



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartenenței la domeniul public / privat al comunei Ostra , a unor imobile -teren situate în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr. 521 din 03.02.2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 522 din 03.02.2023 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget , finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comună , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 606 din 08.02.2023 ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin. (2) lit.,c”, art.286 , art.354 -355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.41 alin.(5) și alin. (5¹) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. a) și c) , art.139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul public al comunei Ostra a imobilului teren în suprafață de 320 mp.din CF 32191 a comunei cadastrale Ostra , situat în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava , evidențiat în Anexa nr.1 , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător , cu respectarea prevederilor legale în vigoare .

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Ostra a imobilului teren în suprafață de 1213 mp. fără număr cadastral , situat în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava , evidențiat în Anexa nr.2 , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător , cu respectarea prevederilor legale în vigoare .

Art.5. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Președinte de sedință,
Maxim Constantin



Contrasemnează:
Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan

Anexa 1 la HCL nr.11 din 8.02.2023

Privind atestarea apartenentei la domeniul public a unui imobil din anexa prezentata:

Elemente de identificare cadastrala	Situatia juridica actuala/ denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situatia juridica propusa
- terenul in suprafata de 320 m.p. s-a format din parte a PF.168/2 a comunei cadastrale Ostra ,din CF.32191. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava.	CF.32191, intabulare ,drept de proprietate provizoriu (Comuna Ostra)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA- domeniul public

Presedinte sedinta,
Maxim Constantin

Contrasemneaza
Secretar general,
Smarandeanu Bogdan

Anexa 2 la HCL nr. 11 din 8.02.2023

Privind atestarea apartenentei la domeniul privat a imobilului din anexa prezentata:

Elemente de identificare cadastrala	Situatia juridica actuala/ denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situatia juridica propusa
Imobilul nou format in suprafata de 1213 mp se suprapune cu o parcela fara numar cadastral si carte funciara. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava.	In urma identificarii terenul s-a suprapus pe o parcela fara numar cadastral si fara carte funciara	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRADomeniul privat

Presedinte sedinta,
Maxim Constantin

Contrasemneaza
Secretar general,
Smarandeanu Bogdan

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 521 / 03.02.2023
privind aprobarea apartenenței la domeniul public / privat al comunei Ostra , a unor imobile - teren
situate în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr. 521 din 02.02.2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 522 din 03.02.2023 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget , finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 606 din 08.02.2023 ;
- procesul verbal nr.277 din 18.01.2023 al Comisiei locale pentru inventarierea patrimoniului comunei Ostra , județul Suceava ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin. (2) lit.,c”, art.286 , art.354 -355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.41 alin.(5) și alin. (5¹) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. a) și c) , art.139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul public al comunei Ostra a imobilului teren în suprafață de 320 mp.din CF 32191 a comunei cadastrale Ostra , situat în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava , evidențiat în Anexa nr.1 , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător , cu respectarea prevederilor legale în vigoare .

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Ostra a imobilului teren în suprafață de 1213 mp. fără număr cadastral , situat în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava , evidențiat în Anexa nr.2 , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător , cu respectarea prevederilor legale în vigoare .

Art.5. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostroa.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Inițiator – Prii
Oros Ioan

Avizat - Secretar general,
Smărândeau Bogdan

Anexa 1 la proiect HCL nr. 521 din 03.02.2023.

Privind atestarea apartenentei la domeniul public a unui imobil din anexa prezentata:

Elemente de identificare cadastrala	Situatia juridica actuala/ denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situatia juridica propusa
- terenul in suprafata de 320 m.p. s-a format din parte a PF.168/2 a comunei cadastrale Ostra ,din CF.32191. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava.	CF.32191, intabulare ,drept de proprietate provizoriu (Comuna Ostra)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRAdomeniul public

Initiator, Primar
Oros Ioan

Avizat,
Secretar general,
Smarandeanu Bogdan

Anexa 2 la proiect HCL nr 521 din 03.02.2023.

Privind atestarea apartenentei la domeniul privat a imobilului din anexa din anexa prezentata:

Elemente de identificare cadastrala	Situatia juridica actuala/ denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situatia juridica propusa
Imobilul nou format in suprafata de 1213 mp se suprapune cu o parcela fara numar cadastral si carte funciara. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava.	In urma identificarii terenul s-a suprapus pe o parcela fara numar cadastral si fara carte funciara.	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA- domeniul privat.

Initiator, Primar
Oros Ioan

Avizat,
Secretar general,
Smarandeanu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR OROS IOAN

Nr.521 din 03.02. 2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public / privat
al comunei Ostra , a unor imobile - teren situate în intravilanul comunei Ostra ,
județul Suceava**

DOMNILOR CONSILIERI ,

În vederea respectării prevederilor legale privind inventarierea domeniului public și privat al comunei Ostra se impune cu celeritate efectuarea tuturor demersurilor necesare finalizării acțiunii de inventariere .

În conformitate art.156 alin. (4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara , cu modificările și completările ulterioare (în cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ - teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ - teritoriale. *(alineat modificat prin art. I (anexa pct. 106) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 1340/2015 - publicat la 10 decembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*, este necesară aprobarea apartenenței la domeniul public al comunei Ostra și intabularea definitivă , a unui imobilului teren în suprafață de 320 mp.din CF 32191 a comunei cadastrale Ostra , situat în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava , evidențiat în Anexa nr.1 , care reprezintă o cale de acces pentru 2 familii - gospodării din comuna Ostra , precum și stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra a imobilului teren în suprafață de 1213 mp. fără număr cadastral , situat în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava , evidențiat în Anexa nr.2 , în vederea efectuării unor lucrări de modernizare și reabilitare , concesiune sau închiriere .

În considerarea celor expuse, propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul public / privat al comunei Ostra a unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava ca fiind legal și oportun .

P r i m a r ,
Oroș Ioan

PRIMARIA COMUNEI OSTRA

JUDETUL SUCEAVA

Nr. 522 din. 0302.2023

APROB

PRIMAR Oros Ioan

RAPORT,

Privind atestarea apartenentei la domeniul public /privat al comunei Ostra, judetul Suceava a 2 imobile, UAT Ostra

Avand in vedere:

OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, PARTEA a V - a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale

- prevederile art. 286 alin (4), art. 354 si ale art.355 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu prevederile art.36 alin.(1) si art.26 din Legea 18/1991 privind Fondul funciar cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.41 din Legea 7/1996 a Cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, modificat prin art.27 din Legea nr.105/2019

Ordin 700/2014. art.156 alin 4, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Lg. 287/2009 privind Codul civil, art.553 alin.1 si 4, Titlul II – Proprietatea privata

Art.286. alin (4)) - Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean

Potrivit prevederilor art.354 si ale art.355 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ-
(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.-(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de **Legea nr. 287/2009**, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Legea nr.7/1997 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare prevede: (5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.(alineat modificat prin art.I pct.27 din Legea nr.105/2019, în vigoare de la 23 mai 2019)

Legea 18/1991 prevede: Art. 36. alin(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26. Art. 26 alin.(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesorale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

Insa prin Codul civil se legifereaza: Art 553 - Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat apartinand persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al satului si al unitatiilor administrativ-teritoriale.

Astfel concluzionam ca terenurile ce fac obiectul proiectului de hotarare de fata, aflate in administrarea comunei Ostra la aparitia Lg.18/1991 au trecut prin efectul legii in domeniul public/privat al comunei, insa nu s-au facut operatiunile de inscriere in cartea funciara a dreptului de proprietate.

