Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa[1] MARAGRO SRL având adresa de comunicare în:
localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc............
scara.........etaj..............ap............județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9 (ha), la prețul de 6750 șasemiișaptesutecincizeci[2] (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință[3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,9	401165	959/1	14	A	
Verificat primărie[4]		✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEL MASCHIO FRANCESCO

Semnatura.................. L.S.

Data 20.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 153 din 20.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCHBERGER IMPORT-EXPORT
Denumire formă de organizare	SRL
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1... 2... 3... ....

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

COMUNA GIERA

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DAMA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerţului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Judeţul/localitatea(*) TIMIŞ	Ştampila şi nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare …153…din 20./12./2019(zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea(*) POPÎU ELENA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)… CHIARADIA MARCO …domiciliat în str.… TRENTINO …nr.… 1 …bloc……….scara………nr………………

judeţ/sector… ITALIA ……… telefon …………………………… act identitate … C.I. ……

seria CA 96025 BA nr……… eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 …… CNP/CIF/CUI … 7750402350025

în calitate de … ADMINISTRATOR prin ……………………… conform ………………………

2(*) pentru:… SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL ……

……………………………………………………………… având număr de ordine în registrul comerţului… J35/423/2001 …cod unic de înregistrare… 13693529

3(*) cu sediul în: localitatea… GIERA ………str.… 1 ……nr. 303 bloc…………

scara……… etaj……… ap.… 5 … judeţ/sector… TIMIŞ ……… cod poştal… 307215

telefon… 494043 ………………… fax… 494042 ……………email………………………

web site………………………………

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** … MARAGRO SRL … **şi afişată în data de……………la sediul Primariei**… GIERA

Preţul oferit pentru cumpărare este de … 6.750 ……lei/euro (Preţul se va scrie în cifre şi litere)

şasemiişaptesutecincizeci euro pt. 0,9ha înscris în CF 401165

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare[1)]

1.… - COPIE ACTE FIRMA ……………………

2.… - COPIE CONTRACT ARENDĂ ……………………

3.… - COPIE ACTE IDENTITATE ……………………

……………………………………………………………

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit
(Nume și prenume în clar) ....CHIARADIA MARCO........

Semnatura **L.S.**
....

Data.20.12.2019.........

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice