

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.28/21.03.2019**  
**privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului**  
**public al comunei Căiuți, județul Bacău**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,**

**Având în vedere:**

- nota de fundamentare întocmită de inspector Galeriu Carmen, înregistrată sub nr. 2493/07.03.2019;
  - expunerea de motive a d-lui primar, înregistrată sub nr. 2976/21.03.2018;
  - anexa nr.23 din H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile H.G.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
  - Hotărârea Consiliului local nr. 37/29.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor mobile și imobile ce aparțin comunei Căiuți, județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 3, alin.1, alin. 4 și ale art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate public, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art.36, alin.1, alin.4, lit.f; în temeiul art. 45, alin.3; art. 115, alin. 1, lit. b; art. 117, alin.1, lit. a și art.120 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor aparținând comunei Căiuți, județul Bacău, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, după cum urmează:

- **poziția 39**, coloana 2 va avea următorul cuprins „**Ulița Praja- Lupu Nelu**„ , coloana 3 va avea următorul cuprins „ **Situată în satul Pralea cu suprafața totală de 9248 m.p., identificată astfel: de la drumul județean DJ 119F Căiuți-Pralea până la limita cu pârâul Popeni, Lungime: 45 m.l., Suprafața: 462 m.p., cu îmbrăcăminte din balast, de la Pârâul Popeni până la limita cu pârâul Secu, Lungime: 230 m.l., Suprafața: 3910 m.p., , cu îmbrăcăminte din balast, de la pârâul Secu până la limita cu pârâul Popeni și de la pârâul Popeni până la Balea I., Lungime: 435 m.l., Suprafața: 3346 m.p., cu îmbrăcăminte din balast, de la Tudorache M. până la Ghimici T. și DE 2288/2, Lungime: 165 m.l., Suprafața: 1530 m.p., cu îmbrăcăminte din balast**„ , coloana 4 va avea următorul cuprins „**1999**„ , coloana 5 va avea următorul cuprins „**10.000 lei**„, coloana 6 va avea următorul cuprins „ **Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 37/1999**„;
- **poziția 91**, coloana 2 va avea următorul cuprins „**Ulița Condeiești**„ , coloana 3 va avea următorul cuprins „ **Situată în satul Blidari de la ulița Marinești, pârâul Popeni până la limita de extravilan, Lungime: 747 m.l., Suprafața: 4460 m.p., , cu îmbrăcăminte din balast**„, coloana 4 va avea următorul cuprins „**1999**„ , coloana 5 va avea următorul cuprins „**5.500 lei**„ , coloana 6 va avea următorul cuprins „ **Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 37/1999**„;
- **poziția 94**, coloana 2 va avea următorul cuprins „**Ulița Gabor Gheorghe**„ , coloana 3 va avea următorul cuprins „ **Situată în satul Blidari cu suprafața totală de 6565 m.p., identificată astfel: de la drumul județean DJ 119F Căiuți-Pralea până la limita cu pârâul Popeni, Lungime: 480 m.l., Suprafața: 4932 m.p., cu îmbrăcăminte din balast și de la Gafton I. până la pârâul Popeni, Lungime: 200 m.l., Suprafața: 1633 m.p., cu îmbrăcăminte din balast** „, coloana 4 va avea următorul cuprins „**1999**„ , coloana 5 va avea următorul cuprins „**13.400 lei**„ , coloana 6 va avea următorul cuprins „ **Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 37/1999**„.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Căiuți, județul Bacău, prin aparatul de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, Consiliului județean Bacău, primarului comunei Căiuți, inspectorului urbanism și va fi adusă la cunoștință publică conform legii.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



**Avizat,**  
**SECRETAR,**  
**CĂPĂȚÎNA RAMONA**

**COMUNA CĂIUȚI**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Satul Căiuți, nr. 471, cod postal 607095**  
**CF 4455293**  
**Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701**  
**E-mail - [primariacaiuti@yahoo.com](mailto:primariacaiuti@yahoo.com)**

---

**Nr.2978 din 21.03.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**LA**  
**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 2**  
**privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al**  
**comunei Căiuți, județul Bacău**

În baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea și regimul juridic al acesteia a fost întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, lucrare atestată de Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 305 și 305 bis din 9 mai 2002 a domeniului public al Județului Bacău, precum și cel al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Bacău, unde la Anexa 23 se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 37/1999 de la poziția 1 la poziția nr. 124.