Va facem cunoscut parcela pentru care se solicita apartenenta la domeniul privat al UAT OSTRA:

- In urma suprapunerii, verificarii cu planurile la scara 2880 s-a constatat ca imobilul nou format in suprafata de **1213 mp** se suprapune cu o parcela fara numar cadastral si carte funciara - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra

Va facem cunoscut parcela pentru care se solicita apartenenta la domeniul public al UAT OSTRA:

- terenul in suprafata de **320 m.p.** s-a format din parte a PF.168/2 din CF.32191, inscriere provizorie, drept proprietate Comuna Ostra - se doreste apartenenta la domeniul public al comunei Ostra;

Compartimentul urbanism – cadastru propune initierea unui proiect de hotarare prin care sa fie aprobata apartenenta suprafetelor de teren amintite mai sus ,situate in intravilanul comunei Ostra, la domeniul public/ privat al comunei, conform planurilor de amplasament anexate.

Consilier,

Socol Constant

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI OSTRĂ
COMISIA LOCALĂ SPECIALĂ PENTRU INVENTARIEREA PATRIMONIULUI COMUNEI OSTRĂ ,
JUDEȚUL SUCEAVA
NR. 277 din 18.01.2023

PROCES – VERBAL
Încheiat astăzi 18.01.2023

Comisia locală pentru inventarierea patrimoniului comunei Ostra , județul Suceava , organizată conform Dispoziției nr. 184 din data de 11.11.2019 emisă de Primarul comunei Ostra , județul Suceava , d-l Oroș Ioan , formată din :

- | | |
|--------------------------|--|
| - Robaniuc Viorica | - viceprimarul comunei Ostra – președinte ; |
| - Smărăndeanu Bogdan | - secretar general U A T comuna Ostra – membru ; |
| - Gheață Georgel | - inspector superior compartiment Financiar Contabil – membru ; |
| - Nastiuc Ileana | - consilier principal – compartiment Registrul Agricol - membru ; |
| - Socol Constantin | - consilier principal compartiment . urbanism cadastru - membru ; |
| - Gheață Veronica Olguța | - persoană responsabilă cu administrarea bunurilor din domeniului public și privat al UAT – membru ; |

Astăzi , data de mai sus , comisia , în conformitate cu prevederile 286 alin.(4) , art. 289 alin.(1) –(4) , din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ , republicată cu modificările și completările ulterioare , art. 36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare , deplasându-ne în teren , a constatat existența unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostra , fără apartenență , drept pentru care propunem stabilirea apartenenței conform anexei .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 4 exemplare.

- | | |
|--------------------------|--------------|
| - Robaniuc Viorica | - președinte |
| - Smărăndeanu Bogdan | - membru ; |
| - Gheață Georgel | - membru ; |
| - Nastiuc Ileana | - membru ; |
| - Socol Constantin | - membru ; |
| - Gheață Veronica Olguța | - membru ; |

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 606 din 08.02.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al comunei Ostra și intabularea definitivă , a unui imobil -teren situat în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 08.02.2023, am procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al comunei Ostra și intabularea definitivă , a unui imobil -teren situat în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava , a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort.

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbateră acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostra , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate
Maxim Constantin

Secretar comisie,
Robaniuc Viorica

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32191 Ostra

Nr. cerere 2142
Ziua 27
Luna 01
Anul 2023

Cod verificare
100126932249



CONFORM CU
ORIGINALUL

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32191	320	Teren împrejmuit; parte din p.f. 168/2; cerere rectificare nr. 33/06.04.2022

