

Spre știință

Com. MIHĂILENI

Am primit 4  
exemplar

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 252 din 16.09.2021

|  |
|--|
| PRIMĂRIA MIHĂILENI<br>JUDEȚUL BOTOȘANI |
| INTRARE Nr. 3348                       |
| IEȘIRE                                 |
| Ziua 04 Luna 10 Anul 2021              |

ÎN SCOPUL CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (garaj) -PARTER

Urmare cererii adresate de IEREMICIUC CORNEL-MIHAI  
domiciliul <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_  
cu \_\_\_\_\_ în județul BOTOȘANI, municipiul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ comuna MIHĂILENI  
satul MIHĂILENI, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon / fax 0746410718, e-mail \_\_\_\_\_,  
înregistrată la nr. 14731 din 30.08.2021, CUI \_\_\_\_\_

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI  
municipiul \_\_\_\_\_, orașul \_\_\_\_\_, comuna MIHĂILENI, satul MIHĂILENI, sectorul \_\_\_\_\_,  
cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
sau identificat prin <sup>(3)</sup> CF 51633

În temeiul **reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD** aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local Mihăileni -nr.34/30.11.2002 si prelungit prin HCL - nr.41/19.12.2018**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICA**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

- imobil situat în intravilanul localității Mihăileni, com.Mihăileni, jud.Botoșani
- imobil proprietate privată-proprietari: IEREMICIUC CORNEL-MIHAI si IEREMICIUC MARIANA -conf. Act Notarial nr.4 din 05.01.2021, Act Notarial nr.contract de intretinere nr.3 din 05.01.2021 - cu drept de UZUFRACT VIAGER pentru HRENCIUC VASILE și HRENCIUC DOMNICA - CF 51633 - teren cu S=903 mp din acte (921 mp masurata),pc.328 astfel: faneata - 399 mp, curti constructii -504 mp din acte (522 mp masurata) si cladiri : C1-locuinta -66 mp, C2-anexa-43 mp, C3-anexa-26 mp
- Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice și/sau ale naturii in zona de protecție a acestora

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

- teren categoria de folosință: fâneată, curti constructii
- conform PUG aprobat, parcela se afla in UTR 4 - Zonă de locuinte Mihăileni
- reglementari fiscale : zona de impozitare A , rang IV conform HCL Mihaileni

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC :

- suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 903 mp
- POT = max.33% CUT = 0,35 .Accesul din DN 29 C
- conform PUG -- regim de înălțime Parter , P+1E
- amplasarea față de aliniament – retragere – minim 6 m
- distanța minimă de limitele laterale și față de limita posterioară a acesteia egală cu jumătate din înălțimea clădirilor la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m.
- distanța minimă a clădirilor pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte clădiri, dar nu mai puțin de 3 m, iar anexele locuințelor se pot amplasa la calcan cu alte corpuri de clădiri sau respectării prevederilor Codului Civil

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru obținerea Autorizației de Construire a obiectivului

### ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ) - part I

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

#### NU ESTE CAZUL

- denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Comisiei 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în materie de mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 97/11/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a solicita, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor care sunt supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii mecanismului de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul de evaluare adecvată, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă

aviz SC DELGAZ GRID S.A  
(energie electrică)

gaze naturale

salubritate

canalizare

alimentare cu energie termică

SC TELEKOM SA

transport urban

Alte avize/acorduri:

aviz Primar

Autorizație de amplasare/acces în zona drumului public

Poliția Rutieră

TRANSGAZ S.A.

acord proprietar  
UZUFRICT VIAGER

D.J.D.P. Botoșani

Autorizația de Desființare

TRANSELECTRICA

D.R.D.P Iași

C.F. actualizată

d.2. Avize și acorduri privind:

aviz securitatea la incendiu pentru  
amplasarea în parcelă

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est

M.A.P.N.-Statul Major

Structura Teritorială a Autorității Publice  
Centrală care răspunde de Silvicultură

Ministerul Culturii și Identității Naționale

S.R.I

Avis SGA – Apele Române

Poliția de Frontieră

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

Ridicare Topografică vizată OCPI

Expertiză Tehnică

Audit Energetic/Certificat Energetic

Studiu Geotehnic

Verificator proiect

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (copie conf.H.G.R nr.932/2010)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

autorizație de construire, timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN  
Doina-Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Marcel-Steliana BEJENARIU

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*\*)

Paul-Cristian HRUȘCĂ

Achitat taxa de : 8 lei , conform chitanței nr. 13345 , din 13.09.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

Înțocmit,  
Irina ENEA

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*),

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

\*) Se completează, cupă caz :  
- Consiliului județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primăria municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

\*\*\* Se completează, după caz :  
- Președintele Consiliului județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primar

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

\*\* Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.