

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr **9153** din **20.09.2023**

Subsemnatul/Subsemnata *1),
LACHE ALEXANDRU- DANIEL ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.8126 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 65000.0 LEI (saizeci si cinci mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BALACIU	1.8126	1/1 1.8126	24921	24921	896/3	21	ARABIL	in titlu de proprietate supr este de 2ha
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
LACHE ALEXANDRU- DANIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
20.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 9153din 20.09.2023.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 9153 din 20.09.2023 depuse de LACHE ALEXANDRU- DANIEL in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC ALTEXIM SRL	

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ADAM DRAGA	
2	DRAGAN VAELENTIN	
3	DRAGHITA STELIANA	
4	NITU MARGARITA	
5	SC CLUBUL AGRICULTORILOR SRL	
6	SCOROSANU VASILICA	
7	VASILESCU CONSTANTIN	

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TINERII FEMIERI	

[X] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[X] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PREEMPTORI RANG VI	

[X] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9153 din 20.09.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU-SISESTI,,, Oferta de vanzare nr 9153 din data de 20.09.2023 , depusa de LACHE ALEXANDRU- DANIEL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.8126 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24921, nr carte funciara 24921 , nr tarla 896/3 , nr parcela 21 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 65000.0 lei BALACIU, afisata in data de 20.09.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9153 din 20.09.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PREEMPTORI RANG VI, , Oferta de vanzare nr 9153 din data de 20.09.2023 , depusa de LACHE ALEXANDRU-DANIEL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.8126 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24921, nr carte funciara 24921 , nr tarla 896/3 , nr parcela 21 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 65000.0 lei BALACIU, afisata in data de 20.09.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9153 din 20.09.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FEMIERI , Oferta de vanzare nr 9153 din data de 20.09.2023 , depusa de LACHE ALEXANDRU-DANIEL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.8126 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24921, nr carte funciara 24921 , nr tarla 896/3 , nr parcela 21 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 65000.0 lei BALACIU, afisata in data de 20.09.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9153 din 20.09.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC ALTEXIM SRL, Oferta de vanzare nr 9153 din data de 20.09.2023 , depusa de LACHE ALEXANDRU- DANIEL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.8126 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24921, nr carte funciara 24921 , nr tarla 896/3 , nr parcela 21 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 65000.0 lei BALACIU, afisata in data de 20.09.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9153 din 20.09.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ADAM DRAGA, DRAGAN VALENTIN, NITU MARGARITA, DRAGHITA STELIANA, SCOROSANU VASILICA SC CLUBUL AGRICULTORILOR SRL, VASILESCU CONSTANTIN, Oferta de vanzare nr 9153 din data de 20.09.2023, depusa de LACHE ALEXANDRU- DANIEL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.8126 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24921, nr carte funciara 24921, nr tarla 896/3, nr parcela 21, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 65000.0 lei BALACIU, afisata in data de 20.09.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.