



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului "Construcție corp școală în comuna Nicolae Bălcescu, județul Calarasi" și a devizului de execuție a acestuia

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Având în vedere :

-Referatul de aprobare al domnului Lascu Ilie primarul comunei Nicolae Bălcescu în calitate de inițiator;

-Referatul domnului Preda Nicolae-viceprimar înregistrat la nr.3924 din 24.08.2022;

-Avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activități economice – financiare , amenajarea teritoriului și urbanism protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului Local , cu ocazia examinării proiectului de hotărâre;

-Prevederile art.129, alin.1, din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit. a din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se aproba proiectul "Construcție corp școală în comuna Nicolae Bălcescu, județul Calarasi" și a devizului de execuție a acestuia;

Art.2.-Primarul comunei și compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei v-a aduce la cunoștință publică și va comunica persoanelor și instituțiilor interesate prezenta hotărâre.

ROMANIA
INITIATOR PROIECT
PRIMAR-LASCU ILIE

[Signature]

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL-VOICU ECATERINA

[Signature]

11 voturi pe

142.60

165

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului "Constructie corp scoala in comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi" si a devizului de executie a acestuia

Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art.6 alin.(3), art.29 alin.(1) lit. „c” si alin. (3) si art. 30 alin.(1) si (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului H.C.L. Nicolae Balcescu privind aprobarea proiectului "Constructie corp scoala in comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi" si a devizului de executie a acestuia;

Acest proiect de hotarare a fost initiat avand in vedere necesitatea privind aprobarea proiectului "Constructie corp scoala in comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi" si a devizului de executie a acestuia.

-Referatul domnului Preda Nicolae-viceprimar inregistrat la nr.3924 din 24.08.2022;

-Avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activitati economico – financiare , amenajarea teritoriului și urbanism protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului Local , cu ocazia examinarii proiectului de hotarare;

-Prevederile art.129, alin.1, din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Supun spre analiza si aprobare Consiliului local al comunei Nicolae Balcescu, judetul Calarasi, proiectul de hotarare pentru aprobarea proiectului "Constructie corp scoala in comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi" si a devizului de executie a acestuia.





REFERAT

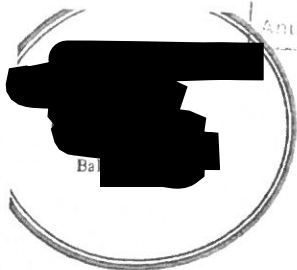
Domnule Primar,

Subsemnatul Preda Nicolae , avand functia de viceprimar al comunei Nicolae Balcescu, judetul Calarasi, ca urmare a Referatului de necesitate nr. 572\17.08.2022 , inregistrat cu nr. 3841\17.08.2022, prin care Scoala Gimnaziala nr. 1 Nicolae Balcescu (Preasna) ne-a solicitat sprijinul pentru amnajarea corespunzatoare a spatiilor scolare, **solicit initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea proiectului „ Construire corp scoala in comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi „ , avand ca obiectiv desfasurarea in bune conditii a procesului de invatamant.**

Data:

22.08.2022

PRIMARIA
NICOLAE BALCESCU
INTRARE/IESIRE
Nr. 3841
Anul 2022 Luna 08 Ziua 17



INSPECTORATUL SCOLAR AL JUDETULUI CALARASI

SCOALA GIMNAZIALA NR.1 NICOLAE BALCESCU/PREASNA

TEL/FAX: 0242 534 444

E-mail: snbalcescu@yahoo.com

<http://www.scoalapresnacl.ro>

Nr.572/30.06.2022

VICEPRIMAR

[Redacted signature]
Prijitar

REFERAT DE NECESITATE

CATRE,

PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (PREASNA) SI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU

In atentia Domnului Primar Ilie Lascu

Prin prezenta vă rugăm să ne sprijiniti in vederea extinderii spatiilor
scolare de la Scoala Gimnaziala nr.1 Nicolae Balcescu(Preasna), pe proiect de
investitii, luand in considerare amenajarea spatiilor corespunzatoare atat
pentru laboratorul de informatica, materie obligatorie in trunchiul comun, a
digitalizarii populatiei scolare arondate circumscriptiei unitatii noastre, cat si a
bibliotecii scolare (CDI) precum si a salilor de clasa aferente, cancelariei cadrelor
didactice.

Va multumim pentru intelegere,
Cu deosebit respect si consideratie,

Director,



CONTABILITATE

ACHIZITII

VICEPRIMAR

ROMANIA
PRIMARIA
NICOLAE BALCESCU
INTR-ANUL2022 39 35 25
Anul Lună Zi

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

"CONSTRUCTIE CORP SCOALA IN COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUD.
CALARASI"

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2.1 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Asigurarea utilitatilor pentru functionarea obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	54,320.92	10,320.97	64,641.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

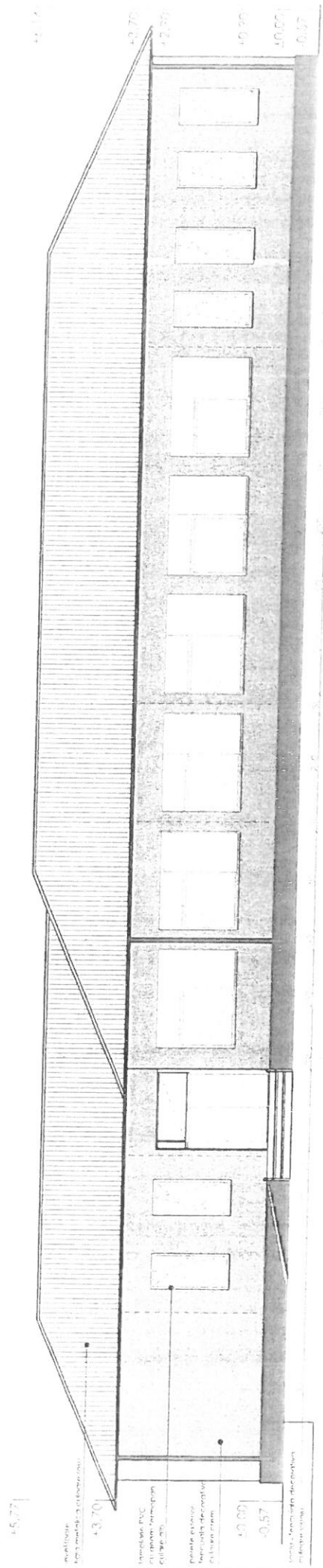
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	54,320.92	10,320.97	64,641.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	35,432.09	6,732.10	42,164.19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,432.09	1,032.10	6,464.19
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,802.46	722.47	4,524.93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,629.63	309.63	1,939.26
	3.8.2. Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		96,253.01	18,288.07	114,541.08
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,338,522.90	254,319.35	1,592,842.25
4.1.1	Constructie Corp C2	1,338,522.90	254,319.35	1,592,842.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,500.00	855.00	5,355.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	15,000.00	2,850.00	17,850.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,358,022.90	258,024.35	1,616,047.25
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,354.09	1,017.28	6,371.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,338.52	254.32	1,592.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,015.57	762.96	4,778.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,738.48	0.00	14,738.48
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,699.31	0.00	6,699.31
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,339.86	0.00	1,339.86
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,699.31	0.00	6,699.31

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		20,092.57	1,017.28	21,109.84
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL :		1,474,368.47	277,329.70	1,751,698.17
din care : C+M		1,344,361.42	255,428.67	1,599,790.09

