



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI BALASESTI**

JUDEȚUL GALAȚI, 807020, BALASESTI, NR. 194  
TEL.-FAX: 0236/334782

BALASESTI@GL.E-ADM.RO

**HOTĂRÂREA Nr.8**

**Din:31.01.2024**

**Privind:** aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Bălăsești și dl. Metehău Ionel – persoana fizică și însușirea de către Consiliul local al comunei Bălăsești a rapoartelor de evaluare, privind schimbul de teren între Comuna Bălăsești și domnul Metehău Ionel- persoană fizică

**inițiator :primarul comunei Bălăsești, județul Galați- Maftei Paul-Cezar;**  
**Data depunerii referatului de aprobare :25.01.2024**

Consiliul Local al comunei Bălăsești, județul Galați, întrunit în **ședință ordinară** pe luna **ianuarie** adoptă prezenta hotărâre cu un quorum de 11 voturi pentru și 0 voturi abțineri din cei 11 consilieri prezenți;

**Având în vedere:**

- solicitarea d-lui Metehău Ionel înregistrată sub nr. 1771/ 21.06.2023 privind aprobarea unui schimb de terenuri între U.A.T comuna Bălăsești și Metehău Ionel ;
- referatul de aprobare a primarului comunei Bălăsești, înregistrat la nr. 216 din 25.01.2024;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăsești ,înregistrat la nr.217 din 25.01.2024;
- raportul de avizare a comisiei de specialitate nr.1 și 3;
- H.C.L nr. 7/31.01.2024 privind completarea inventarului domeniului privat al comunei Bălăsești , jud. Galați , încheierea nr.106774/2024 emisă de către O.C.P.I . Galați;
- Rapoartele de Evaluare nr. 56.1/25.09.2023 , 56.2/25.09.2023, 56.3/25.09.2023 și 56.4/15.12.2023 , au fost întocmite de evaluator Angheluță Nicușor, evaluator autorizat ANEVAR.

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
  - prevederile art. 863 lit.d), 1763,1764 si 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
  - prevederile art. 108 lit.e), 129 alin.(2) lit.c) și alin. (6) lit.b), art. 139 alin (2) și art. 355 și art. 608 alin.(1) și alin.(2) din O.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- In baza art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,**

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.(1)** Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri între comuna Bălăsești, jud. Galați, identificată prin C.I.F.4412217 si dl. Metehău Ionel, legitimat cu C.I seria ZL , nr. 322943, C.N.P 1820519375538 , după cum urmează :

**(2).**Comuna Bălăsești predă în schimb d-lui Metehău Ionel un teren în suprafață de 14.000 mp, categoria de folosință extravilan vie(defrișată la data prezentei) liber de construcții, având număr cadastral 106774, situat în tarlăua 104 parcelele 1134,1136 și 1138, comuna Bălăsești, jud. Galați, identificat conform Planului de amplasament prezentat în anexă, însoțit de dovada intabulării dreptului de proprietate, liber de sarcini, nr. 95850/17.10.2023.

**(3).**dl. Metehău Ionel predă în schimb comunei Bălăsești , în echivalent suprafața de 16.200 mp , compusă din trei parcele , categoria de folosință arabil extravilan , astfel :

- teren arabil extravilan în suprafață de 1.200 mp. având număr cadastral 101740, situat în tarlăua 86 parcela 927/13, comuna Bălăsești, jud. Galați, identificat conform Planului de amplasament prezentat în anexă, însoțit de dovada intabulării dreptului de proprietate, liber de sarcini, nr. 112752/27.12.2023 ;

- teren arabil extravilan în suprafață de 8.000 mp. având număr cadastral 104164, situat în tarlăua 98 parcela 986/1/44 lot 1, comuna Bălăsești, jud. Galați, identificat conform Planului de amplasament prezentat în anexă, însoțit de dovada intabulării dreptului de proprietate, liber de sarcini, nr. 112761/27.12.2023 ;

- teren arabil extravilan în suprafață de 7.000 mp. având număr cadastral 105472, situat în tarlăua 111 parcela 1286/30, comuna Bălăsești, jud. Galați, identificat conform Planului de amplasament prezentat în anexă, însoțit de dovada intabulării dreptului de proprietate, liber de sarcini, nr. 112765/27.12.2023 ;

(4).Construcțiile- anexe zootehnice C1,C2,C3 și C4 , cu o suprafață totală construită la sol de 541 mp. nu fac obiectul prezentei hotărâri .

**Art.2.-** Consiliul Local al comunei Bălăsești își însușește rapoartele de evaluare, privind schimbul de teren aprobat între Comuna Bălăsești și domnul Metehău Ionel- persoană fizică, după cum urmează:

1. UAT Comuna Bălăsești, teren extravilan, **vie**, suprafața de 14.000 mp, identificat în Tarlaua 104, Parcele 1134 , 1136 și 1138, având nr. cadastral 106774, la o valoarea de piață stabilită de 22.400 lei .
2. Metehău Ionel, teren extravilan, **arabil**, suprafața de 1.200 mp, identificat în Tarlaua 86, Parcela 927/13, având nr. cadastral 101740, la o valoarea de piață stabilită de 1.920 lei.
3. Metehău Ionel, teren extravilan, arabil, suprafața de 7.000 mp, identificat în Tarlaua 111, Parcela 1286/30, având nr. cadastral 105472, la o valoarea de piață stabilită de 11.200 lei.
4. Metehău Ionel, teren extravilan, **arabil**, suprafața de 8.000 mp, identificat în Tarlaua 98, Parcela 986/1/44 Lot 1, având nr. cadastral 104164, la o valoarea de piață stabilită de 12.800 lei.

**Art. 3. (1).** Se împuternicește primarul comunei Bălăsești, domnul Maței Paul-Cezar să semneze actul de schimb în formă autentică în fața notarului public.

**(2).** Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului de schimb în formă autentică la notarul public vor fi suportate de către dl. Metehău Ionel.

**Art.4.** Terenurile în suprafață de 16.200 mp, identificate conform art. 1 din cuprinsul prezentei hotărâri, ce fac obiectul schimbului de terenuri, va fi însușit în domeniul privat al comunei Bălăsești, cu categoria folosință extravilan arabil, făcându-se mențiunile corespunzătoare în Cartea funciară a comunei.

**Art.5.-** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei și compartimentul de fond funciar, registrul agricol, cadastru și urbanism, din aparatul de specialitate al Primarului comunei Bălăsești.

**Art.6.- Prezenta hotărâre:**

- se va publica pe pagina de internet a Primăriei comunei Bălăsești, Monitorul Oficial local,
- se va afișa la sediul Primăriei comunei Bălăsești, pentru a fi adusă la cunoștință publică,
- se va comunica Instituției Prefectului Județului Galați pentru controlul legalității actului adoptat,
- se va comunica O.C.P.I Galați,
- compartimentului fond funciar, registrul agricol, cadastru și urbanism, compartimentului financiar contabil din aparatul e specialitate al primarului comunei Bălăsești, prin grija secretarului general al unității administrativ- teritoriale.

**Președinte de ședință,**



**Contrasemnează,  
Secretar general U.A.T.BALASESTI  
Ciocan Elena**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elena Ciocan", written over a horizontal line.