

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, MIRIA NICULESCU CNP. _____
 având adresa de comunicare în localitatea COPUȘU str. PISCULUI
 nr. 10, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal. _____
 e-mail. _____ telefon. _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2700 (ha), la prețul de 8.478,00 RON / opt mii patru sute
supte zeci și opt lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință ^(b) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BALACU</u> <u>JALOMITTA</u>	<u>0,2700</u>			<u>881/3</u>	<u>1/3</u>	<u>ARABIL</u>	<u>COTĂ 1/4</u> <u>din 1,0800</u>
Verificat primare ^(c)	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând ca falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
MIRIA NICULESCU
(numele și prenumele în clar)

 Semnată L.S.

Data 31.08.2020

NOTE - Câmpurile marcate cu (*) sunt obligaționi de completat

- Câmpurile marcate cu (b) se dau preferența în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

- (2) Se completează adresa și țara

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile, vișinii, pomii, plantații de pomi și cuști, pășunile, fânăturile, serile, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestală, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de ex. înaltare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc de obicei producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi cumparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, îndreptările de vânzare cîștă, altele asemenea

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 8775 din 31.08.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MIHU NICULAE in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ANDRONE ELENA	
2	MIHU ION	
3	MIHU MIHAI	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediul
SC ROMGATE SRL	COPUZU

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin
1. FRONE D ION
2. MIHU MIHALACHE

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR GENERAL UAT
Trandafir Alexandru Viorel

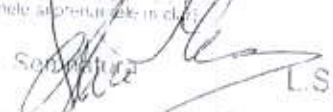
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

pentru persoane fizice

Către comisarul judecătoresc al județului **MARU NICOLAE**
 adresă de domiciliu în localitatea **COPUZU** CNP
 nr. **10** din **10** octombrie **19** din județul/sectorul **ALOMIȚA** str. **ȘCOLII**
 nr. **1** telefon **03750** codul poștal **27475**
 vânzător în suprafață de **0,8750** ha, la preț de **27.475,00 RON** (doizeci și șapte mii lei fără sute și cincizeci și șapte lei)

Caracteristici	Formațiunile vizând amplasamentul terenului				Categorie de folosință ^m (**)	Observații
	Drumul comunal/ajutorat ¹	Suprafață ²	Număr parcele ³	Număr de carte funciară (***)		
1. Suprafața terenului	340A02	0,8750			1/2 ARABIL	0077/14 din 3.2020
2. Numărul parcelor	ALOMIȚA			884/5		
3. Caracteristici teren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Prezenta ofertă este emisă în baza prevederilor art. 286 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.

Vânzătorul/detinatorul
MARU NICOLAE
 (numele scrisului este în copie)
 Semnatul

L.S.

Data **31.08.2020**

1. Pentru terenurile care sunt în proprietate comună a soților și care sunt în posesia unuia dintre soți, vânzătorul este obligat să prezinte și actul de vânzare-cumpărare al soțului proprietar, însoțit de declarația acestuia privind faptul că nu are niciun interes în terenul vânzătorului și că nu este în posesia terenului vânzătorului.

2. Pentru terenurile care sunt în proprietate comună a soților și care sunt în posesia unuia dintre soți, vânzătorul este obligat să prezinte și actul de vânzare-cumpărare al soțului proprietar, însoțit de declarația acestuia privind faptul că nu are niciun interes în terenul vânzătorului și că nu este în posesia terenului vânzătorului.

3. Pentru terenurile care sunt în proprietate comună a soților și care sunt în posesia unuia dintre soți, vânzătorul este obligat să prezinte și actul de vânzare-cumpărare al soțului proprietar, însoțit de declarația acestuia privind faptul că nu are niciun interes în terenul vânzătorului și că nu este în posesia terenului vânzătorului.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 8776 din ..31.08.2020..

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MIHU NICULAE in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori.

