

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) BALILESTI GALTI	Nr. unic de Inregistrare al ofertei de vanzare din Registru de evidenta Nr. din .../.../... (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) COM - BALILESTI	Nr. din .../.../... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) CROCAN ELENA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- SI NITESCU-ELEONORA

- (*) Subsemnatul/Subsemnata **NITESCU-VASILE**, CNP:, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **25-10-1941** nr. eliberat(a) de **SPEEA**, data si locul nasterii **31-10-1941**, localitatea **BUCURESTI**, Judetul/tara **ROMANIA**, **NICOLAE COSTINESCU** str. nr. bl. sc. et.
- (**) cu domiciliul in: localitatea **BUCURESTI**, Judetul/sectorul **1**, codul postal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, email, cetatenia **ROMANIA**, starea civila **CASATORIT**.
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr. bl. sc. et., ap., Judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin **TETIC Gheorghe**, CNP/CIF, in calitate de **MANAATOR**, conform **PROCURILOR N.R. 999/30-10-2018** localitatea, str. nr. bl. sc. et., ap., Judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarilor-cumpararilor terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari”
- Din categoria „arendasi” **SC ROJEVAS 2000 SRL - ADIANTINATOR 91**
ARENDA SOLONEN - VASILESCU CONFORIA - COMITATUL GALTI
DE ARENDA N.R. 1329/03-11-2018
- Din categoria „proprietari vecini”
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

NR 5/18.02.2019.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

~~ȘI-NIȚESCU-ELEONORA~~

Subsemnatul/Subsemnata NIȚESCU-VARILE CNP. 39
având adresa de comunicare în: localitatea, ING. NICOLAE
nr. 1-3, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul COSTINEȘCU,
codul poștal ...
e-mail. ... telefon ... vând teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 2.66 (ha), la prețul de 32.243 Lei (treizeci și două mii ... lei⁽²⁾)
Condițiile de vânzare sunt următoarele: două sute patruzeci și trei mii lei

Opțiunea prețului de vânzare, conform PROMISIUNII
BILATERALE DE VÂNZARE-CUMPARARE

ate privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>BALĂȘESTI</u> <u>GALTI</u>	<u>2,66</u>	<u>101595</u>	<u>101595</u>	<u>62</u>	<u>741/17</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

PRIN-MANDATAR-TETIC-Gheorghe
(numele și prenumele în clar)

CONFORM PROCURILOR
Semnatura L.S.

291/12-10-2018
1016/24-10-2018
999/30-10-2018

T. Tetic
Data 18-02-2019

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -

Județul (*) GALATI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM-BALISESTI	Nr. 52 din 18.02.2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință ~~ȘI-NITESCU-ELEONORA~~

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ~~NITESCU-VASILE-PRIN-MANDATAR-TETIE GHEORGHE~~... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

SC-ROZEVAS-0000 SRL
Nume și prenume arendaș SOLOMON-PAUL-VASILICA
Domiciliul/sediul ORAȘ TG-BUIORESTI-PIETII-NR. 2 PARTIER.

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. STOICA GHEORGHE
	2. DE
	3. DE
	DE

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar: MATTEI PAUL
Secretar primărie: [semnătură]
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

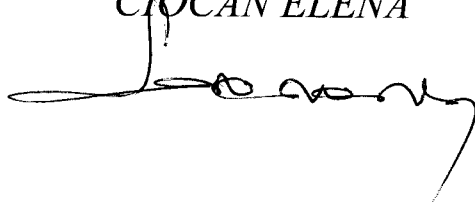
PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 18.02.2019

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere cererea nr. 45 /18.02.2019 am procedat astăzi 18.02.2019 orele 15.00 la afișarea Ofertelor de vânzare privind pe;
1. NITESCU VASILE si NITESCU ELEONORA in calitate de vanzatori.

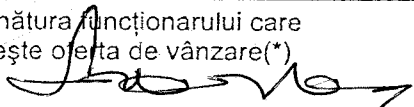
Persoana desemnată,
SECRETAR,
CIOCAN ELENA



COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Judetul/Localitatea BĂLIȘESTI GALTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) COM-BĂLIȘESTI	Nr. 54 din 18 / 02 / 2019 <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Orsucu Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SOLOMON-RADU-VASILICA**, domiciliat/domiciliată în **MUN-GALTI**, str. **CETIANU-IOAN**, nr. **01**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **GALTI**, telefon, e act de identitate **C.I.** seria, nr. eliberat de **SPLEP-GALTI** la data de, CNP/CIF/CIH. în calitate de **ARENDAȘ** conform **CONTRACTULUI DE-ARENDAȘ- NR-1329/03-11-2018**
2. (*) pentru **SC-ROJEVAS-0000-SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **717/1479/29-10-2003** cod unic de înregistrare **15853413**
3. (*) cu sediul în localitatea **ORAS-TG-BUZOR**, str. **PIETII**, nr. **2**, bl. sc., et., ap., judet/sector. **GALTI**, codul postal **405200**, telefon fax, e-mail. website.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **2,66** ha, identificat cu număr cadastral **101595** înscris în cartea funciară nr. **101595** a localității **BĂLIȘESTI** făcută de **OCPI-GALTI** și afișată la data de

la sediul Primăriei **COM-BĂLIȘESTI** **doisutepotruzeci și trei** Lei

Prețul oferit pentru cumpărare este de **32.243 Lei (treizeci și două mii)** Lei (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾:

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative,, după caz, în original precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc, după caz.

1. **CERTIFICAT-ÎNREGISTRARE-FIRMĂ**
2. **CONTRACT-DE-ARENDAȘ-NR-1329/03-11-2018**
3. **COPIE-CARTE-IDENTITATE**
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
 - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credi/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membri al întreprinderii familiale