

ROMÂNIA		
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI		
COMUNA ILEANA 2905		
INTRARE/IEȘIRE NR.		
20 22	LUNA 06	ZIUA 20

**Anunț public privind decizia etapei de încadrare
APM Călărași**

PLOSE SRL, titular al proiectului „CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA, COMPUSA DIN PANOURI FOTOVOLTAICE, DISPECERAT ENERGETIC, BRANSAMENTE ELECTRICE, CONSTRUCTII SI INSTALATII ENERGETICE, IMPREJMUIRE – CEF ILEANA 2”, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Călărași, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul „CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA, COMPUSA DIN PANOURI FOTOVOLTAICE, DISPECERAT ENERGETIC, BRANSAMENTE ELECTRICE, CONSTRUCTII SI INSTALATII ENERGETICE, IMPREJMUIRE – CEF ILEANA 2”, amplasat în jud. Călărași, comuna Ileana, sat Ileana, carte funciara nr. 21971.

1. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului A.P.M. Călărași din Șos. Chiciului, nr. 2, județul Călărași, în zilele de luni-vineri, între orele 10-14, precum și la următoarea adresă de internet www.apmcl.anpm.ro.

Publicul interesat poate înainta propuneri/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.

2. Publicul interesat poate depune propuneri în ceea ce privește conținutul raportului privind impactul asupra mediului la sediul autorității competente pentru protecția mediului în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M. Călărași.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ PLOSE S.R.L domiciliul/sediul²⁾ în județul -, municipiul/ comuna/oraș București, sat -, str. Maria Rosetti, nr.10, bl. -, sc.-, et. -, ap 3, sector 2, înregistrată la nr.7127 din 09.05.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr.29 din 23.05.2022

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ, COMPUSĂ DIN PANOURI FOTOVOLTAICE, DISPECERAT ENERGETIC,, BRANȘAMENTE ELECTRICE, CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII ENERGETICE, ÎMPREJMUIRE – CEF ILEANA 2”, comuna Ileana, județul Călărași ,

generat de imobilul⁴⁾: intravilan, suprafață = 499.029,00 mp măsurată, 499.900,00 mp din acte, T 163, P 3,4, număr cadastral 21971, comuna Ileana, județul Călărași ;

Inițiator : PLOSE S.R.L;

Proiectant: S.C. XLINE BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect DOBRIN-LAURENȚIU I.V. DATCU;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z: intravilan, suprafață = 499.029,00 mp măsurată, 499.900,00 mp din acte, T 163, P 3,4, număr cadastral 21971, comuna Ileana, județul Călărași ;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- intravilan, număr cadastral 21971;
- regim de construire;
- funcțiuni predominante: L - locuințe de vacanță și servicii;
- H max. = - ;
- POT max. = - ;
- CUT max.= - ;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- intravilan, număr cadastral 21971;
- regim de construire: max. S+P+1E;
- funcțiuni predominante: zonă mixtă industrie nepoluantă și servicii;
- H max. = 7 m;
- POT max. = 80%;
- CUT max. = 1,00;
- retragerea minimă față de aliniament = 5,00 m față de drumurile de exploatare;
- retrageri minime față de limitele laterale = 5,00 m;
- retrageri minime față de limita posterioară = 5,00 m;
- circulații și accese: accesul la teren se face prin intermediul drumurilor de exploatare dinspre sud (Sărulești-Gară), respectiv DJ 303 ;

- echipare tehnico - edilitară: alimentarea cu apă potabilă- nu este cazul ; pentru evacuarea apelor uzate menajere- nu este cazul; alimentarea cu energie electrică se va realiza în sistem local.

În urma analizei în format electronic de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 25 din 21.07.2021, emis de Primarul comunei Ileana.



PRIMĂRIA Comunei Ileana

JUD. CĂLĂRAȘI

DATA ANUNȚULUI 21.07.2021

Ref : 3169/21.07.2021

**CONSULTARE ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC " situat în Comuna Ileana – Jud. Calarasi.**

Initiator : SC QUANTUM VECTOR SRL

Beneficiar : SC PLOSSE SRL

Elaborator : SC QUANTUM VECTOR SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei Comunei Ileana/
Direcția Urbanism în perioada 22.07.2021 – 12.08.2021, între orele 8,00-16,30

**PUBLICUL POATE CONSULTA INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC " situat în intravilanul Comunei Ileana, Tarla163 Parcela 3, 4 , nr cadastral
21971, judetul Calarasi.**

**IN PERIOADA 22.07.2021 si 12.08.2021 INTRE ORELE 8,00-16,30, LA SEDIUL PRIMĂRIEICOMUNEI ILEANA –
JUD. CALARASI**

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la Direcția Urbanism,

Judetul: Calarasi

Localitatea: Ileana

Strada Principala

Cod Postal: 917130

TELEFON: 0242-646048

FAX: 0242-646045

EMAIL: primariaileana@gmail.com

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Ion Stan/Constantinescu Corina tel.
0728566979,

No 3169/21.07.2021

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Ion Stan, Sef Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei Comunei Ileana,, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 21.07.2021 la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC” situat în intravilanul Comunei Ileana, Tarla163 Parcela 3, 4 , nr cadastral 21971, județul Calarasi. în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 21.07.2021 - 12.08.2021, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ” CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ” situat intravilanul Comunei Ileana, Tarla163 Parcela 3, 4 , nr cadastral 21971, județul Calarasi LA SEDIUL PRIMARIEI

Judetul: Calarasi
Localitatea: Ileana
Strada Principala
Cod Postal: 917130

TELEFON: 0242-646048
FAX: 0242-646045
EMAIL: primariaileana@gmail.com



Responsabil cu informarea populației,
ION STAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.3481/12.08.2021

