

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61/29.06.2023
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile

Consiliul local al comunei Căiuți, județul Bacău, întrunit în ședința
ordinară din data de 07 iulie 2023

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7231/06.06.2023;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.8275/29.06.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 8275/29.06.2023;
- HCL nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
- Dispoziția nr.137/2023 privind delegarea atribuțiilor secretarului general al comunei Căiuți, județul Bacău, doamnei Luchian Liliana Mirela, consilier juridic, pe perioada concediilor de odihnă și a altor tipuri de concedii precum și în situații de conflict de interese;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău, asupra bunurilor imobile, identificate conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile imobile prevăzute în anexa nr.1 se însușesc și se declară bunuri de uz și interes public local.

Art.3. Planurile de amplasament și delimitare a imobilulelor prevăzute în anexa nr.1 se regăsesc în anexa nr.2, respectiv în anexa nr.3 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. După intabularea dreptului de proprietate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
P.Secretar general al comunei,
Luchian Liliana-Mirela**



CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI**ANEXA NR.1**
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 67/...../30.06.2023**BUNURI IMOBILE CARE INTRĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI,
DECLARATE DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică a imobilului
0	2	3	4	
1	Strada Dogăriei	Situată în intravilanul satului Pralea, comuna Căiuți, cu suprafața de 2214 m.p., lungimea de 186 m, lățime medie de 4 m, din strada Mareșal Averescu până la limita de extravilan Stradă cu îmbrăcăminte din pământ.	2023	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. /2023 O.G. nr. 43/1997
2	Strada Liniei	Situată atât în intravilanul, cât și în extravilanul comunei Căiuți, din strada Mareșal Averescu de la km 0+000 lapână la km 0+370 Stradă cu îmbrăcăminte din pământ, cu suprafața de 2427, din care 1575 m.p. intravilan și 852 m.p. extravilan, lungimea de 370 m.l. și lățimea medie de 4 m	2023	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. /2023 O.G. nr. 43/1997

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
P.Secretar general al comunei,
Luchian Liliana-Mirela

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr. 8275 din 29.06.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile

Potrivit referatului compartimentului de specialitate nr.7231/06.06.2023 este necesară adoptarea unei hotărâri de aprobare a **dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile, respectiv strada Dogăriei și strada Liniei din satul Pralea** iar, în cazul adoptării hotărârii, aceasta va face parte din documentația privind întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, potrivit legii nr.7/1996, rep.

După obținerea CF, se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr. 8279 din 29.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectului de hotărâre
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate nr. 7231/06.06.2023 privind necesitatea adoptării unei hotărâri de aprobare a **dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile;**
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 8275/29.06.2023;
 - art. 286 alin 1 și 4 din OUG nr. 57/2019 care prevede: „(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.....(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după obținerea Cărții funciare a imobilelor care fac obiectul hotărârii este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de completare a inventarului domeniului public cu poziții noi, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Administrativ.

p.Secretar general,
Luchian Liliana-Mirela



vizat
primar

Referat

privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre ce are ca scop dobândirea dreptului de proprietate a suprafețelor unor imobile aflate în satul Pralea, din comunei Căiuți, rezultate în urma măsurărilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Căiuți s-a efectuat în baza Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică și a fost atestat prin Hotărârile Guvernului României nr. 1.347 din 2001.

Având în vedere, obligativitatea inventarierii, completării și modificării permanente a bunurilor aparținând domeniului public, s-a încheiat contract cu o firmă specializată, pentru a realiza măsurători autorizate, cu scopul de a introduce în domeniul public al comunei Căiuți terenurile lipsă și de a înscrie în cărțile funciare suprafețele corecte a terenurilor măsurate.

Astfel s-au identificat următoarele imobile:

- **"Strada Dogariei" din sat Pralea**

Strada/ imobilul este situată în intravilanul comunei Căiuți, din strada Mareșal Averescu până la limita de extravilan, spre pădure, de la km 0+00 până la km 0+186, cu îmbrăcăminte din pământ, având suprafața de 2214 mp, lungimea de 186 ml și o latime medie de 4m.

- **"Strada Liniei" din sat Pralea**

Strada/ imobilul este situată atât în intravilanul cât și în extravilanul comunei Căiuți, din strada Mareșal Averescu până în strada Mareșal Averescu, de la km 0+00 până la km 0+370, cu îmbrăcăminte din pământ, având suprafața totală de 2427 mp (2008 mp în intravilan și 419 mp în extravilan), lungimea de 370 ml și o latime medie de 4m.

În contextul celor menționate, solicit inițierea proiectului de hotărâre privind dobândirea dreptului de proprietate publică a suprafețelor menționate mai sus din comuna Căiuți, conform planurilor de amplasament atașate la prezentul referat.

Întocmit
Galeriu Carmen

Galeriu C.

ANEXA

Nr. poz.	Cod clasific.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inv. (mii lei)	Situația juridică a imobilului
0	1	2	3	4	5	
	1.3.7.1	Strada Dogariei	Situată în intravilanul comunei Căiuți, din strada Maresal Averescu până la limita de extravilan, spre pădure, de la km 0+00 până la km 0+186. Strada cu îmbrăcăminte din pământ, având: suprafața de 2214 mp, lungimea de 186 ml și o lățime medie de 4m.	2023	46,9	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr.
	1.3.7.1	Strada Liniei	Situată atât în intravilanul cât și extravilanul comunei Căiuți, din strada Maresal Averescu până în strada Maresal Averescu 0+00 până la km 0+370. Strada cu îmbrăcăminte din pământ, având: suprafața totală de 2427 mp (1575 mp în intravilan și 852 mp în extravilan), lungimea de 370 ml și o lățime medie de 4m.	2023	6,0	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr.

Intocmit
Galeriu Carmen

Galeriu Carmen