Asupra Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 au intervenit modificări și completări, respectiv:

- prin Hotărârea Guvernului nr. 1476/2006 s-au abrogat pozițiile nr. 3, 35, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 112 și 113 și s-a completat cu pozițiile 125-175;
- prin Hotărârea Guvernului nr. 588/2006 inventarul s-a completat cu pozițiile 176-178;
- prin Hotărârea Guvernului nr. 302/2012 inventarul s-a completat cu pozițiile 179-184.

De la ultima modificare și completare a Anexei nr. 23 și până în prezent au intervenit modificări și completări în domeniul public al comunei Căiuți, constatate

cu ocazia măsurătorilor cadastrale necesare proiectelor propuse de Consiliul local pentru realizare și care constau în: fie lipsa bunurilor din inventarul domeniului public, fie diferențe între suprafața din act și cea măsurată( în minus sau în plus), fie lipsa elementelor de identificare sau a valorii de inventar.

Modificarea la inventarul domeniului public propusă este justificată de necesitatea apartenenței bunurilor la domeniul public, bunuri care fac obiectul unor investiții de interes public local, respectiv Amenajare poduri și podețe ( la Praja).

Așadar, potrivit notei de fundamentare a compartimentului de specialitate propun aprobarea proiectului de hotărâre de modificare și completare a inventarului domeniului public iar, în cazul adoptării hotărârii, aceasta va face parte din documentația privind atestarea modificărilor și completărilor care au survenit în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, necesară pentru promovarea unui proiect de Hotărâre de Guvern privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001, Anexa 23- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți.

Primar,  
Orândaru Gabriel



**COMUNA CĂIUȚI  
JUDEȚUL BACĂU**

**Satul Căiuți, nr. 471, cod postal 607095  
CF 4455293**

**Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701**

**E-mail - [primariacaiuti@yahoo.com](mailto:primariacaiuti@yahoo.com)**

---

**Nr.2977 din 21.03.2019**

**Aprob,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**pentru modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 37/1999, însușit prin H.G. nr. 1347/2001- Anexa 23**

În baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea și regimul juridic al acesteia a fost întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, lucrare atestată de Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 305 și 305 bis din 9 mai 2002 a domeniului public al Județului Bacău, precum și cel al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Bacău, unde la Anexa 23 se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 37/1999 de la poziția 1 la poziția nr. 124.

Asupra Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 au intervenit modificări și completări, respectiv:

- prin Hotărârea Guvernului nr. 1476/2006 s-au abrogat pozițiile nr. 3, 35, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 112 și 113 și s-a completat cu pozițiile 125-175;
- prin Hotărârea Guvernului nr. 588/2006 inventarul s-a completat cu pozițiile 176-178;
- prin Hotărârea Guvernului nr. 302/2012 inventarul s-a completat cu pozițiile 179-184.

De la ultima modificare și completare a Anexei nr. 23 și până în prezent au intervenit modificări și completări în domeniul public al comunei Căiuți, constatate cu ocazia

măsurătorilor cadastrale necesare proiectelor propuse de Consiliul local pentru realizare și care constau în: fie lipsa bunurilor din inventarul domeniului public, fie diferențe între suprafața din act și cea măsurată, fie lipsa elementelor de identificare sau a valorii de inventar.

Modificarea la inventarul domeniului public care face obiectul prezentei note de fundamentare este justificată de necesitatea apartenenței bunurilor (drumuri) la domeniul public, drumuri care pot face obiectul investițiilor de interes public local.