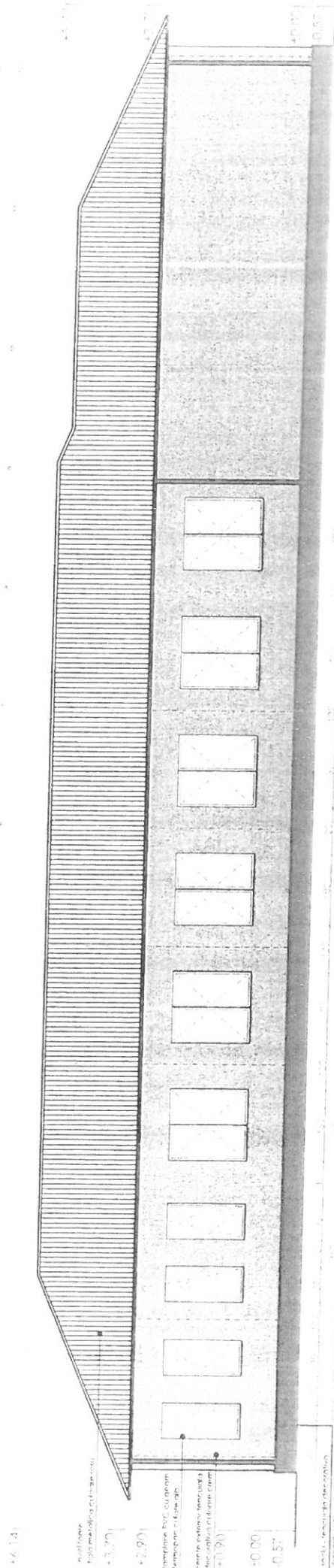
Intocmit,

E

[Redacted Signature]

