

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 68 / 2209 / 2021
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unui bun imobil

Subsemnatul **ORÂNDARU Gabriel**, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 11458/22.09.2021;
 - referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 11486/22.09.2021;
 - HCL nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 11495 / 22.09 / 2021;
- În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău, asupra bunului imobil, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunul imobil prevăzut în anexa nr.1 se însușește și se declară bun de uz și interes public local.

Art.3. Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1 se regăsește în anexa nr.2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. După intabularea dreptului de proprietate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Căpățînă Ramona".

CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI

ANEXA NR.1

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. / 2021

**BUNURI IMOBILE CARE INTRĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI,
DECLARATE DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică a imobilului
0	2	3	4	
1	Strada Salciei	Situată în intravilanul satului Blidari, comuna Căiuți Uliță cu îmbrăcăminte din pământ, cu suprafața de 2180 m.p. și lungimea de 362 m.l.	2021	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. / 2021 O.G. nr. 43/1997

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

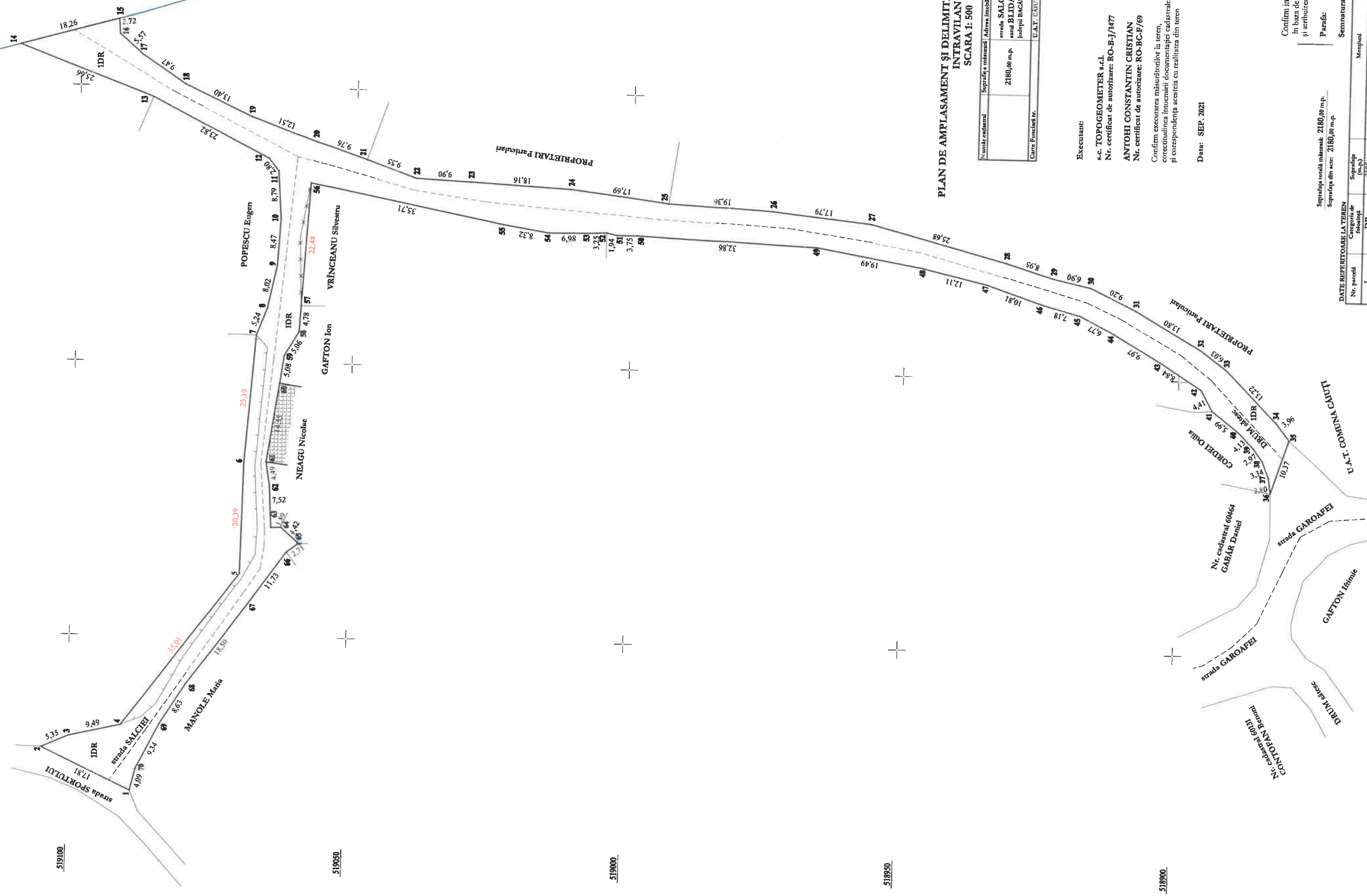


Avizat,
Secretar general al comunei,
CĂPĂȚÎNĂ RAMONA

ANEXA NR. 2 la
PROIECTUL DE HEL



PĂRAUL POPENI
ADM. A.B.A. SIRETI >>>



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN
SCARA 1: 500**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2180,00 m.p.	strada SALCIEI, saul BLIDARI, comuna CAIUTI, Județul BACĂU.
Carte Funciară nr.	U.A.T. CAIUTI	

Executanți:
s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-1/1477
ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înregistrării documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: SEP. 2021

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Suprafața totală măsurată: 2180,00 m.p.
Suprafața din acte: 2180,00 m.p.

DATE REFERINȚIALE LA TEREN

Nr. punct	Categorie de teren	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	IDR	2180,00	Perimetru delimitat cu punctul Lungime dinm. 362,00 m.
TOTAL		2180,00	

Parafă:

Semnatura și dată:

648390

648390

648250

519100

519000

519000

518950

518900

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.11486 din 22.09.2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unui bun imobil

