



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL,

PROIECT
DE
HOTARARE
PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI
TAXELOR LOCALE PENTRU
ANUL 2023

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU, JUDETUL CALARASI

AVAND IN VEDERE;

- referatul de aprobare al domnului primar Lascu Ilie privind acest proiect de hotarare;
- referatul compartimentului financiar-contabil-venituri inregistrat la nr.5064/2022;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile Legii 227/2015-privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.54/2002-privind stabilirea rangurilor si zonelor in comuna N.Balcescu;
- prevederile art.129, alin.4, lit.c din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.196, alin.1 ,lit.a din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

CAP.I. Zonele din cadrul localitatii Nicolae Balcescu si rangul fiecarui sat apartinator, respectiv satul Fantana Doamnei si satul Paicu ,diferentiat pe aceste sate, sunt urmatoarele:

ZONA A-RANG IV- SATUL N.BALCESCU-coeficient de corectie-1,10.

ZONA A-RANG V - SATELE FANTANA DOAMNEI SI PAICU-coeficient de corectie-1,05.

Se stabilesc urmatoorii termeni conform cap.III,art.7 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:

- 1.-cladiri rezidentiale-cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice rezidente ;**
- 2.-cladiri nerezidentiale –cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice nerezidente;**
- 3.-persoana fizica rezidenta-orice persoana fizica ce indeplineste cel putin una dintre urmatoarele conditii :**
 - a)are domiciliul in Romania;
 - b)centrul intereselor vitale ale persoanei este amplasat in Romania;
 - c)este prezenta in Romania pentru o perioada sau mai multe perioade care depasesc in total 183 zile pe parcursul oricarui inteval de 12 luni consecutive, care se incheie in anul calendaristic vizat;
 - d)este cetatean roman care lucreaza in strainatate, ca functionar sau angajat al Romaniei intr-un stat strain.

11 PR

NR. 1

4.-**persoana fizica nerezidenta**-orice persoana fizica ce nu indeplineste conditiile de a fi persoana rezidenta, precum si orice persoana fizica-cetatean strain cu statut diplomatic sau consular in Romania, cetatean strain care este functionar sau angajat al unui organism international si interguvernamental inregistrat in Romania, cetatean strain care este functionar sau angajat al unui stat strain in Romania si membrii familiilor acestora.

5.-**rezident**-orice persoana juridica romana, orice persoana juridica straina avand locul de exercitare a conducerii efective in Romania, orice persoana juridica cu sediul social in Romania, infiintata potrivit legislatiei europene, si orice persoana fizica rezidenta;

6.-**nerezident**-orice persoana juridica straina, orice persoana fizica nerezidenta si orice alte entitati straine, inclusiv organisme de plasament colectiv in valori mobiliare fara personalitate juridica, care nu sunt inregistrate in Romania, potrivit legii.

TITLUL IX-impozite si taxe locale

CAP.II- Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri-art.456-Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Art.1 Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care prezenta hotarare prevede altfel.

Pentru cladirile proprietate publica ori privata a statului ori a comunei Nicolae Balcescu, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta dupa caz, altele decat cele de drept public, se stabileste **taxa pe cladiri** care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, a locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

Art.2 Taxa pe cladiri se stabileste proportional pentru perioada in care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea de cladire aflata in proprietatea sa.

In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun, datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

A) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1 % asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², conform **ANEXEI** la prezenta hotarare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladirii se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile extreioare ale unei cladirii nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1.4

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea prin inmultirea valorii impozabile prevazute in anexa 1, cu coeficientii prevazuti la capitolul 1 din prezenta hotarare, respectiv 1.10 -satul Nicolae Balcescu si 1.05- satele Fantana Doamnei si Paicu.

Valoarea impozabila a cladirii determinata in urma aplicarii prevederilor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

-a)cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 01.01.2021 -b)cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intr-un interval de 60 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 01.01.2021

-c)cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 01.01.2021

In cazul unei cladirii care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se determina in **ANEXA** la prezenta Hotarare, valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie se reduce cu 0.10.

In cazul unei cladiri la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

B) Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2 % supra valorii care poate fi:

-a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului 2023;

-b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului 2023;

-c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului 2023

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor mentionate mai sus, respectiv calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile calculate conform cap. II, pct. A la prezenta Hotarare, respectiv calculul valorii impozabile in ceea ce priveste impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

C) Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal in care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza ca in cazul calculului impozitului pentru cladirile rezidentiale, conform art. 2, lit A din prezenta Hotarare. (art. 457 din legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

-a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza ca in cazul cladirilor rezidentiale art. 457 din Legea 227/2015;

-b) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal in care se desfasoara o activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza ca in cazul calculului impozitului pentru cladirile nerezidentiale (art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

D) Impozitul/taxa pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.2 % asupra valorii impozabile a cladirii. (art 460 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

E) Impozitul/taxa pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3 % asupra valorii impozabile a cladirii.

F) Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

G) Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior anului 2023 pentru care se datoreaza impozitul/taxa, si poate fi :

-a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

-b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

-c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul lucrarilor noi, construite in cursul anului fiscal 2023

-d)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal 2023;

-e)in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar,valoarea rezulta dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluarea bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

-f)in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri,valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului,localarului,titularului dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz.

Art.3 Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani in baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii,aceasta prevedere nu se aplica cladirilor aflate in proprietatea persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului 2023 cota impozitului/taxeii pe cladiri este de 5 %.

In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului 2023 ,diferenta de taxa fata de cea stabilita,va fi datorata de proprietarul cladirii.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului 2023

In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului,proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al Primariei Nicolae Balcescu,in termen de 30 de zile de la data dobandirii ,si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.(cumparatorul).

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal,impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului 2023

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele primariei reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile,chiar daca ele au fost construite fara autorizatie de construire.

Art.4 In cazul extinderii,imbunatatirii,desfintarii partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente,aflate in raza teritoriala a comunei Nicolae Balcescu,inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei,precum si in cazul reevaluarii unei cladiri ,care determina cresterea sau diminuarea impozitului ,proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la compartimentul de specialitate al primariei,in termen de 30 zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul desfiintarii unei cladiri,aflate in raza teritoriala a comunei Nicolae Balcescu, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la compartimentul de specialitate al primariei ,in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator,inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatia de desfiintare.

In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar ,pe intreaga durata a acestuia ,se aplica urmatoarele reguli :

-a)impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

-b)in cazul incetarii contractului de leasing impozitul pe cladiri se datoreaza de locator ,incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

Atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale,pentru cladirile aflate pe raza localitatii Nicolae Balcescu,la compartimentul de specialitate al primariei,in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art.5 Taxa pe cladiri se datoreaza pentru perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de 1 an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Art.6 Persoana care datoreaza taxa pe cladiri amplasate pe raza localitatii Nicolae Balcescu, are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care se anexeaza o copie a acestui contract.

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri aflate pe raza localitatii Nicolae Balcescu, are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an, de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului 2023 se acorda o bonificatie de 10 %, iar in situatia in care un contribuabil are mai multe cladiri in proprietate pe raza localitatii Nicolae Balcescu, bonificatia se acorda pentru plata cumulata a impozitului pe aceste cladiri.

Impozitul pe cladiri de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Taxa pe cladiri se plateste lunar pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Art.7 Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru in sensul prevederilor prezentei Hotarari, pentru :

1 -cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a comunei Nicolae Balcescu, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatia cu persoane juridice de drept public

2 –cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

3-cladirile, care prin destinatie constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase

4-cladirile funerare din cimitire si crematorii ;

5-cladirile unitatilor sanitare publice cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

6-cladirile aferente infrastructurii feroviare publice ;

7-cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

8-cladirile care sunt utilizate ca sere, solarii, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

9-cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor pervazute la art.2 lit.a, c-e din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare ;

10-cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

11-cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului –lege nr 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri. republicat. cu modificarile si completarile ulterioare.

12-cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate .

13-cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social

14-cladirile afectate de calamitati naturale ,pentru o perioada de pana la 5 ani,incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

15.-cladirile restituite potrivit art.16 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare

16-cladirea noua cu destinatie de locuinta realizata in conditiile legii 114/1996-Legea locuintei,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare.

17-cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice,pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor,intocmit in conditiile legii,prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica,sau,dupa caz,in certificatul de audit energetic,astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.18/2009,aprobata cu modificari si completari prin Legea 158/2011 cu modificarile si completearile ulterioare.

Scutirea de la plata impozitului/taxeii pe cladiri prevazuta la punctele 13-17 ,se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative

Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier ,pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic ,se reduce cu 50 %.

Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

CAP.III Impozitul si taxa pe teren -art.463-465 –Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului ,rangul localitatii in care este amplasat terenul,zona si categoria de folosinta a terenului .

Art.8 In cazul unui teren amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m2,inclusiv,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in ANEXA la prezenta Hotarare.

In cazul unui teren amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la alta categorie decat cea de terenuri cu constructii,pentru suprafata care depaseste 400 m2,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in ANEXA la prezenta Hotarare,iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientii de corectie corespunzatori rangului satelor apartinatoare localitatii Nicolae Balcescu,coeficienti care sunt calculati in ANEXA la prezenta Hotarare.

Art.9 In cazul contribuabililor persoane juridice,pentru terenul amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii ,impozitul/taxa pe teren se calculeaza ca in cazul impozitului pe terenul extravilan ,daca persoanele juridice indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :

-a) au prevazut in statut ca obiect de activitate agricultura;

-b)au inregistrate in evidenta contabila,pentru anul fiscal respectiv,venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate –agricultura.

In cazul unui teren amplasat in extravilan,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului ,exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in ANEXA la prezenta Hotarare,inmultita cu coeficientii de corectie corespunzatori rangului satelor apartinatoare localitatii Nicolae Balcescu,coeficienti care sunt calculati in ANEXA la prezenta Hotarare.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului gospodariei sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie 2022.

In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie anului urmator.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona sa modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

-a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul -a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul.

-b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului verbal de predare primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art.10 Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei, in cazul in care terenul se afla pe raza localitatii Nicolae Balcescu, pana la data de 25 ale lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului 2023, inclusiv, se acorda o bonificatie de 10 % iar in situatia in care un contribuabil are in proprietate mai multe terenuri pe raza localitatii Nicolae Balcescu, bonificatia se acorda pentru plata cumulata a impozitului pe aceste terenuri.

Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Art.11 Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru in sensul prevederilor prezentei Hotarari, pentru:

1. terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a comunei Nicolae Balescu, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement

2. terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase , precum si componentelor locale ale acestora , cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice.

3. terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat , utilizate pentru activitatea proprie a acestora.

4. terenurile utilizate de unitatile si invatamant de stat , confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu sau acreditate , cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari elevi sau studenti si cazarea acestora.

5. terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor , gospodarirea apelor, hidrometeorologie,, cele care contribui la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zona de protectie definite de lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel, printr-o hotarare a consiliului local , in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului.

6. terenurile degradate sau poluate , incluse in perimetrul de ameliorare , pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora

7. terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura

8. terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice.

9. terenurile institutiilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului , cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice

10. terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

11. terenul aferent cladirii de domiciliu , aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate , respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

12. terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 , lit. a, c-e din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare.

13. terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat , cu modificarile si completările ulterioare.

14. Terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social

15. terenul aferent cladirilor restituite conform art.16 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public,

16. terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin 10 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public

17. terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat /de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

18.terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare.

19.terenul situat in extravilanul localitatii,pe o perioada de 5 ani ulterioari celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilita la punctele 14-19 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier ,pe o durata de cel putin 6 luni in cursul unui an calendaristic,se reduce cu 50 %.

Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

CAP.IV-Impozitul pe mijloacele de transport-art.468-Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Art.12 Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport,de capacitatea cilindrica a acestuia,prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul din **ANEXA** la prezenta Hotarar

Impozitul pe mijloacele de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in **ANEXA** la prezenta Hotarare.

In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50 %

In cazul unui atas,impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

Impozitul pe mijloacele de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie 2022.

In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului ,proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei,daca are domiciliul,sediul sau punctul de lucru,dupa caz, pe raza localitatii Nicolae Balcescu,in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii,si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania ,proprietarul datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport,proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei,daca are domiciliul,sediul sau punctul de lucru,dupa caz,pe raza localitatii Nicolae Balcescu,in termen de 30 de zile de la data radierii ,si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator. In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport,inclusiv schimbarea domiciliului,sediului sau punctului de lucru,contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport,la compartimentul de specialitate al primariei,in cazul in care domiciliaza pe raza localitatii Nicolae Balcescu,in termen de 30 de zile ,inclusiv,de la modificarea survenita,si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art.13 In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar,pe intreaga durata a acestuia,se aplica urmatoarele reguli:

-a)impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar

-b)locatorul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la compartimentul de specialitate al primariei,in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea mijlocului de transport in posesia locatorului,insotita de o copie dupa aceste documente.

-c)la incetarea contractului de leasing atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la compartimentul de specialitate al primariei,in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documentesimilare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ,insotita de o copie a acestor documente.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport .

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual,in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie,2023, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport,datorat pentru intregul an de catre contribuabili,pana la data de 31 martie 2023. inclusiv,se acorda o bonificatie de 10 % inclusiv

Impozitul pe mijlocul de transport datorat de catre contribuabili,persoane fizice si juridice de pana la 50 de lei ,inclusiv,se plateste integral,pana la primul termen de plata.

Nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport: in sensul prevederilor prezentei Hotarari, pentru :

1.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi,vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului

2.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat,cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate ,aflate in proprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si a minorilor incadrati in gradul I de invaliditate ,pentru un singur mijloc de transport ,la alegerea contribuabilului.

