

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidență
Nr.114 si 115 din 12.12.2017

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 12.12.2017

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere cererile nr.108 nr.111 am procedat astăzi 12.12.2017 orele 15.00 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe;
1.LOVIN VIOREL si LOVIN VASILE in calitate de vanzator.

Persoana desemnată,
CIOCAN ELENA



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, LOVIN VIOREL și LOVIN NASUI,
CNP 143 030 337 0022, având adresa de comunicare în: localitatea Bălăsești,
str. bdul Republicii, nr. 284,
bl. C4, sc. B, et. 2, ap. 21, județul/sectorul NASUI,
codul poștal 0751 854 811, e-mail ,
tel. 0751 854 811

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,05 (ha), la
prețul de 16.400 (șaisprezece mii patru sute) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Bălăsești</u>	<u>2,05</u>	<u>100640</u>	<u>100640</u>	<u>T19</u>	<u>P117</u>	<u>Arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, LOVIN VIOREL / LOVIN NASUI
(numele și prenumele în clar) L.S.
Semnătura [Signature]
Data 08.12.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

2.05/19

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea : Galaţi / Balasesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria COMUNEI BALASESTI	Nr. <u>108</u> din <u>12.12.2017</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) Ciocan Elena	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimat domnule primar,

1. (*) Subsemnatii LOVIN VIOREL & LOVIN VASILE,
in calitate de proprietari, identificati cu C.I. seria VG nr. 402411,
C.N.P. 1430303340022 eliberat(a) de SPCLEP Bialoid
- şi identificata cu C.I. seria XC nr. 192498, C.N.P. 1390503044438 eliberat(a) de de SPCLEP Mun. Onesti
- şi identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
_____ eliberat(a) de de SPCLEP _____
- şi identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
_____ eliberat(a) de de SPCLEP _____
2. (**) cu domiciliul in: localitatea _____, comuna _____,
judeţul _____, codul poştal _____
si _____ cu domiciliul in: localitatea _____,
comuna _____, judeţul _____, codul poştal _____
si _____ cu domiciliul in: localitatea _____,
comuna _____, judeţul _____, codul poştal _____
si _____ cu domiciliul in: localitatea _____, comuna _____, judeţul _____, codul poştal _____
3. (**) reşedinţa in Romania (daca este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
_____, judeţul/sectorul _____, codul poştal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____
4. (***) Prin _____ (numele si prenumele) in calitate de _____, conform Imputernicire Notariala nr. _____ cu domiciliul in localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judeţul/sectorul _____, codul poştal _____, telefon _____, fax _____ având in vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinaţie agricola si înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările-ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“ _____

2. Din categoria „arendasi“ .. S.C. Ice Blina Agricolural SRL

3. Din categoria „proprietari vecini“ _____

Nr. tarla	Nr. parcelă	Vecin nord	Vecin est	Vecin sud	Vecin vest

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari a terenului în suprafața de 2,05 ha situat în extravilanul localității BALASESTI, identificat cu număr cadastral și înscris în cartea funciara a localității BALASESTI care face obiectul ofertei de vânzare după cum urmează:

- Nr. cadastral 100640 ; carte funciara 100640 ; suprafața de 2,05 ha;

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. C.I. ☒ _____;

2. T.P. ☒ _____;

3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR ☒ _____;

3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE; ☒

4. PLAN AMPLASAMENT; ☒

5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. _____/_____;

6. CONTRACT DE ARENDARE nr. 4602 / 15.05.2013.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

(numele și prenumele în clar)

1. Lavinia Viorica

2. Lavinia Vasile

3. _____

4. _____

Semnătura: 1. [Signature] ; 2. [Signature] ; 3. _____ ; 4. _____

Data 08.12.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveticene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativ de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă; titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta Nr. <u>110/12.12.2017</u>
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BALASESTI	



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de LOVIN VIOREL SI LOVIN VASILE - CNP 1430303340022, in calitate de vânzător, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	X S.C. ICE BLINR AGRICULTURAL SRL
	X
Domiciliul/sediul	X Str. Hoga nr. 12, sect. 4, Bucuresti

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- D.E. E- Ginghina Maria S- De V- Reg. Primarie.
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,

MAFTEI PAUL CEZAR

(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,

Ciocan Elena

(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea /	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din / zi/luna/an)
PRIMARIA C.M. Balasesti...	(*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Oana Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **S.C. ICE BLINK AGRICULTURAL SRL**, in calitate de **ARENDAS**, identificat/identificata CUI **RO22600367**, J40/19618/2007;
2. (*) cu domiciliul in: localitatea BUCURESTI, str. Haga nr. 12, bl., sc., et., ap., județul/sectorul 1, codul poștal, țara Romania, telefon 0766583006, fax,
3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) prin
(numele si prenumele)
CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail.....
- prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare si accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan in suprafața de **2,05 ha**, identificat cu număr cadastral 100640, înscris in cartea funciara nr. 100640 a localității Balasesti, si afișata in data de 08.12.2017 la sediul Primăriei Balasesti.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **16400 (saisprezecemii patrusute) lei**.

(Prețul se va scrie în cifre si litere.)

In susținerea comunicării de acceptare si a calitatii de preceptor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. Copie Ctr. arenda ;
2. Copie Certificat de înregistrare societate;
3.
4.
5.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial comparător/imputernicit,

S.O. Ice Blink Agricultural

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

[Signature]

Data 08.12.2017



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul 1 - copie a H/C1 al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate,
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.