

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, **LICA NELU, cetățean român**, domiciliat în mun. Slobozia, Aleea Parcului, nr.1, bl. H1, sc.E, ap.81, jud Ialomita posesor al CI seria nr. , eliberat de CNP reprezentat prin **DASOVEANU CONSTANTIN-IULIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Spl. Independenței nr. 332B, sc. 1, et. 7, ap. 68, sector 6, identificat cu C.I. seria nr. , eliberată la data de în calitate de Imputernicit., conform Procuri Speciale autentificate sub nr. 1695 de catre BIN Ion Traian cu sediul în Mun. Urziceni, telefon 0728957809, e-mail cd@jd.dk,

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață **0,7473 ha**, la prețul de **22.350 (douazecisidouamiitreisutecincizeci) (lei)²⁾**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde catre JD AGRO COCORA SRL Conform Contract de Promiune Bilaterală de vanzare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarle/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Balaciu/Ialomita	0,7473			91/1	29	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X			X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
DASOVEANU CONSTANTIN IULIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data . 29.06.2020

L.S.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 8763 din 29.06.2020.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de LICA NELU in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC COMASIL SRL	SLOBOZIA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. MD CALUGARESCU GHITA 2. MD DOBRE GHEORGHE 3. UAT SF GHEORGHE
-----------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR GENERAL UAT
Trandafir Alexandru Viorel