

R O M Â N I A
JUDETUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ILEANA

H O T Ă R Ă R E

***privind inițierea procedurii de concesionare/închiriere a pășunilor de pe
raza comunei Ileana județul Călărași***

Consiliul Local al comunei Ileana întrunit în ședință ordinară în data de 20 februarie 2020

având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Ileana înregistrat cu nr. 200/17.01.2020 și referatul de aprobare la acesta
- raportul din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 318/27.01.2020
- avizul favorabil emis comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ileana înregistrat cu nr. 534/12.02.2020

hotărârea Consiliului local nr. 52/20.12.2019 privind alegerea președintelui de ședință

analizând

- Ordinul nr. 37 din 13.02.2019 emis de Prefectul Județului Călărași prin care se reconstituie izlazul comunei Ileana aparținând domeniului privat al comunei și administrat de Consiliul local în suprafață totală de 349,9608 ha categoria de folosință pășune

- planul de amenajament pastoral realizat și avizat în anul 2019 pentru suprafața de 349,9608 ha izlaz de către Direcția pentru Agricultură Județeană Călărași, înregistrat cu nr. 5634/9.12.2019 la Direcția pentru Agricultură Județeană Călărași și nr. 5260/10.12.2019 la Primăria comunei Ileana

în conformitate cu

- prevederile art. 3 litera d), art. 5, alin. (1), art. 9 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului Funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, cu ultima modificare adusă de Legea nr. 44/2018;

- prevederile Ordinului nr. 407/2013 al M.A.D.R. și 2.051/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile H.G. nr. 1064/2013, publicată în M.O. 833 din 24.12.2014, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile art. 362 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art.129 alin. 7 lit. i), r) și s) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

luând act de procesul verbal nr. 644/20.02.2020 privind lucrările ședinței Consiliului Local al comunei Ileana din data de 20.02.2020

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea unei suprafețe de **182,2872 ha** din pășunea comunei Ileana

(2) Se aprobă durata închirierii suprafeței de pășune: **7 ani**.

Art. 2. Se aprobă suprafețele de pășune ce vor fi închiriate identificate conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă *Studiul de oportunitate* întocmit în cadrul aparatului de specialitate al comunei Ileana în vederea inițierii procedurii de închiriere a pășunilor de pe raza comunei prevăzut în anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă întocmirea rapoartelor de evaluare pentru suprafețele de pășune ce fac obiectul închirierii.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ileana, prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Henri – George PÂRȘOIU

secretar general,
Cristina-Florentina TOMA

SUPRAFEȚELE DE PĂȘUNE DE PE RAZA COMUNEI ILEANA CE VOR FI ÎNCHIRIATE

Contur Izlaz	Denumire, Tarla, Parcela	Suprafata masurata (ha)
Artari	T 15/6, p1	15.1268
Artari	T 15/9, p1	8.0810
Artari	T 15/10, p1	15.9395
Artari	T 31/2, p1	16.9008
Total		56.0481
Ileana	T 140/3, p1	3.3489
Ileana	T 115/2, p1	10.1226
Ileana	T 140/2, p1	2, 4304
Ileana	T 140/2, p2	0,3337
Ileana	T 122/2, p1	4,5121
Ileana	T 122/3, p1	6,0535
Total		26.8012
Podari	T 103/4, p1	12.6063
Podari	T 156/7, p1	10.7047
Podari	T 156/8, p1	3.7836
Total		27.0946
Razoare	T 17/3, p1	23.2257
Satu Nou	T 50/5, p1	10
Stefanesti	T 62/2, p1	20
Stefanesti	T 68/5, p1	13.1176
Total		33.1176
Vlaiculesti	T 2/5, p1	6
total		182.2872

Președinte de ședință,
Henri – George PÂRȘOIU

secretar general,
Cristina-Florentina TOMA

PRIMĂRIA COMUNEI ILEANA

Comuna Ileana, județul Călărași, tel. 0242/646048; tel./fax 0242/646045, cod postal 917130,
e-mail primariaileana@gmail.com; cod fiscal 3796950

