

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Crăciun Marcela, CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea Lilium Bazar, str. Paraului
nr. 19, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
e-mail. telefon vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de 7000 lei / ha (prețurile) lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Balan</u> <u>Calanuta</u>	<u>0,25</u>	<u>T 715/13</u>	<u>P 7</u>			<u>arabil</u>	<u>cota de 1/2 din</u>
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Crăciun Marcela
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

CM

L.S.

Data 16.06.2020

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele silicole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânatele, senele, solurile, răsădnicile și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățire funciară, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 8754 din .16. 06.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CRACIUN MARCELA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ILIE TUDORA	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC ROMGATE SRL	COPUZU

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. TOADER V ANDREI 2. TOADER V GHEORGHE

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR GENERAL UAT
Trandafir Alexandru Viorel

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Craianu Marcela, CNP. 198001010101010101,
având adresa de comunicare în localitatea Lelebru, comuna Caro, str. Paraului,
nr. 19, bl. sc., et. ap., județul/sectorul Călărași, codul poștal 820000,
e-mail marcela.craianu@gmail.com, telefon 0744 123456,
situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), la prețul de 21.000 (douăzeci și una de mii lei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (m ²)	Număr cadastral	Număr de carte funciară ⁽¹⁾	Număr tarafot ⁽²⁾	Număr parcelă ⁽²⁾		
Se completează de către vânzător	<u>Bălaia</u>	<u>0,75</u>	<u>21897</u>	<u>21897</u>	<u>86%</u>	<u>2</u>	<u>arabil</u>	<u>cata de 1/2 din 1.</u>
Verificat (amănunțit)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

Craianu Marcela

(numele și prenumele în scris)

Scri natura

Oru M.V.

L.S.

Data 16.06.2020

NOTĂ: - Categoriile notate cu (*) sunt esențiale din punct de vedere al

Care unită notate cu (**) se completează în cazul în care sunt necesare informații

(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

(2) Se va completa în cifre și litere.

(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pomicole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, tînoșele, serale, solarele, răsădinitele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrotehnice, amenajările piscicole și de împănătură funciare, construcțiile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

(4) Se completează cu "X" rubricile în care interzicerea este prevăzută cu excepția cazurilor în care sunt agricole, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, actele de construcție.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr8755 din .16.06.2020.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CRACIUN MARCELA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	ILIE TUDORA	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC ROMGATE SRL	COPUZU

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. MOISE MIHALACHE 2. PREDA VASILE
-----------------------	---------------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR GENERAL UAT
Trandafir Alexandru Viorel