B. Partea II. Proprietari și acte

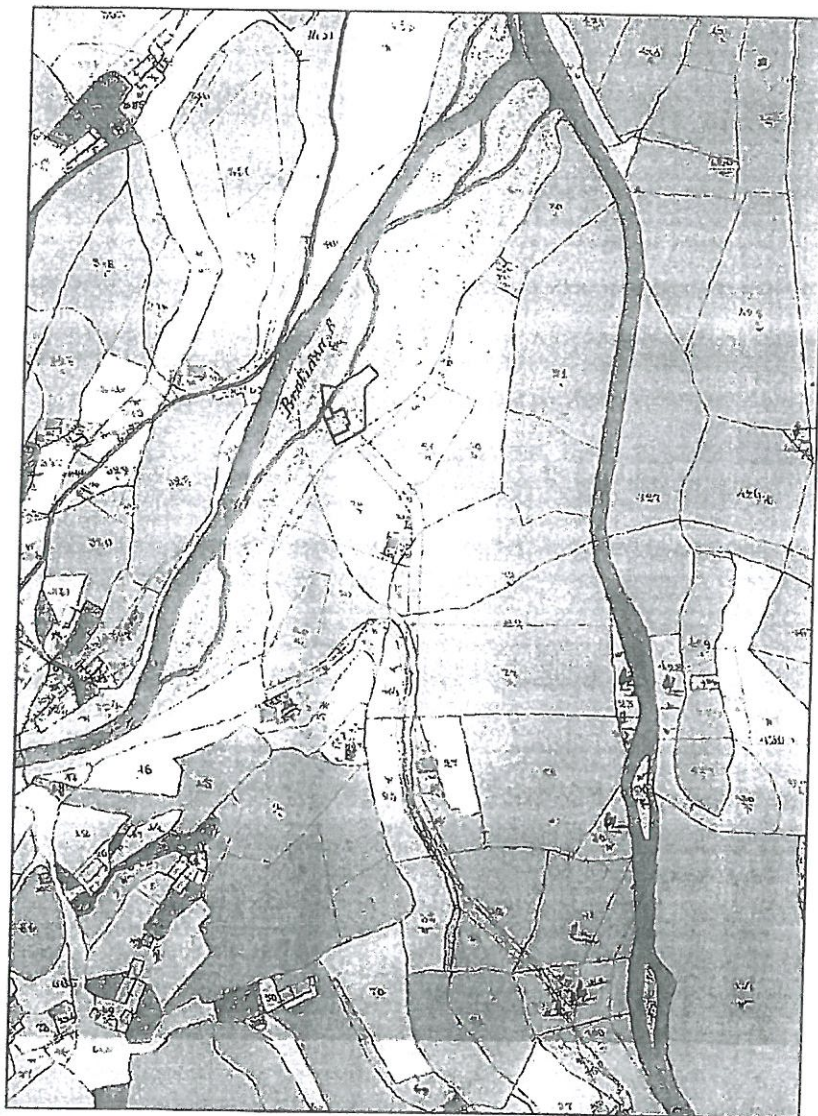
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9791 / 23/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ostra); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 32191 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 533.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OȘTRA, CIF:4441417	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
cu suprapunerea amplasamentului pe planşa cadastrală veche
(anexa la planul de amplasament şi delimitare a imobilului)

NOTA: Se va folosi pentru prima înscriere în CF.



STARE VECHĂ				STARE NOUĂ					
Nr. C.F.	Nr. cad.	Cat. fol.	NUMELE DETINĂTORULUI	Cat. fol.	Suprafaţa			Ha	A
					Ha	Ari	Mp		
---	---	---	---	CC	00	1	213	00	1
Total				Total				00	1

Reprezentarea grafică a parcelelor funciare s-a făcut prin digitizarea planşelor cadastrale iniţiale actualizate în timp şi prin corelarea acestora cu situaţia tabulară prin suprapunerea Cadastrului Austro-ungar:

Imobilul în suprafaţa de 1213 mp se formează astfel:

din parte a parcelei --- din CF --- a Comunei cadastrale Ostra se formează parcela 1 CC în suprafaţa de 1213 mp

- La momentul executării prezentului plan de situaţie detinătorul nu a prezentat nici un act de proprietate.

- Se va folosi pentru prima înscriere în CF.