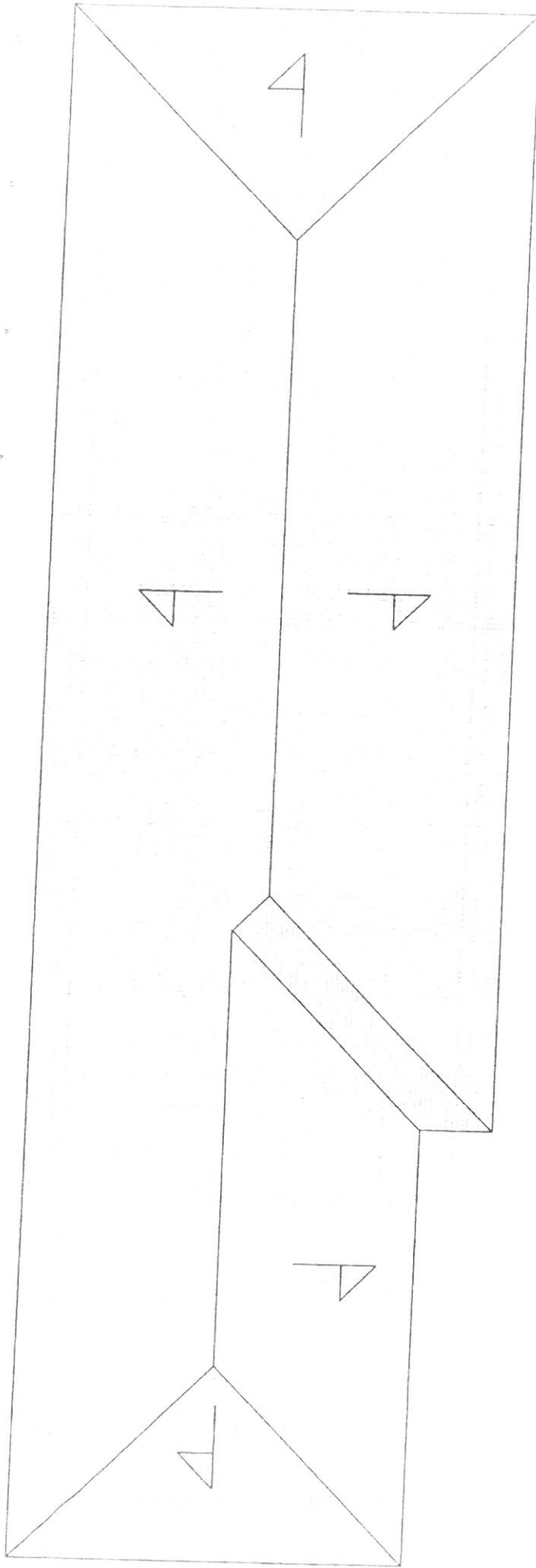


ELEVATIE SUD

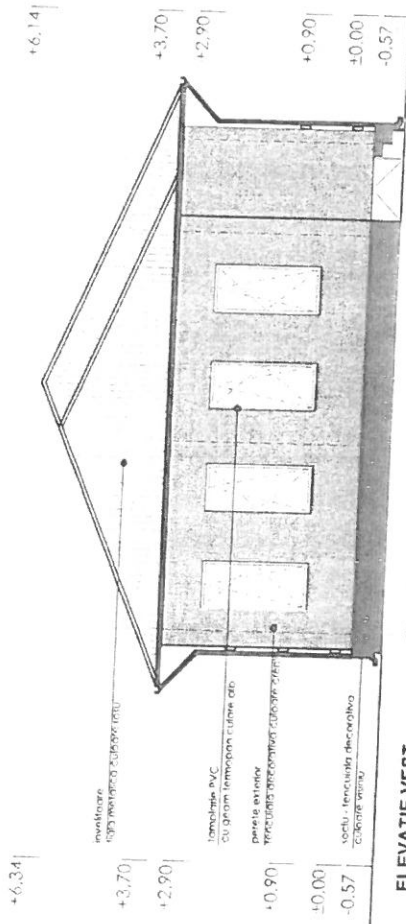


ELEVATIE NORD

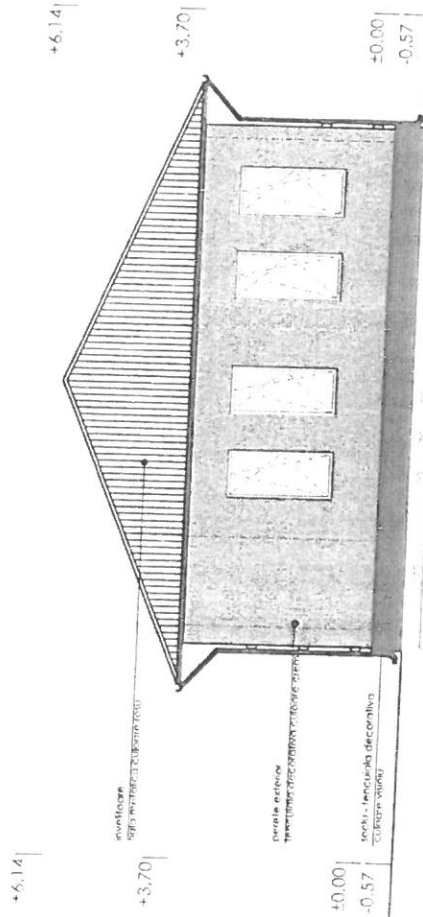
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ARHITECTURA	P R O I E C T A N T S.C. ORFENI BELL SRL RO26752759 JO9 / 151 / 2010 Braila, Judetul Braila			BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU AMPLASAMENT: Localitatea Nicolae Balcescu, Judetul Calarasi, Strada Stefan cel Mare, nr. 10
				Project nr: 012/2022
				Faza: pTh.
		SEMNATURA		DENUMIRE INVESTITIE: CONSTRUIRE CLADIRE C4 CU FUNCTIUNE DE SCOALA P.
Sef Proiect		arh. Razvan Magean		Scara: 1:100
Proiectat		arh. Razvan Magean		
Desenat		arh. Razvan Magean		
				TITLU PLANSA: ELEVATII
				Plansa: ACP



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr:
P R O I E C T A N T : S.C. ORINIBEL SRL RO26752759, J09 / 151 / 2010 Braila, Judetul Braila			BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU AMPLASAMENT: Localitatea Nicolae Balcescu, Judetul Calarasi, Strada Stefan cel Mare, nr. 10		012/2022
ARHITECTURA		SEMNATURA	Scara: 1:100	DENUMIRE INVESTITIE: CONSTRUIRE CLADIRE C4 CU FUNCTIUNE DE SCOALA P.	Faza: PTh.
Sef Proiect	arh. Razvan Magean				
Proiectat	arh. Razvan Magean				
Desenat	arh. Razvan Magean				
				TITLU PLANSĂ	



