

Avind in vedere:

- Legea nr.24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica republicata
- Prevederile art.121 alin.1 si alin.2 din Constitutia Romaniei;
- Prevederile art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;
- art.21, art.24 si art.28 din legea cadru a descentralizarii nr.195/2006, consideram oportuna si intemeiata initierea acestui proiect de hotarare propus pe ordinea de zi si care indeplineste prevederile legale de a fi adoptat.

Avind in vedere dezbaterile din cadrul sedintei, motivatia initiatorului, precum si concluziile stabilite, Comisia acorda/nu acorda **AVIZ FAVORABIL**, proiectului de hotarare si propune adoptarea/respingerea lui in sedinta extraordinara din data de 28.03.2023.



MEMBRII:
RODARIU MARIU

NELU MARIAN VASILE

BRATU ADRIAN

SECRETAR
TEODORESCU SERGIU