

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul GALAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență nr. <u>847</u> .. Din <u>14.06.2019</u> .
Primăria comunei BĂLĂȘEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea <u>Croitor Elena</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (1) Subsemnata/ **ANDREI MIHAILA**, CNP 199901010101010101, în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria 1000000 nr. 1000000, eliberat(ă) de SPCLEP Bîrlad, data și locul nașterii 16.09.1956, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(2) Subsemnatul, **SCUTARU GHEORGHE**, CNP 199901010101010101 în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria 1000000 nr. 1000000, eliberat(ă) de SPCLEP 21.03.16, data și locul nașterii 07.12.1949, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(3) Subsemnatul, **SCUTARU NICU**, CNP 199901010101010101, în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria 1000000 nr. 1000000, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul nașterii 15.01.1955, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(4) Subsemnata, **ESANU ELENA**, CNP 199901010101010101, în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria 1000000 nr. 226679, eliberat(ă) de SPCLEP Iași, data și locul nașterii 12.11.1952, localitatea \_\_\_\_\_, județul/țara \_\_\_\_\_,
- 1.(5) Subsemnata **ZLATE GEORGETA**, CNP 199901010101010101 în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria 1000000 nr. 1000000, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul nașterii 19.03.1965, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(6) Subsemnata **SCUTARU IOANA**, CNP 199901010101010101 în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria 1000000 nr. 1000000, eliberat(ă) de SPCLEP Berești, data și locul nașterii 10.07.1966, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
2. (\*\*)(1) cu domiciliul în: localitatea Bîrlad, str. Col. Simionescu Sava, nr.35, bl.D5, sc.C, județul/sectorul Vaslui, codul poștal, țara România, telefon 0741143595, cetățenia română, starea civilă căsătorit,
- (2) cu domiciliul în: Galați, str.Fagulului, nr.1 bl.9F, sc. 4, ap. 58 județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon \_\_\_\_\_ cetățenia română, starea civilă căsătorit,
- (3) cu domiciliul în: Galați, str.Gheorghe Doja, nr.9 bl.C2, sc.4, et. 3, ap. 85 județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon \_\_\_\_\_ cetățenia română, starea civilă,
- (4) cu domiciliul în: Iași, str. Piața Voievozilor nr.13, bl.C2, sc.B, et.4, ap.13 județul/sectorul Iași, codul poștal, țara România, telefon \_\_\_\_\_, cetățenia română, starea civilă,
- (5) cu domiciliul în: Galați, str.Fagulului, nr.5 bl.9E, sc.2, et. 3, ap. 34 județul/sectorul C \_\_\_\_\_ codul poștal, țara România, telefon \_\_\_\_\_ cetățenia română, starea civilă,

(6) cu domiciliul în: Bălășești, com. Bălășești județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon \_\_\_\_\_ cetățenia română, starea civilă,

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de împuternicit pentru \_\_\_\_\_, conform procurii speciale nr. \_\_\_\_\_ domiciliat în localitatea \_\_\_\_\_ județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România telefon \_\_\_\_\_ și

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea cererii de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" \_\_\_\_\_
2. Din categoria "arendași" SC. AGROEXPORT SRL
3. Din categoria "proprietari vecini" N- Chiper E.; S- Enache Ghe.;
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de de **0.68 ha** situat în extravilanul localității Bălășești identificat cu număr cadastral **101074**, înscris în cartea funciară nr. **101074** a localității Bălășești care este obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, privind afișarea cererii de vânzare și înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. copie C.I., copie legalizată a certificatelor de moștenitor, extras de carte funciară, copie legalizată a împuternicirilor, copie legalizată titlul de proprietate.
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul de procedură penală și modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ANDREI MIHAILA \_\_\_\_\_

SCUTARU GHEORGHE \_\_\_\_\_

SCUTARU NICU       *20A*      

ESANU ELENA       *8lee*      

ZLATE GEORGETA       *2lat*      

SCUTARU IOANA       *7lit*      

Data .....