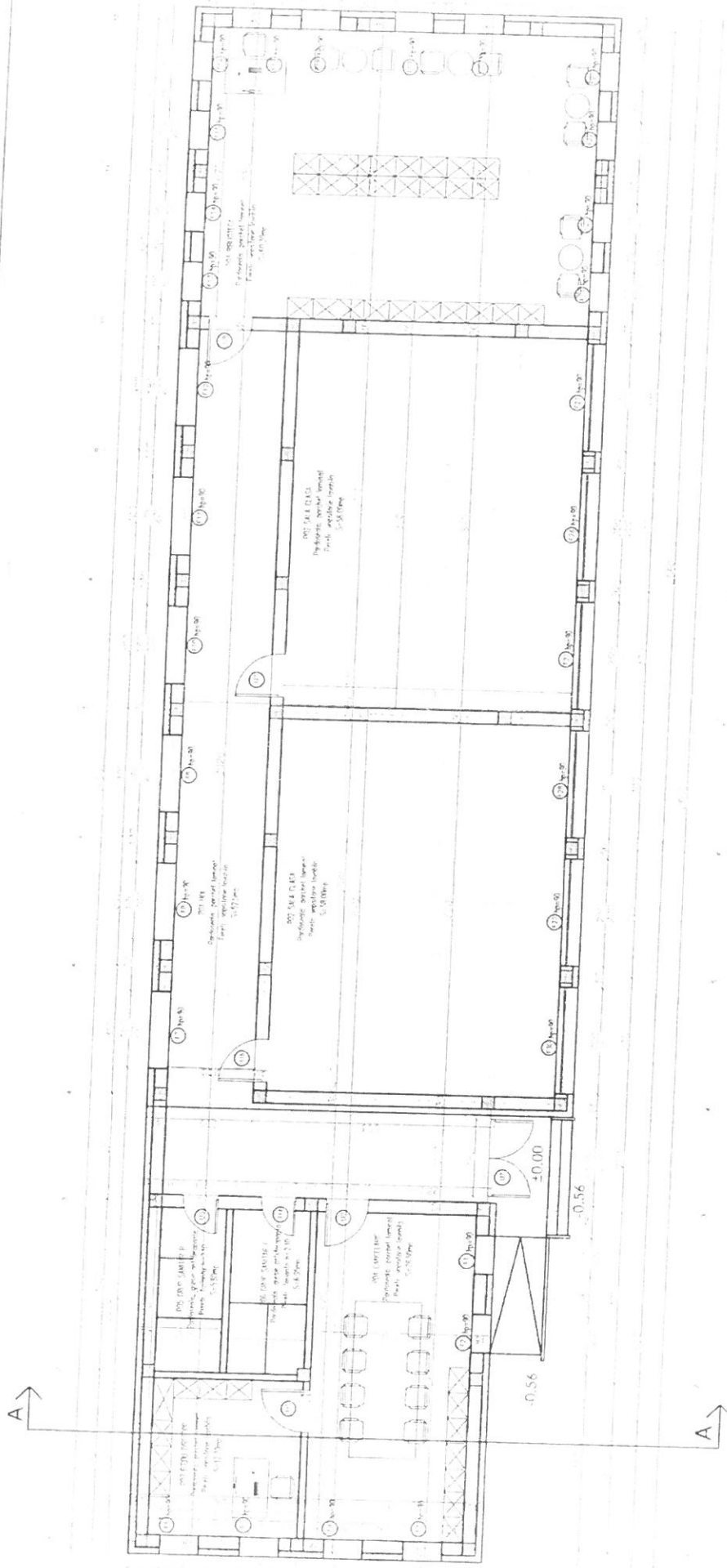
ELEVATIE VEST



ELEVATIE EST

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
P. R. O. I. E. C. T. A. N. T.	SC. ORINIBEL SRL RO 26752759, J09 / 151 / 2010 Braila, Judetul Braila			BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU AMPLASAMENT: Localitatea Nicolae Balcescu, Judetul Calarasi, Strada Stefan cel Mare, nr. 10
ARHITECTURA		SEMNTURA		DENUMIRE INVESTITIE: CONSTRUIRE CLADIRE C4 CU FUNCTIUNE DE SCOALA P.
Sef Proiect	arh. Razvan Magean	Scara:	1:100	Faza: PTH.
Proiectat	arh. Razvan Magean			
Desenat	arh. Razvan Magean			
				TITLU PLANSA: ELEVATII
				Planşa:
				Data: 22.08.2022

Proiect nr.
012/2022

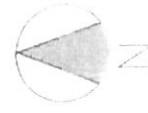


SUPRAFATA CONSTRUITA SC = 325.00 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA SD = 325.00 mp

P	SPATIU	S
01	HOL	52.5
02	SALA CLASA	58.00
02'	SALA CLASA	58.00
03	BIBLIOTECA	60.30
04	CANCELARIE	28.50
05	G.S. BAIEI	5.80
06	G.S. FETE	6.95
07	BROU DIRECTOR	12.7

SUPRAFATA UTILA SU = 282.75 mp

Categoria "C" de importanta normala
 Clasa de importanta II
 Grad de rezistenta la foc II
 Risc mic de incendiu