Nr. 199/17.01.2020

Avizat,
PRIMAR Corneliu ALEXANDRU

STUDIU DE OPORTUNITATE

în vederea inițierii închirierii unor suprafețe de pășune de pe raza comunei Ileana

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată **consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an**

1. Date privind persoana juridică căreia îi aparține bunul, descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Prin Ordinul nr. 37 din 13.02.2019 emis de Prefectul Județului Călărași se reconstituie izlazul comunei Ileana aparținând domeniului privat al comunei și administrat de Consiliul local în suprafață totală de **349,9608 ha** categoria de folosință pășune. Din această suprafață, se propune a fi închiriată suprafață de **182,2872** identificată după cum urmează :

Contur Izlaz	Denumire, Tarla, Parcela	Suprafata masurata (ha)
Artari	T 15/6, p1	15.1268
Artari	T 15/9, p1	8.0810
Artari	T 15/10, p1	15.9395
Artari	T 31/2, p1	16.9008
Total		56.0481
Ileana	T 140/3, p1	3.3489
Ileana	T 115/2, p1	10.1226
Ileana	T 140/2, p1	2, 4304
Ileana	T 140/2, p2	0,3337
Ileana	T 122/2, p1	4,5121
Ileana	T 122/3, p1	6,0535
Total		26.8012
Podari	T 103/4, p1	12.6063
Podari	T 156/7, p1	10.7047
Podari	T 156/8, p1	3.7836
Total		27.0946
Razoare	T 17/3, p1	23.2257
Satu Nou	T 50/5, p1	10
Stefanesti	T 62/2, p1	20
Stefanesti	T 68/5, p1	13.1176
Total		33.1176
Vlaiculesti	T 2/5, p1	6
		182.2872

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- d) realizarea de stâni noi;
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

2.1. Motive de ordin social

Pe parcursul timpului, crescătorii de animale de pe raza comunei și-au manifestat dorința privind închirierea unor suprafețe de pășune de pe raza comunei ceea ce ar reprezenta un avantaj în desfășurarea activității reușind astfel să asigure o parte din hrana necesară animalelor din fermă.

Pe de altă parte pentru a veni și în sprijinul persoanelor fizice crescători a 1-2 capete bovine, față de suprafața totală și cea propusă spre închiriere, ar rămâne o suprafață de **167,6736** ha, suprafață ce ar putea fi pusă la dispoziția acestora parțial sau total și care este identificată astfel:

Contur Izlaz	Denumire, Tarla, Parcela	Suprafata masurata (ha)
	TOTAL	167,6736
Artari	T 14/3, p1	43.6416
Artari	T 15/7, p1	8.5526
Artari	T 15/8, p1	4.5237
		56.7179
Ileana	T 140/4, p1	5.5330
Ileana	T 140/4, p2	0.5913
Ileana	T 115/1, p1	4.8586
Ileana	T 115/3, p1	3.4273
Ileana	T 143/1, p1	0.7626
Ileana	T 137/3, p1	0.6001
Ileana	T 137/4, p1	1.1135
Ileana	T 144/5, p1	5.3374
Ileana	T 144/4, p1	0.6909
		22.9147
Podari	T 105/2, p1	18.8618
Rasurile	T 41/2, p1	4,9378
Razoare	T 17/2, p1	15.2129
Satu Nou	T 50/5, p1	19.1632
Stefanesti	T 62/2, p1	23.8353
Vlaiculesti	T 2/5, p1	6.03

În conformitate cu art. 9 alin (2) din O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 "(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile,

proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

2.2 Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) și (7¹) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

”(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

(7¹) Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.”

2.3 Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarii naționale a pajiștii.

3. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al chiriei este cel rezultat în urma evaluării pe fiecare tarla și parcelă a pajiștei conform rapoartelor de evaluare

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii:

ATRIBUIRE DIRECTĂ

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, *”(3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.”*

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

“(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective,

ÎNCHEIE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

5. Durata estimată a închirierii: este cuprinsă între 7 și 10 ani și propunem a se stabili de către Consiliul local.

Întocmit,
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL. CADASTRU. FOND FUNCAR

Agent agricol Georgiana DOBRE

Agent agricol Ionuț-Florinel DRAGNE