Așadar, propun inițierea unui proiect de hotărâre de modificare a inventarului domeniului public pentru a fi supus analizei și aprobării Consiliului local Căiuți, ulterior, în cazul adoptării hotărârii, aceasta va face parte din documentația privind atestarea modificărilor și completărilor care au survenit în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, necesară pentru promovarea unui proiect de Hotărâre de Guvern privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001, Anexa 23- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți.

**Secretar,**  
**Căpățînă Ramona**



NR. 2493  
04 03 2019

VIZAT PRIMAR



## NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind modificarea suprafetelor urmatoarelor pozitii: poz 39 "ulita Praja - Lupu Nelu ", poz.91 " ulita Condeiesti" si poz 94 "ulita Gabor Ghe." din domeniul public al Comunei Caiuti

In domeniul public al Comunei Caiuti, atestat prin HG 1347/2001, sunt inregistrate urmatoarele pozitii:

**poz 39** - ulita Praja- Lupu Nelu cu suprafata de 1600 mp

**poz.91** - ulita Condeiesti cu suprafata de 980 mp

**poz 94** - ulita Gabor Ghe. Cu suprafata de 2400mp

In urma masuratorilor realizate de firma de cadastru autorizata, respective I.I Melu Bogdan sau constata urmatoarele suprafete:

**ulita Praja- Lupu Nelu** din sat Pralea, cu suprafata de 9248 mp, avand categoria de folosinta drum, cu imbracaminte din balast, identificat cu pozitia nr. 39 din Inventarul Domeniului Public al Comunei Caiuti dupa cum urmeaza:

**tronsonul nr.1** - cu suprafata de 462 mp, lungime 45ml, din drumul judetean DJ 119F pana la limita cu paraul Popeni;

**tronsonul nr.2** - cu suprafata de 3910 mp, lungime 230 ml, din parul Popeni pana la limita cu paraul Secu;

**tronsonul nr.3** - cu suprafata de 3346 mp, lungime 435 ml, din parul Secu pana la limita cu paraul Popeni si de la paraul Popeni pana la proprietate particulara a dl. Balea I.;

**tronsonul nr.4** - cu suprafata de 1530 mp lungime 165 ml, de la proprietate particulara a dl. Tudorache Marian nr. ad. 186 pana la proprietate particulara a dl. Ghimici Titu, nr. adm. 183 si drumul de exploatare DE 2288 /2.

**Cod clasificare : 1.3.7.1**

**Valoarea de inventar:10.000,0 lei**

**ulita Condeiesti** din sat Blidari, cu suprafata de 4460 mp si lungime de 747 ml, avand categoria de folosinta drum, cu imbracaminte din balast, identificat cu pozitia nr. 91 din Inventarul Domeniului Public al Comunei Caiuti, din ulita Marinesti, paraul Popeni pana la limita extravilan.

**Cod clasificare : 1.3.7.1**

**Valoarea de inventar: 5.500,0 lei**

**ulita Gabor Ghe.** din Blidari, cu suprafata de 6565 mp avand categoria de folosinta drum, cu imbracaminte din balast, identificat cu pozitia nr. 94 din Inventarul Domeniului Public al Comunei Caiuti dupa cum urmeaza:

**tronsonul nr.1** - cu suprafata de 4932 mp , lungime 480ml, din drumul judetean DJ 119F pana la limita cu paraul Popeni;

**tronsonul nr.2** - cu suprafata de 1633 mp, lungime 200 ml, de la proprietatea particulara a dl. Gaftom Iftimie si teren nr. cad. 60131 pana la limita cu paraul Popeni.

**Cod clasificare : 1.3.7.1**

**Valoarea de inventar:13.400,0 lei**

Datorita diferentelor constatate in urma masuratorilor, va inaintez spre analiza Cosiliului Local Caiuti aprobarea noilor suprafete identificate de firma de cadastru autorizata.

Atasam la prezentul referat si plansele puse la dispozitie de firma de cadastru I.I Melu Bogdan

Intocmit

Carmen Galeriu

*Carmen Galeriu*