Proces verbal
La încheiere etapa 1

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA COMPUSA DIN PANOURI
FOTOVOLTAICE, DISPECERAT ENERGETIC, RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE,
BRANSAMENTE ELECTRICE, CONSTRUCTII SI INSTALATII ELECTRICE, IMPREJMUIRE – cu o suprafata de
499.900MP situat in intravilanul Comunei Ileana, Tarla163 Parcela 3, 4 , nr cadastral 21971, judetul Calarasi

Ion Stan, Sef al Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei Comunei Ileana Jud. Calarasi, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 21.07.2021, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA COMPUSA DIN PANOURI FOTOVOLTAICE, DISPECERAT ENERGETIC, RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE, BRANSAMENTE ELECTRICE, CONSTRUCTII SI INSTALATII ELECTRICE, IMPREJMUIRE – cu o suprafata de 499.900MP situat in intravilanul Comunei Ileana, Tarla163 Parcela 3, 4 , nr cadastral 21971, judetul Calarasi**

, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 21.07.2021 - 11.08.2021 între orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat la panoul de afisaj al primariei si pe site-ul primăriei Comunei Ileana.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Responsabil cu informarea populației,



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUD. CĂLĂRAȘI**

**DATA ANUNȚULUI 28.10.2021
No. 4401/21.10.2021**

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA COMPUSA DIN PANOURI FOTOVOLTAICE, DISPECERAT ENERGETIC, RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE, BRANSAMENTE ELECTRICE, CONSTRUCTII SI INSTALATII ELECTRICE, IMPREJMUIRE – cu o suprafata de 499.900MP situat in intravilanul Comunei Ileana, Tarla163 Parcela 3, 4 , nr cadastral 21971, judetul Calarasi

Initiator : SC PLOSSE SRL

Beneficiar : SC PLOSSE SRL

Elaborator : SC QUANTUM VECTOR SRL

publicul este invitat sa transmită observații asupra documentelor expuse la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei Direcția Urbanism in perioada 21.10.2021 – 15.11.2021 intre orele 8,00-16,30

PUBLICUL POATE CONSULTA PROPUNERILE PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

IN PERIOADA 21.10.2021 – 15.11.2021, INTRE ORELE 8,00-16,30, LA SEDIUL PRIMĂRIEI

Judetul: Calarasi

Localitatea: Ileana

Strada Principala

Cod Postal: 917130

TELEFON: 0242-646048

FAX: 0242-646045

EMAIL: primariaileana@gmail.com

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la Dir. Urbanism

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Ion Stan/Constantinescu Corina tel. 0728566979,

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentatia de urbanism in vederea avizarii P.U.Z.

„ CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA COMPUSA DIN PANOURI FOTOVOLTAICE, DISPECERAT ENERGETIC, RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE, BRANSAMENTE ELECTRICE, CONSTRUCTII SI INSTALATII ELECTRICE, IMPREJMUIRE – “

cu o suprafata de 499.900MP situat in intravilanul Comunei Ileana, Tarla163 Parcela 3, 4 , nr cadastral 21971, judetul Calarasi

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. **245/2006** al Comunei Ileana, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism : PUZ „ , CONSTRUIREA PARC FOTOVOLTAICCENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA COMPUSA DIN PANOURI FOTOVOLTAICE, DISPECERAT ENERGETIC, RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE, BRANSAMENTE ELECTRICE, CONSTRUCTII SI INSTALATII ELECTRICE, IMPREJMUIRE – CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC” cu o suprafata de 499.900MP situat in intravilanul Comunei Ileana, Tarla163 Parcela 3, 4 , nr cadastral 21971, judetul Calarasi, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare de catre Comuna Ileana, cu sediul in str. Bucuresti, nr. 140 A, judetul Calarasi,

Suprafata de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de...499900 mp situată în intravilanul Comunei Ileana, Tarla163 Parcela 3, 4 , nr cadastral 21971, judetul Calarasi.

Informarea si consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea

- Primariei Comunei Ileana, in persoana d-lui Ion Stan Sef birou Serviciului Urbanism.

- Beneficiarul investitiei : Maximilian Anghel , cu domiciliul in Bucuresti, str.Floreasca

- Proiectant : SC QUANTUM VECTOR SRL din Bicuresti

-autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Ileana, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului să se realizeze la biroul Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria Comunei Ileana pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr 25/21.07.2021

Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 21.07.2021 - 11.08.2021

Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala si pentru care s-a intocmit

procesul verbal de afisare inregistrat cu nr. 3169/21.07.2021

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Comunei Ileana

S-a intocmit PV no. 3481/12.08.2021

Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor 21.10.2021 - 15.11.2021

in cadrul careia persoanele interesate au putut consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 21.10.2021 - 15.11.2021. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 21.10.2021 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu nr. 44210/21.10.2021, dând posibilitatea celor interesați de a consulta si transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anunțului au fost prevazute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele și se pot transmite observatii la sediul Primăriei Comuna Ileana , acestea urmând a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv intre, 21.10.2021 - 15.11.2021 orele 8-16,30.

b.2 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism , planșa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primariei Calarasi in perioada 21.10.2021 - 15.11.2021

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, in perioada 21.10.2021 - 15.11.2021

. Anunțurile au fost afișate in locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publica locală.

b.3. Un rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

- a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile si rezervele exprimate de public : nu au fost înregistrate observații sau rezerve.
- b) problemele, observațiile si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.
- c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

s-a facut afisajul pentru consultare no 4401/21.10.2021

S-a intocmit prezentul raort 4661/16.11.2021

Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.

Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate si puse la dispoziție in urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare si consultare a publicului se atașază anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, procesul verbal intocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice.

Intocmit,

Stan Ion

