

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 40 ... din 30 ... / 05 ... / 2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) SINESTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Anghel Marlean	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, FOLEA MARIA, CNP 26802 [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RR nr 672609, eliberat(ă) de SPCLEP S1 BIROUL NR.4, data și locul nașterii 08.03.1968, Localitatea CATRUNESTI

1.1 (*) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BOGDAN ALEXANDRINA, CNP 270 [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ nr 316780, eliberat(ă) de SPCLEP URZICENI, data și locul nașterii 02.10.1970, Localitatea SINESTI

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI, str.DR.IACOB FELIX, nr. 53, bl. , sc. 2, et.3, ap.19, județul/sectorul 1, codul poștal -, țara ROMANIA., telefon 0767803388, fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă CASATORITA ,

2.1 (**) cu domiciliul în: localitatea SINESTI, str.BLD STEFAN CEL MARE, nr. , bl. , sc. , et. , ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal -, țara ROMANIA., telefon 0767803388, fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă CASATORITA ,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str....., nr ... , bl ... , sc...., et...., ap...., județul/sectorul....., codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ANDREI CONSTANTIN, CNP/CIF 1680 [redacted] în calitate de IMPUTERNICIT., conform PROCURA NR 751/25.04.2019, localitatea .. SINESTI., str. PESCARILOR. . nr. -, bl. ... -, sc. ... -, et. ... -, ap. ... -, județul/sectorul IALOMITA. ., codul poștal .927220., telefon 0767803388, fax ... -, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"SC ANDREI PESCOM SRL.....
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1/3 DIN 2,1200 ha situat in extravilanul localitatii SINESTI, tarla 139/7, parcela 6, identificat cu numar cadastral -, inregistrat in cartea funciara nr -, a localitatii SINESTI care face obiectul ofertei de vanzare

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu *☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- extras carte funciara
- alte documente doveditoare, dupa caz.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ANDREI CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
Data 28.05.2019



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvegiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 40
IESIRE	
AN 2019	LUNA 05 ZI 30

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FOLEA MARIA, CNP 268[redacted] și BOGDAN ALEXANDRINA, CNP 270[redacted] prin ANDREI CONSTANTIN, având adresa de comunicare în localitatea SINEȘTI, str. PESCARILOR, nr. 1, bl. , sc. , et. , ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal 927220, e-mail, tel 0767803388

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1/3 din 2,1200 (ha) la prețul de 35.333 lei (treizeciscinciimiitreisutetreizecistreilei) / suprafața

Condițiile de vânzare sunt următoarele: CF LEGII.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI IALOMITA	1/3 din 2,1200	-	-	139/7	6	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 28.05.2019

L.S.