

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHĂILENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii suprafeței totale de **206,7245 ha** de pajiști aflate în domeniul privat
al comunei Mihăileni, județul Botoșani

Consiliul Local al Comunei Mihăileni, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară de lucru din
data de 28.02.2023:

având în vedere:

- referat de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 397/27.01.2023, al Primarului Comunei Mihăileni;
- raport de specialitate nr. 398/27.01.2023, al compartimentului de resort;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Mihăileni nr. 41/31.10.2022 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral, valabil pentru toate pajiștile aflate în proprietatea UAT Mihăileni, domeniul privat;
- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 274/21.12.2022 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2023 pentru județul Botoșani;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu:

- prevederile art. 1, alin. (1), art. 3, lit. d), art. 5, alin. (1), art. 9 alin. (2), art. 10 și art. 11 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 554, art. 1166-1279 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare privind Codul Civil;
- prevederile Ordinului comun nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel

național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

- prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor -cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;
- prevederile art. 23, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;
- prevederile art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c) raportat la alin. (6), lit. b), art. 332 – 334 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin (2), lit. a) și lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196. alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Studiul de Oportunitate privind închirierea prin atribuire directă** a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă închirierea suprafeței totale de **206,7245 ha** pășune comună disponibilă, prin atribuire directă, aflată în domeniul privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani, identificată în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și prevăzută în Amenajamentul Pastoral al comunei Mihăileni.

Art. 3. Se aprobă **Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă** a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă **Caietul de Sarcini** pentru închirierea pajiștii, conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă **Formularul F1** pentru solicitarea închirierii unor pajiști, conform **Anexei nr. 5** la prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se aprobă prețul pentru închirierea suprafeței totale de **206,7245 ha**, fiind de **450 lei/ha/an**, stabilit conform Amenajamentul Pastoral întocmit de către Direcția Agricolă Județeană Botoșani.

(2) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 mai și 70% până la data de 30 septembrie.

(3) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

(4) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

(5) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Art. 7. Se aprobă **Contractul de închiriere – cadru**, conform **Anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 8. Se stabilește **durata** contractului de închiriere pentru **7 ani**, cu posibilitatea de prelungire pe încă **3 ani**, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art. 9. (1) Organizarea pășunatului se stabilește astfel:

- la specia de bovine și cabaline pășunatul se va efectua pe pășunea comună aparținătoare localității componente a comunei unde sunt înregistrate gospodăriile proprietarilor;
- la specia de ovine pășunatul se va efectua pe pășunea comună aparținătoare localității componente a comunei unde este înregistrat proprietarul, pe suprafața de pășune delimitată conform prezentei hotărâri;

(2) Se interzice pășunatul pe terenurile agricole proprietate privată fără acordul proprietarilor.

(3) Proprietarii animalelor găsite pe terenurile cultivate vor fi nevoiți să plătească daunele provocate de aceștia, după evaluarea daunelor provocate de către un expert, iar în cazul în care nu se poate soluționa pe cale amiabilă, litigiul se va rezolva pe cale judecătorească.

(4) Pășunatul este permis numai în locul atribuit prin Hotărârea Consiliului Local.

Art. 10. (1) Se stabilește perioada de pășunat astfel:

- bovine, cabaline, ovine: 1 mai – 1 noiembrie a anului în curs.

(2) În perioada 1 noiembrie a anului current – 1 mai a următorului an este interzis pășunatul și ieșirea animalelor pe pășune și terenuri agricole.

(3) În această perioadă, deținătorii de ovine sunt obligați să amenajeze, declare și să respecte locul de stabulație unde aceste animale sunt crescute.

(4) Se interzice pășunatul animalelor domestic pe terenul agricol între 6 decembrie și 24 aprilie, cu excepția cazurilor în care proprietarul animalelor domestic este proprietar sau

deține cu orice titlu terenul agricol sau are acordul scris al deținătorului de teren agricol pe care se pășunează și care este înregistrat la unitatea administrativ – teritorială.

Art. 11. (1) Se numește **Comisia de atribuire** a contractelor de închiriere a pășunilor, în următoarea componență:

- Apetri Ștefan – Alexandru, administrator public – președintele comisiei;
- Surdu Elena, consilier cu atribuții Registru Agricol – secretarul comisiei;
- Simerea Lucian – Andrei, consilier Cadastru și Urbanism – membru.

(2) Se numesc membrii supleanți în **Comisia de atribuire**:

- Aștefănoaie Andrei - Stelian, consilier local;
- Ciripaniuc Roxana - Claudia, consilier Contabilitate.

Art. 12. (1) Se numește **Comisia de soluționare a contestațiilor**, în următoarea componență:

- Apetri Cornelia, secretar general UAT Mihăileni – președintele comisiei;
- Halip Dan, consilier cu atribuții Asistență Socială – secretarul comisiei;
- Plugariu Adrian, consilier Fond Funciar – membru.

(2) Se numesc membrii supleanți în **Comisia de soluționare a contestațiilor**:

- Antica Cristian, consilier local;
- Hrinciuc Ioan, consilier local.

Art. 13. Se împuternicește primarul comunei Mihăileni, județul Botoșani pentru a semna contractele de închiriere a pajiștilor comunale.

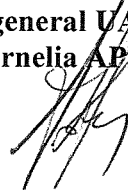
Art. 14. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 15. Prin grija Secretarului General al comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului al județului Botoșani pentru verificarea legalității, primarului UAT Mihăileni și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Mihăileni, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

Președinte de ședință,
Hrinciuc Ioan,




Contrasemnează,
Secretar general UAT Mihăileni
Cornelia APETRI



HCL nr. 6 din 28.02.2023