



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



HOTĂRÂRE

privind stabilirea de măsuri pentru includerea prevederilor Amenajamentului pastoral în contractele de închiriere a pășunii

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință ordinară, astăzi 26.02.2020

Având în vedere:

- referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.5001/08.01.2020
- prevederile HCL Balaciu nr.5/27.02.2015 pentru aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a pretului și a contractului privind închirierea pășunilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Balaciu, cu modificările și completările aduse prin HCL nr.9/30.03.2015.
- prevederile HCL Balaciu nr.28 din 17.10.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile de pe raza u.a.t. comuna Balaciu

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr.34/2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor și de modificare și completare a Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile H.G. nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Ordinului ministrului agriculturii nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale /ha de pajști;
- prevederile art.1777 și următoarele din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.168 din 17.12.2019 privind stabilirea pretului mediu/tonă de iarbă (masa verde), obținută de pe pajiste pentru anul 2020.

Examinând:

- avizul nr.483 din 13.02.2020 al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat
- avizul nr.440 din 11.02.2020 al comisiei pentru activ. social-cultural, muncă și protecție socială
- raportul nr.111 din 16.01.2020 al compartimentului de specialitate al primarului.
- avizul de legalitate al secretarului comunei nr.400 din 10.02.2020

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit.c), a art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) , a art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – (1) Se aprobă modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere a pășunii, prin includerea în contract a prevederilor Amenajamentului pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Balaciu nr.28 din 17.10.2019.

(2) Modelul actului adițional este prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește primarul comunei Balaciu, d-nul Simion Mirel Dănuț să încheie și să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere.

Art.2 – Primarul comunei Balaciu prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3 – Secretarul comunei va comunica hotărârea în termenele legale: primarului și viceprimarului comunei Balaciu, compartimentelor de specialitate ale primarului și Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, se va afișa și publica în Monitorul oficial local.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Balaciu în ședința ordinară din data de 26.02.2020, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu codificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi *pentru*, 0 *abțineri* și 0 voturi *împotriva*, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 9 consilieri locali prezenți .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cornel Mihu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Balaciu
Alexandru Viorel Trandafir

Nr.2

Adoptată la comuna Balaciu

Astăzi 26.02.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA BALACIU
PRIMAR



COMUNA BALACIU, JUD. IALOMIȚA , str. Calea București, nr.22 , cod postal 927040,
Tel./Fax: 0243-261244 / 261058, e-mail: primaria@balaciu.ro

Nr. _____ din ____/____/2020

ACT ADITIONAL NR. _____

la contractul nr. _____ din ____/____/2015
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul
privat al comunei Balaciu

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Balaciu**, cu sediul în sat Balaciu str. Calea București nr.22, telefon/fax 0243261244/0243261058, având codul de înregistrare fiscală 4365140, cont RO89TREZ39121A300530XXX deschis la Trezoreria Slobozia, reprezentat legal prin primar SIMION MIREL DANUT, în calitate de **locator**, și:

2. D-nul/D-na _____, cu exploatarea în localitatea _____, str. _____ nr. _____, județul Ialomița, având CNP _____, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, în calitate de **locatar**

în temeiul cap.XII, pct.1 din contract, de comun acord, au convenit la modificarea contractului, cu următoarele prevederi:

1. Punctul 1 - al Capitolului II. „Obiectul contractului,, se modifică, având următorul cuprins:

1. *Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul privat al comunei Balaciu, pentru pășunatul unui număr de _____ UVM, situată în trupul de pajiste _____, parcela descriptivă _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița modificată anexată la prezentul act adițional.*

2. Punctul 1 – al Capitolului III „Durata contractului,, se modifică și va avea următorul cuprins:

1. *„ Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **1 mai-28 septembrie** a fiecărui an.*

3. Punctul 1 – al Capitolului IV „Prețul închirierii,, se modifică și va avea următorul cuprins:

1. *„Începând cu anul 2020 , prețul de închiriere pentru pășune va fi de 102 lei/an/ha de pajiste, reprezentând 80% din suma rezultată din înmulțirea pretului stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.168 din 17.12.2019 privind stabilirea pretului mediu/tonă de iarbă (masa verde), obținută de pe pajiste pentru anul 2020 cu cantitatea medie de iarbă/ha prevăzută în amenajamentul pastoral, diferența de 20% reprezentând obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.*

3. Punctul 3 lit.r) al Capitolului V. „Obligațiile locatarului,, se modifică, având următorul cuprins:

r) *Să aducă la îndeplinire obligațiile ce-i revin prin amenajamentul pastoral, conform extrasului anexat.*

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

LOCATOR
Comuna Balaciu
Primar: dl Simion Mirel Dănuț

LOCATAR
.....
SS

Vizat de secretarul general al u.a.t,