Notă:

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajame pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și agricole, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NR. 85/14.06.2016

Anexa 1B  
- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. (1) Subsemnata/ **ANDREI MIHAILA**, CNP [redacted], în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Bîrlad, data nașterii 16.09.1956, localitatea Bălăsești, județul/țara Galați,
- 1.(2) Subsemnatul, **SCUTARU GHEORGHE**, CNP [redacted], în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP 21.03.16, data și locul nașterii 07.12.1949, localitatea Bălăsești, județul/țara Galați,
- 1.(3) Subsemnatul, **SCUTARU NICU**, CNP [redacted], în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul nașterii 15.01.1955, localitatea Bălăsești, județul/țara Galați,
- 1.(4) Subsemnata, **ESANU ELENA**, CNP [redacted], în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Iași, data și locul nașterii 12.11.1952, localitatea \_\_\_\_\_, județul/țara \_\_\_\_\_,
- 1.(5) Subsemnata **ZLATE GEORGETA**, CNP [redacted] în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul nașterii 19.03.1965, localitatea Bălăsești, județul/țara Galați,
- 1.(6) Subsemnata **SCUTARU IOANA**, CNP [redacted] în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Berești, data și locul nașterii 10.07.1966, localitatea Bălăsești, județul/țara Galați,
1. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.68 (ha)**, la prețul de 6 (șasemioptsute) (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs
	Comuna Grivița	Suprafața ha	Număr cadastral	Număr de Carte funciară	Nr tarla/lot	Parcela		
Se completează de către vânzător	<b>Bălăsești</b>	<b>0.68</b>	<b>101074</b>	<b>101074</b>	<b>10</b>	<b>66/1/17</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul de procedură penală și modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ANDREI MIHAILA** \_\_\_\_\_

SCUTARU GHEORGHE

GH

SCUTARU NICU

NICU

ESANU ELENA

ESANU

ZLATE GEORGETA

ZLATE

SCUTARU IOANA

SCUTARU

Data .....

Notă:

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomii, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silviculturii, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice**

<b>Judetul (*) GALATI</b>	<b>Registrul de evidenta</b>  <b>Nr. 24/14.06.2019</b>
<b>Unitatea administrativ-teritoriala (*)</b>	
<b>BALASESTI</b>	

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de: **SCUTARU GHEORGHE**coproprietar,  
**SCUTARU NICU**,coproprietar,  
**ESANU ELENA**,coproprietar,  
**ANDREI MIHAILA**,coproprietar,  
**ZLATE GEORGETA**,coproprietar,  
**SCUTARU IOANA**, coproprietar in calitate de vânzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatarii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **SCUTARU GHEORGHE**coproprietar,  
**SCUTARU NICU**,coproprietar  
**ESANU ELENA**,coproprietar  
**ANDREI MIHAILA**,coproprietar  
**ZLATE GEORGETA**,coproprietar  
**SCUTARU-IOANA**,coproprietar

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si	

	persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului

Nume si prenume arendas	S.C. AGROEXPORT SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- CHIPER E..
	E- DE 67
	S- ENACHE GHE.
	V- DE 67/1

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar  
**MAFTEI PAUL GEZAR**  
 L.S.

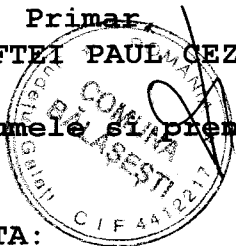
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
**CIOCAN ELENA**

(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



## PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 14.06.2019

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere **cererea nr. 84** am procedat astăzi 14.06.2019 orele 13.00 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe Mostenitorii def.

*SUTARU GRIGORE:*

1. SCUTARU GHORGHE;
2. SCUTARU NICU;
3. ESANU ELENA;
4. ANDREI MIHAILA;
5. ZLATE GEORGETA;
6. SCUTARU IOANA, in calitate de vanzatori.

**Persoana desemnată,**  
**SECRETAR,**  
**CIOCAN ELENA**

