

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFANTU GHEORGHE
C.F. 4365204
Tel./Fax./ 0243/262001;0722528771
Email:primariasfghe@yahoo.com
Nr.2832 din 16 .06.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.6 din 16.06 .2020

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE GOSPODARESTI**

Urmarea cererii adresate de domnul **DUMITRU PERTE MIRCEA** cu domiciliul2)/sediul in comuna Sfantu Gheorghe sat Sfantu Gheorghe, **str.Narcisei nr.12**, , telefon/fax ,înregistrată la nr. **2832 din .09.06.2020** pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în **judetul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, sat Sfantu Gheorghe cod poștal 927215, str Garoafelor nr.26**

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza **PUG/PUZ/PUD** aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 2000 mp din acte si 2050 din masuratori este situat in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, sat Sfantu Gheorghe, strada **Garoafelor nr. 26** jud.Ialomita si este detinut de domnul **Dumitru Petru Mircea** conform contract de vanzare cumparare nr.2596 din 10.06 2019, in cota de 1/2 inscris in CF nr.21711

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta actuala a terenului: **curti constructii si arabil**
Destinatia actuala a terenului:Zona locuintelor (L)

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG si RLU al comunei Sfantu Gheorghe constructia este situata in intravilanul localitatii .
-Se vor mentine de preferinta actualele utilizari publice ale cladirilor si in special acele utilizari care pastreaza pana in prezent destinatia initiala a acestora,se admit conversii functionale compatibile cu caracterul zonei si cu statutul de protectie al cladirilor pentru functiuni publice de interes administrative,cultutale,de invatamant,cu conditia mentineri pe ansamblu a unei ponderi a locuintelor de minim 30% din aria construita desfasurat.
-Se interzice orice schimbare a configuratiei parcelarului existent prin comasari sau subimpartiri.
Toate consructiile vor fi racordate la retelele edilitare publice.
-La cladirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluviala va fi obligatoriu facuta pe trotuare,se va asigura captarea si evacuarea rapida a apelor meteorice din curti.
-Terenul poate fi ocupat de constructii.Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati, aliniament la linia rosie , locuinta va avea pereti din BCA , fundatie din beton, stalpi si centuri din beton, invelitoare din tabla, zugraveli lavabile, tamplarie termopan, sursa de apa din retea publica.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat)pentru/întrucât:Obținerea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, plan cu reprezentarea reliefului în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată),
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Inspectoratul Județean în Construcții Ialomița

Autoritatea de Sănătate Publică Ialomița

Direcția Pentru Cultura Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița


d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

f) Documentele de plată ale certificatelor ,avizelor și autorizațiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Teculescu Petru-Madalín



Referent Urbanism,
Ratescu Ștefanita



Secretar general al UAT
Nita Tamara -Ionela

Achitat taxa de: 12.00 lei, conform Chitanței nr. 1551 din 09.06.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data 16.06.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea