

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 176 din 16/10/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. BALASEȘTI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciocan Elena	

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **MASGRAS DAN CONSTANTIN** având CNP.:, în calitate de proprietar, identificat cu C.I., seria, nr., eliberat(ă) de SPCLEP Galati, data și locul nașterii, localitatea....., județul/țara.....
2. (**) cu domiciliul în : localitatea **VINATORI**, str. Eroilor nr.11, bl....., sc....., et....., ap....., județul GALATI, codul poștal....., țara, telefon, fax, email....., cetățenia Română, starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea....., str.....nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul, codul poștal, telefon....., fax....., e-mail
4. (***) Prin **ENACHE DANIELA** (numele și prenumele), CNP, cu domiciliul în localitatea Balasesti, str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul Galati, codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail, în calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURA nr. 490/16.10.2019**,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicit** prin prezenta cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....
2. Din categoria "arendași" pe S.C.ICE BLINK AGRICULTURAL SRL.
3. Din categoria "proprietari vecini".....
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,7999 ha** situat în extravilanul localității **Balasesti**, identificat cu număr cadastral **574**, înscris în cartea funciară nr. **100152** a localității **Balasesti** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare în copie*1):

1. Carte de Identitate
2. Ctr. Vanzare-Cumparare
3. Procura împuternicit
4. Extras de Carte Funciara

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Masgras Dan-Constantin

Prin

ENACHE DANIELA

Data

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 177/16.10.2019

Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

*1) Subsemnatul MASGRAS DAN CONSTANTIN, avand CNP.: si adresa de comunicare in localitatea Vinatori, str. Eroilor nr.11, bl....., sc....., et....., ap....., județul Galati, codul postal....., e-mail, tel.....prin Imputernicit ENACHE DANIELA vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,7999 (ha), la pretul de 7.999 (saptemiinouasutenouazecisinoua lei)

*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosinta *3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Jud. (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Numar De carte funciara (**)	Numar tarla /lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Balasesti	0,7999	574	100152	95	979/103	Arabil	x
Verificat primărie*4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/Imputernicit,

Masgras Dan Constantin
Prin
ENACHE DANIELA

Data

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

T

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..178..... din 16./10/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BALASESTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIOCAN ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ST

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **ENACHE DANIELA**, domiciliată în BALASESTI, str. Principala, nr.338, județul GALATI, telefon C....., act de identitate C.I., seria GL, nr. C....., eliberat de SPCLEP Beresti la data de 20.01.2014, CNP....., în calitate de Imputernicit, prin Procura nr.1239 din data de 23.07.2019.

2. (*) pentru: **S.C.ICE BLINK AGRICULTURAL S.R.L.** în calitate de Arendas având număr de ordine în registrul comerțului J40/19618/2007, cod unic de înregistrare RO 22600367

3. (*) cu sediul în: localitatea BUCURESTI, str.HAGA nr. 12, bl.-., ap. DEMISOL, sectorul 1,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,7999ha, identificat cu număr cadastral 574, înscris în cartea funciară nr. 100152 a localității Balasesti, făcută de **MASGRAS DAN CONSTANTIN** și afișată în data dela sediul Primăriei Balasesti.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **7.999 (sapte mii nouă sutenouă zecisimii lei)**.

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie C.U.I.;
2. Copie Contract de arenda;
3. Copii Carti de identitate;
4. Copie Procura imputernicit.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției

Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

S.C. ICE BLINK AGRICULTURAL
prin **Enache Daniela**
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data



*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.