

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Galati, Bălăești

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de Nr. 22 din 09.01.2020, (zi/lună/an) (*)

Primăria (*) Bălăești

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciocan Elena

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1) Subsemnatul/Subsemnata, Trîșcaru Maria CNP. 090909090909090909 în calitate de coproprietar identificat/identificată cu 0 seria 000000, nr. 000000, eliberat(ă) de SPOLFP Birlad, data și locul nașterii 00.00.0000, localitatea sat. Stroiești, județul/țara Vaslui, România
com. Tatarani

2. (***) cu domiciliul în: localitatea Birlad, str. General Cerchez, nr. 6A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Vaslui, codul poștal -, țara România, telefon 0722663773, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -

4. (***) Prin Druica Gheorghe (numele și prenumele), CNP/CIF 090909090909090909 în calitate de imputernicit, conform procurii 1362/2019, localitatea sat Costi, str. Alcal, nr. 11, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Galati, codul poștal -, telefon 0722663773, fax -, e-mail -

Am în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

N → DE; E → Chiriac Ionita; S → As. Tonita M; V → Nichifor He

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,88 ha situat în extravilanul localității Băbăești identificat cu număr cadastral 103757, înscris în cartea funciară nr. 103757 a localității Băbăești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Trîscaru Maria, CNP. 230909001, având adresa de comunicare în: localitatea sat Costi, str. Hecei nr. 11, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Galati, codul poștal _____, e-mail _____, tel. 0232 512345

²⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,88ha (ha), la prețul de 8.720 lei (opt mii șapte sute douăzeci lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: vânzare liberă

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	O
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Botosani Galati</u>	<u>0,88</u>	<u>103757</u>	<u>103757</u>	<u>95</u>	<u>979/16</u>	<u>arabil</u>	
Veri t primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

VANZATOR/IMPUTERNICIT

NUME SI PRENUME

Kruică Gheorghe

SEMNATURA

DATA

09.01.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de
Unitatea administrativ-teritoriala	evidenta
(*) COMUNA	Nr.
BALASESTI	<i>120 1/15.01.2012</i>

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de:

I. **TRISCARU MARIA**, avand CNP 2510906370075, legitimat cu BI seria VS nr.547041, cu domiciliul in Sat. Stroiesti, Com. Tataresti, judetul Vaslui, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

de pas	Nume si prenume persoana	
I.	Fizica/Denumire persoana/persoane	
	juridica/juridice,	
Nr.	asociatii si alte entitati	Adresa
crt.	fara personalitate	domiciliu/resedinta/sediu
	juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
I.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	-
Domiciliul/codul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N - DE E- CHIRIAC IONITA S- V- NECHIFOR ALEXANDRU
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,
PAUL CEZAR MAFTEI L.S.
(numele si prenumele/semnatura)
Secretar general comuna Bălăşeşti,
Elena Ciocan
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.