Proprietar tabular: în urma verificării pe planurile la scara 2880, am constatat că imobilul nou format se suprapune cu o parcelă fără

autorizată de stat

ORIGINALUL

557350

teren com.Ostra
nr. cad.30771

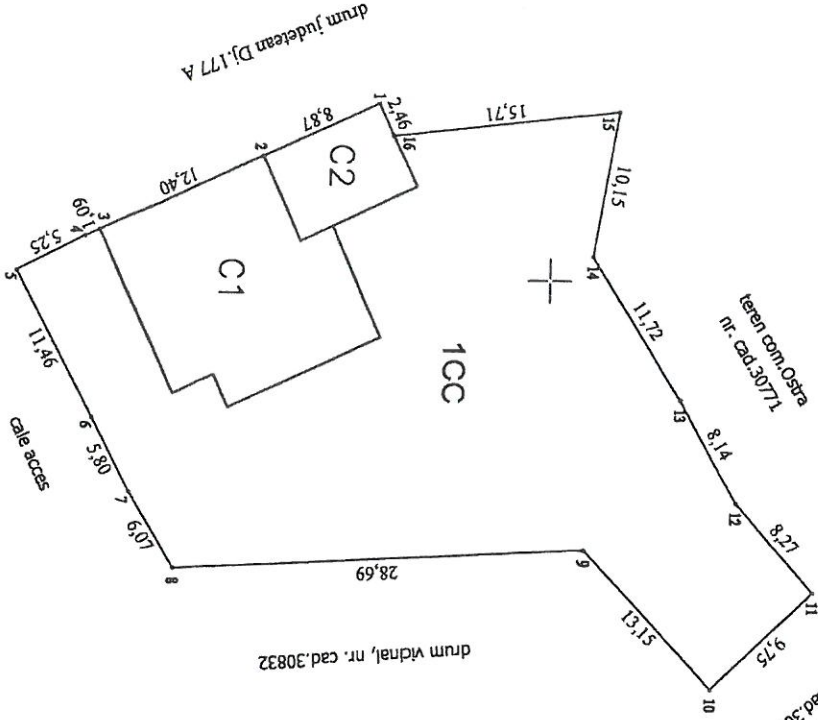
teren com.Ostra
nr. cad.30354



655650

557350

655650



ANEXA NR. 1.35 la regulament
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1213	Intravilan Ostra, com. Ostra, judetul Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	OSTRA	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcala	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	1213
Teren delimitat prin gard de sarnă, constructii si linie conventionala.		
Total		1213

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	197 mp	Centru Rezidential pentru Copii cu Comportament Delicvent, regim de inaltime P+M, S desf.=296 mp, constructia in anul 2009 din lemn si acoperita cu tabla
C2	CA	57 mp	ANEXA GOSPODAREASCA, regim de inaltime P, S desf.=57 mp, constructia in anul 2000 din lemn si acoperita cu tabla.
Total		254 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1213 mp
3 mp

Inspector

Introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data: 07.02.2023

Stampila BCPI

Data.....

