

|                                        |       |                                      |
|----------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| Județul (*)                            | Timiș | Nr. .... 11 ..... din 29.06.2020 (*) |
| Unitatea Administrativ Teritorială (*) | GIERA |                                      |

## LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de POD ERIKA LIVIA - MARIA - ANA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

### 1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1        | NU SUNT                                                                                                                                                                                           |                                      |
| 2        |                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| ...      |                                                                                                                                                                                                   |                                      |

### 2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Nume și prenume arendaș      | SC BOREAN PROGETI SRL |
| Denumire formă de organizare |                       |
| Domiciliul / sediul          |                       |

### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Nume și prenume/ denumire vecin | 1. NEHOIANU AURORA-ILEANA |
|                                 | 2. SC. AGRICOLA           |
|                                 | 3. ....                   |

### 4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

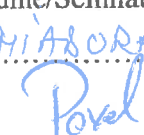
VICOL RADU - IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIASORA-DANIELA





## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a "FOA LINA ERIKA MARIA ANA" având adresa de comunicare în:  
 localitatea TIMISOARA str. FL. MERCY nr. 9 bloc  
 scara ..... etaj ..... ap. 17 județ/sector TM cod poștal ..... e-mail ora donic@...@...@...

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 18,53 (ha), la prețul  
 de 27.984,782 (lei/euro) <sup>2)</sup> suma de 27.984,782 lei, suma de 27.984,782 lei

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                      |                    | Categorie de folosință <sup>3)</sup> | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|------|
|                                  | Oraș/Comuna/Județ (*)                      | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                      |      |
| Se completează de către vânzător | <u>GIȘLA 1TM</u>                           | <u>18,53</u>       | <u>403249</u>        | <u>353/1</u>         | <u>2</u>           | <u>ARABIL</u>                        |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> |                                            | <u>✓</u>           | <u>✓</u>             | <u>✓</u>             | <u>✓</u>           | <u>✓</u>                             |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

(Nume și prenume în clar) FOA LINA ERIKA MARIA ANA  
Dr. IORDAN ANA DANIELA

Semnatura ..... L.S.

Data 29.06.2020

## Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile



Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică  
care se înregistrează în Registrul Comerțului

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

|                                                                                       |                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea(*) <b>Timiș</b>                                                   | Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de<br>acceptare a ofertei de vânzare .....11.....din<br>..29../..06../2015 (zi/lună/an) (*) |
| Primăria(*) <b>GIERA</b>                                                              |                                                                                                                                                |
| Numele și prenumele funcționarului<br>primăriei care primește cererea(*) <b>ELIAN</b> | Semnătura funcționarului care primește oferta de<br>vânzare(*) <b>Mocu</b>                                                                     |

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(\*) Subsemnat(ul/a) **BOREANU LORIS** domiciliat în  
str. **VIA SAN MARCO** nr. **13** bloc ..... scara ..... nr. ....  
județ/sector **ZOPPOLA / ITALIA** telefon ..... act identitate **G**  
seria **AY** nr. **6606636** eliberat de **ITALIA** la data **21.12.2015** CNP/CIF/CUI .....  
în calitate de **ADMINISTRATOR** prin **AV. IORDAN ANA JANE** conform **IMP 4008**  
2(\*) pentru: **BOREAN PROGETTI SRL** .....  
..... având număr de  
ordine în registrul comerțului **135/1280/2002** cod unic de înregistrare **14826208**  
3(\*) cu sediul în: localitatea **TIMISOARA** str. **C. BREDICEANU** nr. **13B** bloc .....  
scara ..... etaj ..... ap. **18** județ/sector **TIMIS** cod poștal .....  
telefon **0744131530** fax ..... email .....  
web site .....

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută  
de **POOLINIA TRIKO MARIA ANA** și afișată în data de **20.06.2020** la sediul Primăriei **GIERA**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **77.987,787** lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

Pentru terenul înscris la CF 403275, în suprafață de **18,13 ha**  
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

- CERTIFICAT CONST. ORC**
- CI AM**
- CONST. ALEXANDRU**
- IMP. AN. + C.I. AN.**
- V. HOT. A.G.A.**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potențial cumpărător / împuternicit**

(Nume și prenume în clar) .....

BOREAN PROGETT SRL  
Av. DRISTENI 44A IAN. 2020

Semnatura

L.S.

.....

Data 29.06.2020

**Notă:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (\*\*\*) , se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice