

## PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 13.12.2017

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii.

- având în vedere cererea nr.140 ,am procedat astăzi 13.12.2017 orele 13.30 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe;
- 1. MAFTEI NECULA în calitate de vânzător pentru suprafața de 0,56ha teren arabil extravilan, identificat în Tarlău 41;Parcela 301 ;

**Persoana desemnată**  
**Secretar Comuna Balasesti**  
Ciocan Elena



**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

|                                           |                                                |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Judetul (*) GALATI                        | Registrul de<br>evidenta<br>Nr. 142/12.12.2017 |
| Unitatea administrativ-teritoriala<br>(*) |                                                |
| BALASESTI                                 |                                                |

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **MAFTEI NECULAI** - CNP **1390102170351**, imputernicit in baza **Procurei**, in calitate de vânzător, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 1.       | [Det1]                                                                                                                                                                                                             | [Det2]                           |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nume si prenume<br>arendas | X |
|                            | X |
| Domiciliul/sediul          | X |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Nume si<br>prenume/denumire<br>vecin | N- Maftei Ion |
|                                      | E- Drum       |
|                                      | S- Maftei Ion |
|                                      | V- Maftei Ion |

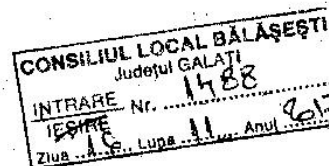
4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,  
**MAFTEI PAUL CEZAR**  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 Secretar primarie,  
**CIOCAN ELENA**  
 (numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



- Formular pentru persoane fizice -

### CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (\*) Galați, BălăseștiPrimăria (\*) BălăseștiNumele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (\*) Oroanu Elena - SecretarNr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  
Nr. 140 din 12.12.2017 (zi/lună/an) (\*)

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (\*)

Cotirlă Leonora - 2310822170029  
Maffei Ovidiu - Galați - 1671226272656

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, Maffei Ionel - 134074170327

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Maffei Neculai CNP. 1390102170351, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CJ seria GL, nr. 672676, eliberat(ă) de SFCLEP GL, data și locul nașterii 02.01.1939, localitatea Bălăsești, județul/țara Galați, România

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Galați, str. Ofelelor, nr. 32, bl. P2, sc. 2, et. 1, ap. 60, județul/sectorul Galați, codul poștal 722663, țara România, telefon 0722663773, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia română, starea civilă \_\_\_\_\_

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin Davila Gheorghe (numele și prenumele), CNP/CIF 1637010170353, în calitate de împuternicit, conform procurii nr. 609, localitatea Sat Costi, str. \_\_\_\_\_, nr. 11, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Galați, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon 0722663773, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

Brinzead An

3. Din categoria "proprietari vecini"

N → Matei Ion, E → Drum, S → Matei Ion, V → Matei Ion

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,56 ha situat în extravilanul localității Bălăsești, identificat cu număr cadastral 100721, înscris în cartea funciară nr. 100721 a localității Bălăsești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11.12.2017

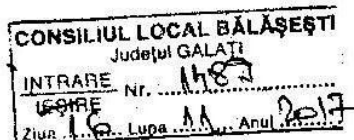
NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit



NR 141/12.12.2017

-- Formular pentru persoane fizice --

CNP  
Cotirlet Leonora - 2310822170029  
Maffei Ovidiu - Gabriel - 1671226272656  
Maffei Jonel - 1340714170327

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Maffei Neculai, CNP 1390102170351,  
având adresa de comunicare în: localitatea sat Costi, str. Aleea, nr. 11,  
bl. Galați, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul —,  
codul poștal 0722663773, e-mail —, tel. —

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,56 (ha), la prețul de 4.667 lei (lei)<sup>2)</sup>  
(patru mii șase sute șasezeci și șapte lei)

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                         |                                 |                            |                          | Categorია de folosință <sup>3)</sup><br>(**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|------|
|                                  | Orașul/ Comuna/<br>Județul (*)             | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral<br>(**) | Număr de carte<br>funciară (**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                              |      |
| Se completează de către vânzător | Bălăești                                   | 0,56 ha            | 100721                  | 100721                          | 41                         | 301                      | arabil                                       |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> | X                                          | X                  | X                       | X                               | X                          | X                        | X                                            |      |

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Bruica Gheorghe

(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.