

Proiectant,
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții-

„Reabilitare moderata a cladirii Gradinitei , pentru imbunatatirea furnizarii serviciilor publice in
Comuna Grindu , județul Ialomița””

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total capitol 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Utilitati	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 2		30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.100,00	209,00	1.309,00
	3.1.1. Studii de teren	1.100,00	209,00	1.309,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizațiiDocumentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.240,40	1.185,68	7.426,08
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizațiilor de functionare			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	2.375,00	27.375,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	475,00	15.475,00
Total capitol 3		178.340,40	31.509,68	209.850,08
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	704.425,00	133.840,75	838.265,75
Ob. 1	Cladire gradinita	704.425,00	133.840,75	838.265,75
Ob. 2				
Ob. 3				
Ob. 4				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66.000,00	12.540,00	78.540,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		770.425,00	146.380,75	916.805,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27.650,12	5.253,53	32.903,65
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de Șantier	7.704,25	1.463,81	9.168,06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	19.945,87	3.789,72	23.735,59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.874,14		11.874,14
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții	3.710,65		3.710,65

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	742,13		742,13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.710,65		3.710,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.710,71		3.710,71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46.021,25	8.744,04	54.765,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		87.545,51	14.377,57	101.923,08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	800,00	152,00	952,00
Total capitol 6		800,00	152,00	952,00
TOTAL GENERAL		1.067.110,91	198.120,00	1.265.230,91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		742.129,25	141.004,56	883.133,81

Data:
30,05,2021
1 euro =4,9227 lei
Beneficiar/Investitor,

Intocmit,
(numele, functia si semnatura)
Director adj . Negoita N.