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
P. O. I. E. C. T. A. N. T.	S.C. OPTIM BELL SRL RO28752759, J09 / 151 / 2010 Braila, Județul Braila		BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU AMPLASAMENT: Localitatea Nicolae Balcescu, Judetul Calarasi, Strada Stefan cel Mare, nr. 10
ARHITECTURA		SEMNATURA	
Sef Proiect	arh. Razvan Magean	Scara:	
Proiectat	arh. Razvan Magean	1:100	
Desenat	arh. Razvan Magean		
			DENUMIRE INVESTITIE: CONSTRUIRE CLADIRE CA CU FUNCTIUNE DE SCOALA P.
			Faza: P.T.H.
			TITLU PLANSA: PLAN PARTER
			Plansa:

Data:
22.08.2022



SUPRAFATA TEREN
 SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA =3400 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA =561 mp
 P.O.T.EXISTENT =561 mp
 C.U.T.EXISTENT =16.5 %
 SUPRAFATA TEREN =0.165
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPONERE =3400mp
 SUPRAFATA DESFASURATA PROPONERE =325mp
 P.O.T. nou =325mp
 C.U.T. nou =26%
 hmax =0.26
 =6.14m



Categoria "C" de importantă normală
 Clasa de importanta II
 Grad de rezistenta la foc II
 Risc mic de incendiu

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
P R O I E C T A N T : S.C. ORFINI BELL S.R.L. RO26752759, JO9 / 151 / 2010 Braila, judetul Braila		BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU AMPLASAMENT: Localitatea Nicolae Balcescu, judetul Calarasi, Strada Stefan cel Mare, nr. 10			Proiect nr: 012/2022
ARHITECTURA		SEMNATURA	Scara: 1:100	DENUMIRE INVESTITIE: CONSTRUIRE CLADIRE C4 CU FUNCTIUNE DE SCOALA P.	Faza: PTh.
Sef Proiect	arh. Razvan Magean				
Proiectat	arh. Razvan Magean				
Desenat	arh. Razvan Magean		Data: 22.08.2022	TITLU PLANSA: SECTIUNE TRANSVERSALA	Plansa: A01

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL

COMISIA PE DOMENII DE SPECIALITATE
AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-
FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI
SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM

RAPORT DE AVIZARE

privind aprobarea proiectului "Constructie corp scoala in comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi" si a devizului de executie a acestuia

COMISIA PE DOMENII DE SPECIALITATE AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM din cadrul Consiliului Local Nicolae Balcescu, constituita in baza prevederilor art.124 din OUG NR.57/2019 - privind CODUL ADMINISTRATIV, s-a intrunit in sedinta, conform Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local la data de 31.08.2022 in vederea dezbaterii si acordarii avizului la proiectul de hotarare mai sus mentionat de catre primarul comunei propus pe ordinea de zi a sedintei ordinare din data de 31.08.2022.

La lucrarile sedintei participa un numar de 5 membrii din totalul de 5 ai comisiei.

Sedinta este legal constituita si este condusa de domnul PREDAN NICOLAE in calitate de PRESEDINTE, care prezinta membrilor comisiei proiectul de hotarare si solicita dezbateri, propuneri si observatii pe marginea acestuia, precum si concluzii in vederea acordarii avizului sau respingerii acestuia.

In urma dezbaterilor s-au constatat urmatoarele aspecte:

Avind in vedere: -Legea nr.24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica republicata

-Prevederile art.121 alin.1 si alin.2 din Constitutia Romaniei;

-Prevederile art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;

-art.21, art.24 si art.28 din legea cadru a descentralizarii nr.195/2006, consideram oportuna si intemeiata initierea acestui proiect de hotarare propus pe ordinea de zi si care indeplineste prevederile legale de a fi adoptat in vederea punerii in aplicare a hotararilor consiliului local.

Avind in vedere dezbaterile din cadrul sedintei, motivatia initiatorului, precum si concluziile stabilite, Comisia acorda/nu acorda **AVIZ FAVORABIL**, proiectului de hotarare si propune adoptarea/neadoptarea lui in sedinta ordinara din data de 31.08.2022.



SECRETAR
TEODORESCU SERGIU

MEMBRII:
ROTARU MARIN
NELU MARIAN VASILE
BRATU ADRIAN