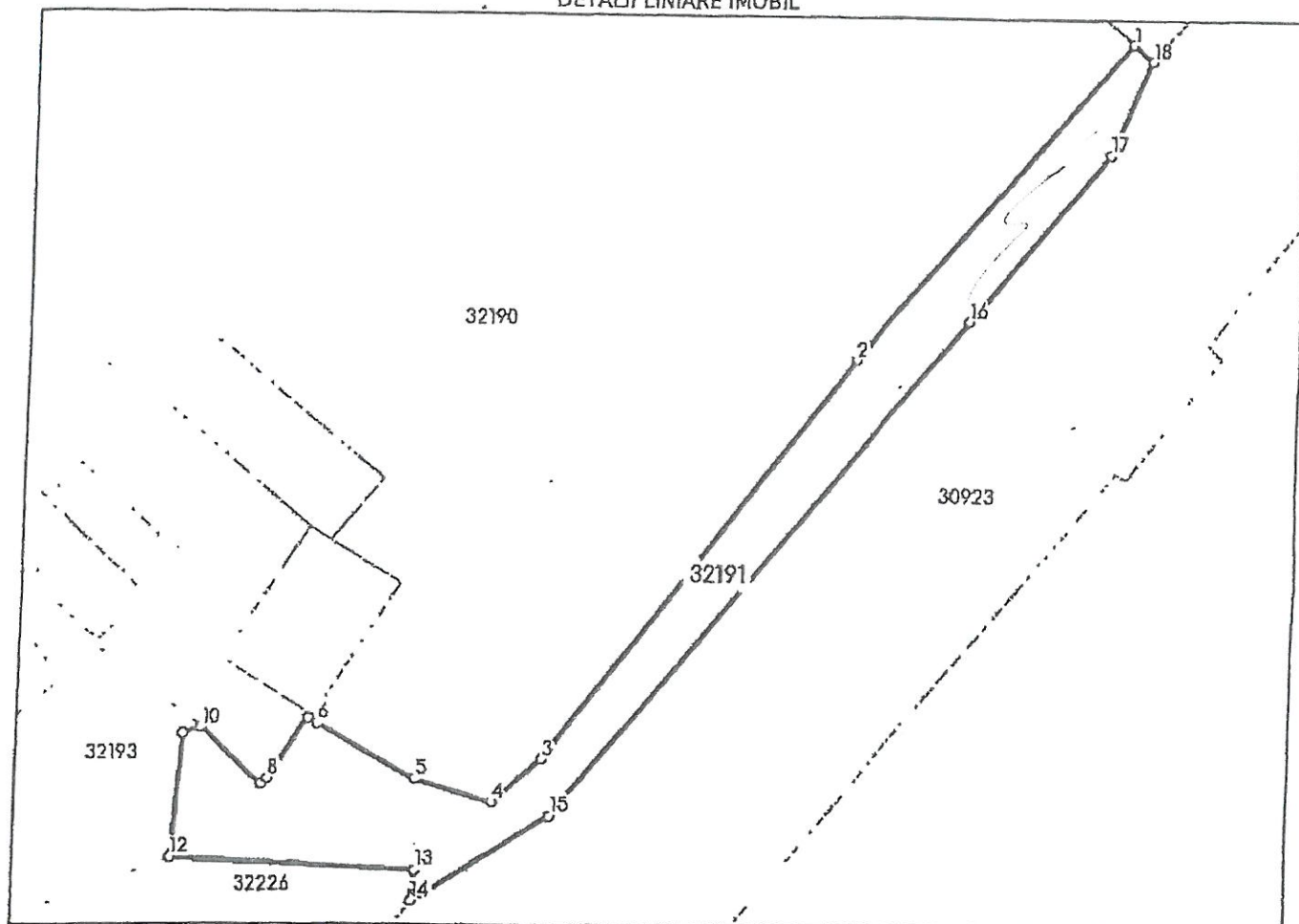
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32191	320	parte din p.f. 168/2; cerere rectificare nr. 33/06.04.2022