Potrivit referatului compartimentului de specialitate nr.11458/22.09.2021 este necesară adoptarea unei hotărâri de aprobare a **dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unui bun imobil, respectiv strada salciei din satul Blidari** iar, în cazul adoptării hotărârii, aceasta va face parte din documentația privind întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, potrivit legii nr.7/1996, rep.

După obținerea CF, se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.11495 din 22.09.2021

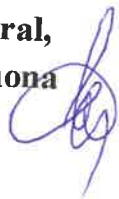
RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectului de hotărâre
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unui bun imobil

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate nr. 11458/22.09.2021 privind necesitatea adoptării unei hotărâri de aprobare a **dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unui bun imobil**;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 11486/22.09.2021;
- art. 286 alin 1 și 4 din OUG nr. 57/2019 care prevede: „(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.....(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte **bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local**, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după obținerea Cărții funciare a imobilelor care fac obiectul hotărârii este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de completare a inventarului domeniului public cu poziții noi, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Administrativ.

Secretar general,
Căpățînă Ramona



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
Nr. 1142 din 22.09.2021



Referat

**privind necesitatea initierii unui proiect de hotarare ce are ca scop
însușirea suprafeței imobilului aflat în satul Blidari din comuna Căiuți,
rezultata în urma măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea
funciară**

Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Căiuți s-a efectuat în baza Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică și a fost atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 1.347 din 2001.

Având în vedere, obligativitatea inventarierii, completării și modificării permanente a bunurilor aparținând domeniului public, s-a încheiat contract cu o firmă specializată, pentru a realiza măsurători autorizate, cu scopul de a introduce în domeniul public al comunei Căiuți terenurile lipsă și de a înscrie în cărțile funciare suprafețele corecte a terenurilor măsurate. Astfel s-au identificat **strada Salciei**, poziționată în intravilanul comunei Căiuți, sat Blidari, cu îmbracaminte din pământ, având suprafața de 2180 mp și lungimea de 362 ml.

În contextul celor menționate, solicit inițierea proiectului de hotărâre privind însușirea suprafeței situate în satul Blidari din comuna Căiuți, conform planului de amplasament la prezentul referat.

Întocmit
Galeriu Carmen

Galeriu C