

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin încredințare directă a unei suprafețe de teren
din domeniul privat al comunei Grindu către I.F.Cristache Mariana
Nr.4 din 18.07.2016.

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița;
În conformitate cu :

- prevederile art.10 și art.36, alin.(2), lit.” c “, alin.(5), lit.” b “, art.37 și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.15, lit.” e “ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- solicitarea dnei Cristache Mariana, reprezentant legal al I.F.Cristache Mariana prin care solicită închirierea terenului aferent construcțiilor – garaj auto, magazine îngrășăminte, magazie centrală, deținute în proprietate pe raza comunei, ca urmare a cumpărării acestor imobile, conform facturii fiscale nr.8772099/28.11.2008;
- prevederile H.C.L. nr.16 din 22.04.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață în condițiile Codului civil proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al comunei Grindu ;

Examinând :

- expunerea de motive a dlui primarului înregistrată cu nr. 1711 din 18.07.2016;
- raportul compartimentului de specialitate, nr.1704 din 18.07.2016;
- anexa nr.1, poziția 42 la H.C.L. nr.10/28.04.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Grindu, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate, nr.2 și 4 din 18.07.2016;
- avizul de legalitate al secretarului comunei înregistrat cu nr.4 din 18.07.2016;

În temeiul art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit.” b “ din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă închirierea prin încredințare directă a suprafeței de 4.502 mp, teren din domeniul privat al comunei, având următoarele vecinătăți : N : I.F.Cristache Mariana și Grădinița de copii, S : domeniul privat al comunei, E : Parohia Grindu, V : Drum stradal, către I.F.Cristache Mariana, teren aferent construcțiilor - garaj auto, magazie îngrășăminte, magazie centrală situate în comuna Grindu, proprietatea acesteia, pentru chiria lunară de 318,74 lei.

Art.2. Termenul de închiriere este de 5 ani, iar chiria va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.3. Împuternicește pe dl.viceprimar Ionică Ionel , să semneze contractul de închiriere.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, viceprimarului comunei Grindu și inspectorului taxe și impozite pentru ducerea la îndeplinire, prin grija secretarului comunei Grindu.

(2). Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul autorității publice locale și pe site-ul : www.grindu.ro.

***INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vieriu Costel***

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA

HOTĂRÂRE
privind închirierea prin încredințare directă a unei suprafețe de teren
din domeniul privat al comunei Grindu către I.F.Cristache Mariana

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița;
În conformitate cu :

- prevederile art.10 și art.36, alin.(2), lit.” c “, alin.(5), lit.” b “, art.37 și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.15, lit.” e “ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- solicitarea dnei Cristache Mariana, reprezentant legal al I.F.Cristache Mariana prin care solicită închirierea terenului aferent construcțiilor – garaj auto, magazine îngrășăminte, magazie centrală, deținute în proprietate pe raza comunei, ca urmare a cumpărării acestor imobile, conform facturii fiscale nr.8772099/28.11.2008;

Examinând :

- expunerea de motive a dlui primarului înregistrată cu nr. 1711 din 18.07.2016;
- raportul compartimentului de specialitate, nr.1704 din 18.07.2016;
- anexa nr.1, poziția 42 la H.C.L. nr.10/28.04.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Grindu, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate, nr.2 și 4 din 18.07.2016;
- avizul de legalitate al secretarului comunei înregistrat cu nr.4 din 18.07.2016;

În temeiul art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit.” b “ din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă închirierea prin încredințare directă a suprafeței de 4.502 mp, teren din domeniul privat al comunei, având următoarele vecinătăți : N : I.F.Cristache Mariana și Grădinița de copii, S : domeniul privat al comunei, E : Parohia Grindu, V : Drum stradal, către I.F.Cristache Mariana, teren aferent construcțiilor - garaj auto, magazie îngrășăminte, magazie centrală situate în comuna Grindu, proprietatea acesteia, pentru chiria lunară de 318,74 lei.

Art.2. Termenul de închiriere este de 5 ani, iar chiria va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.3. Împuternicește pe dl.viceprimar Ionică Ionel , să semneze contractul de închiriere.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, viceprimarului comunei Grindu și inspectorului taxe și impozite pentru ducerea la îndeplinire, prin grija secretarului comunei Grindu.

(2). Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul autorității publice locale și pe site-ul : www.grindu.ro.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Minea Niță***

***Contrasemneaza,
Secretar comuna
Ene Tudora***

***Nr.10.
Adoptată la GRINDU.
Astăzi 26.07.2016.***