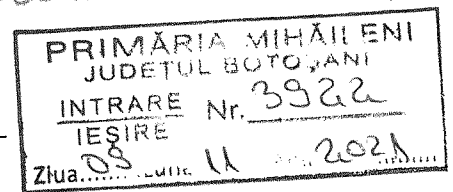


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI
Nr. 17922 din 15.10. 2020

In atestata
Jaj. Apetru
10.11.2020
COM. MIHĂILENI

Am primit 1 ex

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 277 din 13.10.2021



ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE

Urmare cererii adresate de SURDU CĂTĂLIN
domiciliul (2) _____
cu _____ în județul BOTOȘANI, municipiul _____
orașul _____
comuna MIHĂILENI
satul MIHĂILENI, sectorul _____, cod poștal 717260, strada _____, nr. _____
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0753758078, e-mail _____
înregistrată la nr. 16565 din 27.09.2021, CUI _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI
municipiul _____
orașul _____ satul MIHĂILENI, sectorul _____
comuna MIHĂILENI
cod poștal 717260, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin (3) CF 50633, PC.702/1

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Mihăileni –nr.34/30.11.2002 și prelungită prin HCL- nr.41/19.12.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobil situat în intravilanul localității Mihăileni, com.Mihăileni, jud.Botoșani
- imobil proprietate privată–proprietari : Surdu Cătălin și Surdu Elena – conform Act Notarial nr.814/24.08.2021 – CF 50633-teren, arabil cu S=2300 mp din acte (2303 mp măsurată) , pc.702/1
- Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC :

- teren categoria de folosință: arabil
- conform PUG aprobat, parcela se afla în UTR 1 „Zonă Centrală” –Zonă institutii publice și servicii, cultură, locuințe , parcaie
- reglementari fiscale: zona de impozitare A , rang IV

(1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 2300 mp
- POT= max.35%, C.U.T = 0.40. Accesul din DS 629
- conform RLU aprobat în terenurile din UTR1 se admit lucrări de construire, renovare, modernizare a construcțiilor cu respectarea prevederilor din Codul Civil, a normelor sanitare de igiena și protecție împotriva incendiilor.
- pentru toate construcțiile ce se realizează pe o parcelă, se impune o distanță minimă de limitele laterale și față de limita posterioară a acesteia egală cu jumătate din înălțimea clădirilor la cornisa ($L=H/2$), dar nu mai puțin de 3 m .
- amplasarea față de aliniament – retragere – minim 6 m
- înălțimea maximă admisă – 10 m la cornisa
- gardurile la strada vor avea înălțimea de maxim 2,00 m - opace conform Cod Civil

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru obținerea Autorizației de Construire a obiectivului

LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

NU ESTE CAZUL

- denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă

S.C DELGAZ GRID S.A(energie electrica)

gaze naturale

salubritate

canalizare

SC TELEKOM SA

transport urban

alimentare cu energie termică

Alte avize/acorduri:

aviz Primar

Poliția Rutieră

TRANSGAZ S.A.

acord notarial vecini

D.J.D.P.Botoșani

Autorizația de Desființare

TRANSELECTRICA

D.R.D.P Iași

C.F.actualizată

d.2. Avize și acorduri privind:

aviz securitatea la incendiu /

protecția civilă

sănătatea populației

amplasare in parcelă

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Regional in Construcții Nord Est

M.A.P.N.-Statul Major

Structura Teritorială a Autorității Publice

Ministerul Culturii și Identității Naționale

S.R.I

Centrală care răspunde de Silvicultură

Aviz SGA – Apele Române

Poliția de Frontieră

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

Ridicare topografică

Studiu Geotehnic

Audit Energetic/Certificat Energetic

vizată OCPI

Verificator proiect

Expertiză Tehnică

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (copie conform HGR nr.932/2010)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

taxa Autorizație de Construire, timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Doina-Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică BEJENARIU

ARHITECT ȘEF ****)

Paul-Cristian HRUȘCA

Achitat taxa de : 18,00 lei , conform chitanței nr. 13372 , din 27.09.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

Vizat pentru legalitate,

Șef serviciu,
Gabriel-Constantin SFETCU

Întocmit,
Irina ENEA

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF ****),

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz : - Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

****) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

***) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.