- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 8 din 07.04.2022
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	
ANGHEL MARIAN	

ST

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, NEGOIȚĂ MARIA mandatar ION MARIAN CNP [redacted] [redacted], CNP ...., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria IF nr. 137237 eliberat(ă) de SPCLEP Voluntari, data şi locul naşterii 9.04.1948, localitatea com. Belciugatele, judeţul/~~ţara~~ Călăraşi,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Or. Voluntari, str. Mureş nr. 48A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/s~~ectorul~~ Ilfov, codul poştal ...., ţara ROMANIA, telefon ...., fax ...., e-mail ...., cetăţenia Română, starea civilă ....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ...., codul poştal ...., telefon ...., fax ...., e-mail ....

4. (***) Prin STOIAN CĂTĂLIN-NICUTOR (numele şi prenumele)....., CNP/CIF [redacted], în calitate de împuternicit conform procură, localitatea [illegible], str. Bd. ION C. BRATIANU nr. 40, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/s~~ectorul~~ ILFOV, codul poştal ...., telefon ...., fax ...., e-mail ....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv ....;

[ ] **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ....;

[ ] **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...SC. DANEXIMAGRICOM SRL

[ ] **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri ....;

[ ] **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: ....

[ ] **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine ....;

[ ] **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ....

Declar că terenul în suprafaţă de 1,5028 ha situat în extravilanul localităţii SINEŞTI, identificat cu număr cadastral 32854, înscris în cartea funciară nr. 32854 a localităţii SINEŞTI, care face obiectul ofertei de vânzare aparţine ....

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da \u-3928? Nu \u-3928?;
- terenul este grevat de sarcini: Da \u-3928? Nu \u-3928?;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu

înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În sustinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 .ÎBNC, s.a.......................;

2 .Cadastru......CF copie..........

3 Contract biletul vedutore.........

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

STOIAN CĂTĂLIN-NICUȘOR
....
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

....

Data 07.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE
IEȘIRE Nr. 08
AN 2022 LUNA 04 ZI 07

Personae fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), NEGOIȚĂ MARIA CNP [redacted]
adresa de comunicare în: localitatea Or. Voluntari, str. Mureș ...., av
48A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., nr.
județul/s~~ectorul~~ Ilfov ...., codul poștal ...., e-ma
........, tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan,
suprafață de 1,5028 (ha), la prețul de (*) 35.000 (lei)/sup

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: cont. biletul de vânzare-cumpare
Date privind identificarea terenului Nr 266/20.01.2021.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Sinești Ialomița	1,5028	32854	32854	216/10	2	extravilan arabil	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEGOIȚĂ MARIA prin STOIAN CĂTĂLIN-NICUȘOR
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
....
L.S.
Data 07.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.