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata:

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ANDRONE ELENA	
2	MIHU ION	
3	MIHU MIHAI	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediul
SC ROMGATE SRL	COPUZU

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin
1. MD IOSIF DUMITRU
2. MD LAZAR ELENA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR GENERAL UAT
Trandafir Alexandru Viorel

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

numele vânzătorului: **MILAN NICOLAE**
 adresă de domiciliu în localitatea: **COPUZU**
 nr. **10** al _____ et. _____ ap. _____ judetului/sectorului _____
 CNP _____ str. **ALSCUVI**
 codul poștal _____ telefon _____
 vând teren agricol _____
 preț: **2.339,00 RON** (doi mii trei sute și treizeci și nouă lei) (doar ml. teren)

Informații privind terenul:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de măsură ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Oras/Comuna Judet (**)	Sagra (**)	Numar cadastral(**)	Numar de carte fundație (**)	Numar fatale (**)	Numar parcela (**)			
	BALACU								
	Comuna	COPUZU				809/2	16/1	ART 16	COT 1/4 din 0,2930
	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Acesta este un anunț publicat în conformitate cu prevederile art. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.

Vânzător/intermediar:
MILAN NICOLAE
(numele și prenumele în clar)
 Semnătura _____ L.S.
 Data: **27.08.2020**

(1) Categoria de măsura este determinată în funcție de destinația terenului și este indicată în tabelul de mai jos.
 (2) Categoria de măsura este determinată în funcție de destinația terenului și este indicată în tabelul de mai jos.
 (3) Categoria de măsura este determinată în funcție de destinația terenului și este indicată în tabelul de mai jos.
 (4) Categoria de măsura este determinată în funcție de destinația terenului și este indicată în tabelul de mai jos.
 (5) Categoria de măsura este determinată în funcție de destinația terenului și este indicată în tabelul de mai jos.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 8777 din 31.08.2020.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MIHU NICULAE in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ANDRONE ELENA	
2	MIHU ION	
3	MIHU MIHAI	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediul
SC ROMGATE SRL	COPUZU

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin
1. IACOVOIU ION
2. MIHU MIHALACHE
3. POPESCU STEFAN

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR GENERAL UAT
Trandafir Alexandru Viorel

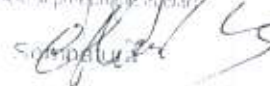
OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Nr. 10 din 2010
 Str. PISCULUI
 Codul poștal
 Telefon
 Vânzător: **MIRIA NICULESCU**
 CNP
 COTRU
 Vânzând teren agricol
 de suprafață de **1,570,00 RON (1 milie 570 mii lei)**

Informații privind terenul și terenurile

Informații privind amenajamentul terenului					Categorie de folosință (**)	Observații
Suprafață	Tipul terenului	Stare	Număr de parcele	Număr de parcele		
	34,00 ha					
	1,570,00 RON	1/4	300/2	16	FRABL	COTRU 1/4 0,2000
	X	X	X	X	X	X

Conform art. 286 din Codul penal se dispune de conform Lege nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, în caz de încălcare a termenilor și condițiilor prezentate în oferta de vânzare și complete.

Vânzătorul/persoana
MIRIA NICULESCU
 (numele și prenumele și altele)

 L.S.

Data: **31.08.2020**

Informații suplimentare privind terenul și terenurile

Informațiile sunt furnizate în scop informativ și nu reprezintă o garanție a verității acestora.

Informațiile sunt furnizate în scop informativ și nu reprezintă o garanție a verității acestora.

Informații suplimentare privind terenul și terenurile
 Informațiile sunt furnizate în scop informativ și nu reprezintă o garanție a verității acestora.
 Informațiile sunt furnizate în scop informativ și nu reprezintă o garanție a verității acestora.
 Informațiile sunt furnizate în scop informativ și nu reprezintă o garanție a verității acestora.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr .8778. din .31.08.2020.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MIHU NICULAE in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata:

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ANDRONE ELENA	
2	MIHU ION	
3	MIHU MIHAI	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC ROMGATE SRL	COPUZU

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin
1. IACOVOIU ION
2. MD MOISE NICOLAE
3. MIHU MIHALACHE
4. POPESCU STEFAN

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui

act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR GENERAL UAT
Trandafir Alexandru Viorel