



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL,**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia,,Reabilitare, modernizare și extindere grădiniță, str. Principele Mihai, nr. 46, sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Călărași”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Lascu Ilie primarul comunei prin care se propune aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia,,Reabilitare, modernizare și extindere grădiniță, str. Principele Mihai, nr. 46, sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Călărași;
 - adresa Companiei Nationale de Investitii nr.51712 din 20.09.2022;
 - expunere de motive a domnului Lascu Ilie primar ,inregistrat la nr.1020 din 08.03.2023 prin care solicita aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia,,Reabilitare, modernizare și extindere grădiniță, str. Principele Mihai, nr. 46, sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Călărași
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
 - prevederile art. 58 alin.2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata;
 - prevederile art.129,alin.2, lit.b si alin.4, lit. a din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.196, alin.1 ,lit. a din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea documentatiei tehnico – economice faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii,,Reabilitare, modernizare și extindere grădiniță, str. Principele Mihai, nr. 46, sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Călărași”.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiti,,Reabilitare, modernizare și extindere grădiniță, str. Principele Mihai, nr. 46, sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Călărași” conform Anexei 1 la prezenta hotarare..

Art. 3. Secretarul general al comunei Nicolae Balcescu va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROTARU MARIN**



NR.36
ADOPTATĂ LA COMUNA
NICOLAE BĂLCESCU
ASTĂZI 09.03.2023

NR. CONSILIERI=11
PREZENȚI=11
ADOPTATĂ CU:
M VOTURI”PENTRU”
— VOTURI”CONTRA”
— ABTINERI
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
ECATERINA VOICU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE „Reabilitare, modernizare și extindere
gradinita str.Principele Mihai,nr.46 ,sat Nicolae Balcescu
,comuna Nicolae Balcescu,judetul Calarasi”

BILATUL TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 21523

1211 mp

Suprafață teren

1211 mp

Regim de înălțime

P

Suprafața construită propusă

278,00 mp

Suprafață desfășurată propusă

278,00 mp

P.O.T. propus

22,9 %

C.U.T propus

0,22

Clasa de importanță

III

Categoria de importanța

C

Grad rezistentă la foc

III

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	3.882.466,54 lei
din care C + M	2.158.090,32 lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	3.849.071,98 lei
din care C+M	2.150.807,52 lei
Valoare finantata prin U.A.T. Nicolae Balcescu (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	33.394,56 lei
din care C+M	7.282,80 lei
(la cursul BNR din 22.11.2022, de 1 euro = 4,9253 lei)	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROȘARIU MARIN



CONSILIER CONTABIL
PANAETE FLORICA

Faza de proiectare: SF

		22.11.2022.				4.9253				TVA =				0.19			
		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.				Valoare finanțată de UAT Nicolae Bălcescu -				Valoare totala Investitie (CNI+UAT Nicolae Bălcescu)							
nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15							
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta,	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																
	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie	124,915.60	23,733.96	148,649.56	9,000.00	1,710.00	10,710.00	133,915.60	25,443.96	380.00	2,380.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,380.00	159,359.56	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	24,983.12	4,746.79	29,729.91	0.00	0.00	0.00	24,983.12	4,746.79	0.00	0.00	24,983.12	4,746.79	0.00	0.00	29,729.91	0.00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,655.41	3,164.53	19,819.94	0.00	0.00	0.00	16,655.41	3,164.53	0.00	0.00	16,655.41	3,164.53	0.00	0.00	19,819.94	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	83,277.06	15,822.64	99,099.71	0.00	0.00	0.00	83,277.06	15,822.64	0.00	0.00	83,277.06	15,822.64	0.00	0.00	99,099.71	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	0.00	0.00	53,550.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Consultanta -SSM	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	0.00	0.00	53,550.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	94,234.57	17,904.57	112,139.14	60.00	11.40	71.40	94,294.57	17,915.97								

Total capitolul 4		2,191,501.69	416,385.32	2,607,887.01	0.00	0.00	0.00	2,191,501.69	416,385.32	2,607,887.01
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
Organizare de santier		44,299.05	8,416.82	52,715.87	150.00	28.50	178.50	44,449.04	8,445.32	52,894.37
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (2%)	35,439.24	6,733.46	42,172.70	120.00	22.80	142.80	35,559.24	6,756.26	42,315.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	8,859.81	1,683.36	10,543.17	30.00	5.70	35.70	8,889.81	1,689.06	10,578.87
Comisioane, cote, taxe		20,785.11	0.00	20,785.11	70.38	0.00	70.38	20,855.49	0.00	20,855.49
Taxa I.S.C. (0,6%)		10,844.41	0.00	10,844.41	36.72	0.00	36.72	10,881.13	0.00	10,881.13
5.2	5.2.1 * conform Legea 10/95 (0.5%)	9,037.01	0.00	9,037.01	30.60	0.00	30.60	9,067.61	0.00	9,067.61
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	1,807.40	0.00	1,807.40	6.12	0.00	6.12	1,813.52	0.00	1,813.52
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	9,037.01	0.00	9,037.01	30.60	0.00	30.60	9,067.61	0.00	9,067.61
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	903.70	0.00	903.70	3.06	0.00	3.06	906.76	0.00	906.76
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	482,130.37	91,604.77	573,735.14	3,012.00	572.28	3,584.28	485,142.37	92,177.05	577,319.42
5.4	Cotă C.N.I. 8%	234,966.50	44,643.64	279,610.14	0.00	0.00	0.00	234,966.50	44,643.64	279,610.14
Total capitolul 5		782,181.04	144,665.23	926,846.27	3,232.38	600.78	3,833.16	785,413.42	145,266.01	930,679.43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		3,237,832.90	611,239.08	3,849,071.98	28,792.38	4,602.18	33,394.56	3,266,625.28	615,841.26	3,882,466.54
Din care C+M		1,807,401.28	343,406.24	2,150,807.52	6,120.00	1,162.80	7,282.80	1,813,521.28	344,569.04	2,158,090.32

Proiectant General,



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL

INSPECTOR TEHNIC

INSPECTOR TEHNIC