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	320	-	-	-	

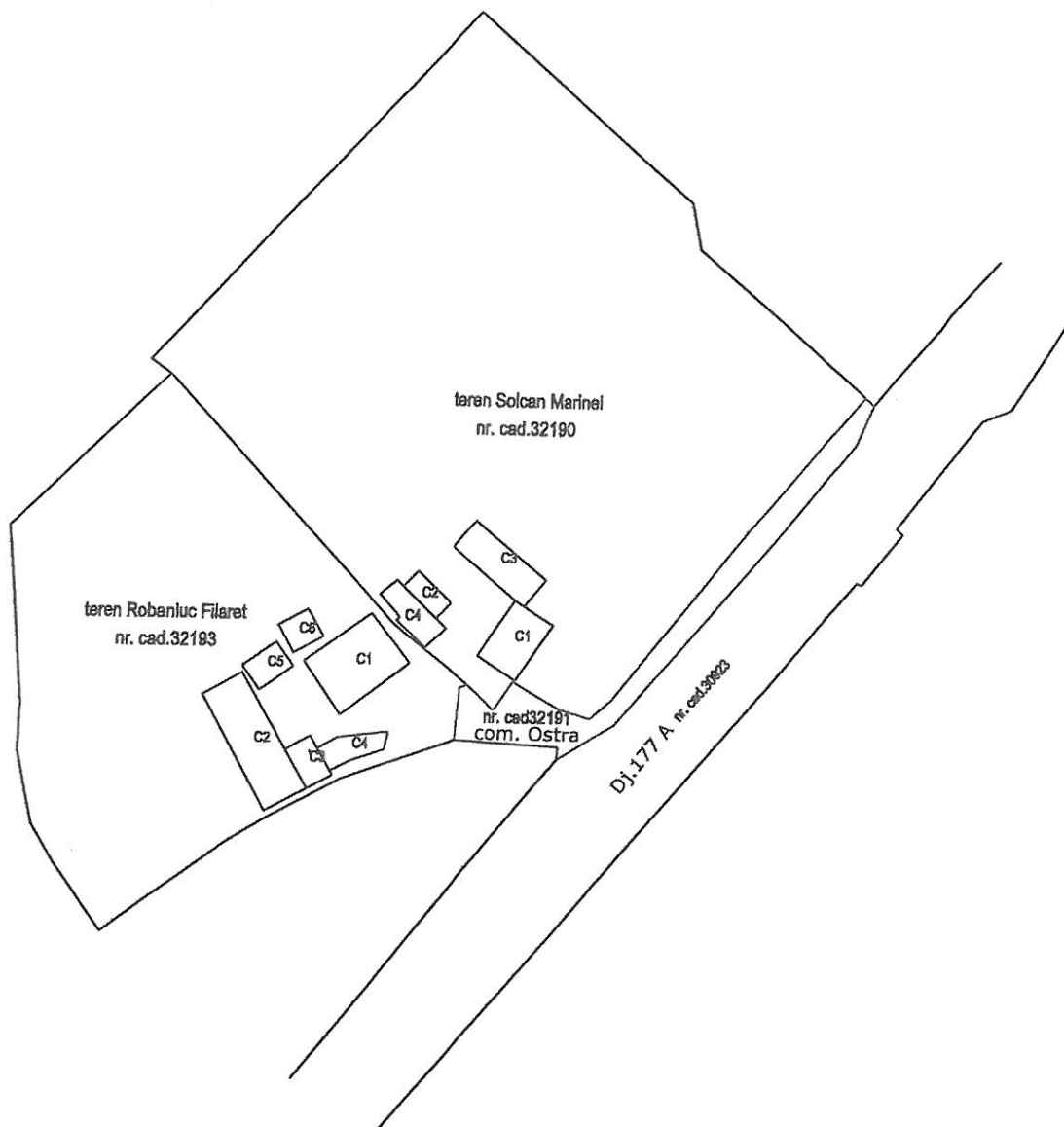
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	555.013,919 653.686,549	2	554.997,568 653.666,789	25.648
2	554.997,568 653.666,789	3	554.979,258 653.642,359	30.53
3	554.979,258 653.642,359	4	554.976,285 653.639,702	3.987
4	554.976,285 653.639,702	5	554.971,61 653.641,063	4.869

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment = (m)
5	554.971,61 653.641,063	6	554.965,727 653.644,449	6.788
6	554.965,727 653.644,449	7	554.965,17 653.644,77	0.643
7	554.965,17 653.644,77	8	554.962,821 653.641,109	4.35
8	554.962,821 653.641,109	9	554.962,455 653.640,753	0.511
9	554.962,455 653.640,753	10	554.958,675 653.644,183	5.104
10	554.958,675 653.644,183	11	554.957,595 653.643,818	1.14
11	554.957,595 653.643,818	12	554.957,025 653.636,309	7.531
12	554.957,025 653.636,309	13	554.971,773 653.635,569	14.767
13	554.971,773 653.635,569	14	554.971,603 653.633,723	1.854
14	554.971,603 653.633,723	15	554.979,823 653.638,896	9.712
15	554.979,823 653.638,896	16	555.004,385 653.669,25	39.047
16	555.004,385 653.669,25	17	555.012,689 653.679,651	13.309
17	555.012,689 653.679,651	18	555.015,139 653.685,478	6.321
18	555.015,139 653.685,478	1	555.013,919 653.686,549	1.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2023, 13:34