3.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945,precum si deportate in strainatate sau constituite in prizonieri, republicat,cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

4.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1 lit.b si art 4 alin.1 din Legea 341/2004 a recunostiintei fata de eroii martiri care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, cu modificarile si completarile ulterioare ,pentru un singur mijloc de transport,la alegerea contribuabilului

5.mijloacele de transport ale institutiilor publice

6.mijloacele de transport ale persoanelor juridice ,care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban,inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati,daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public

7.vehiculele istorice,definite conform prevederilor legale in vigoare

8.mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral.

9.mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta.

10 autovehiculele actionate electric.

11.autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic ,comerciant auto sau societate de leasing.

12.mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale

13.Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol,scutirea/reducerea aplicandu-se de la data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative

CAP.V-Taxe pentru eliberarea certificatelor,avizelor si a autorizatiilor-art.473-Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

1 -Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism,a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator ::

a)pana la 150 mp inclusiv	3 lei
b)intre 151 mp- 250 mp	4 lei
c)intre 251 mp- 500 mp	5 lei
d)intre 501 mp- 750 mp	6 lei
e)intre 751 mp-1000 mp	7 lei
f)peste 1000 mp	14 lei + 0,01 lei/mp pentru

fiecare mp. care depaseste 1000 mp.

-Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

-Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului sau de catre primar,se stabileste in suma 15 lei.

-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire-anexa este egala cu 0.5 % din valoarea autorizata lucrarilor de constructii.

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii altele decat cladirile rezidentiale sau cladirile-anexa ,este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Pentru taxele mentionate mai sus,respectiv taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire-anexa si taxa pentru alte constructii ,altele decat cladirile rezidentiale,se aplica urmatoarele reguli:

-a)taxa datorata se stabileste in baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului.

-b)pentru taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa,valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladiri stabilita conform cap.II la prezenta Hotarare (art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal).

-c)in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie ,dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva,persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al primariei.

-d)pana in a 15-a zi ,inclusiv,de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii compartimentul de specialitate al primariei,are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie.

-e)pana in cea de-a 15 zi ,inclusiv,de la data la care compartimentul de specialitate al primariei,a comunicat valoarea stabilita pentru taxa,trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de primarie.

-Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare,totala sau partiala,a unei constructii este egala cu 0.1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri,aferenta partii desfiintate.

-Taxa pentru eliberarea autorizatii de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor ,in etapa efectuarii studiilor,se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si exploatare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi afectati la suprafata solului de foraje si excavari ,cu valoarea de 15 lei.

In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare ,contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje si excavari,iar in cazul cand aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie,taxa aferenta sa regularizeaza astfel incat sa reflecteze suprafata efectiv afectata.

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii,care nu sunt incluse in alte autorizatii de construire ,este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

-Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere,tonete,cabine,spatii de expunere,corpuri si panouri de afisaj ,firma si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 8 lei ,inclusiv ,pentru fiecare metru patrat ocupat de suprafata de constructie.

-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa ,canalizare,gaze ,termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu, este de 13 lei,inclusiv,pentru fiecare racord.

-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste in suma de 10 lei.

2. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

-Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste in suma de 20 lei.

-Taxele pentru eliberarea atestatului de producator ,respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc in suma 80 lei.

Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-Restaurante,563- baruri si alte activitati de servire a bauturilor ,si 932-Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala –CAEN,datoreaza bugetului localitatii ,in cazul in care isi desfasoara activitatea pe raza localitatii ,o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica,care se emite de catre primarul localitatii ,in functie de suprafata aferenta activitatilor respective,in suma de:

-a)1000 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp.

-b)4100 lei pentru o suprafat mai mare de 500 mp

Nu se datoreaza taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor,pentru :

1.certIFICATELE ,avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi,vaduve de razboi,vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

2.certIFICATELE ,avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele la art.1 din Decretul - lege 118/1990,,republicat,cu modificarile si completarile ulterioare.privind acordarea unor drepturi privind persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945;

3.certificatul de urbanism si autorizatia de construire,in cazul unei calamitati naturale;

CAP.VI- Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate-art.477,478 si 479-Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

1.-Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate,cu exceptia taxei pe valoarea adaugata .

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local ,lunar,pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate

2.-Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate,cu urmatoarele sume :

-a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica ,suma este de **35 lei,inclusiv**,pentru fiecare metru patrat sau fractiune de metru patrat :

-b)in cazul oricarui alt panou ,afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de **25 lei**,pentru fiecare metru patrat sau fractiune de metru patrat.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual,in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate datorata de contribuabili persoane fizice si juridice,de pana la 50 lei,se plateste integral pana la primul termen de plata.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei,in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul ,afisajul,sau structura de afisaj unei alte persoane,in acest caz taxa fiind platita de catre ultima persoana,nu de catre cel care inchiriaza.

CAP.VII-Impozitul pe spectacole –(art.480,481,482,483 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea urmatoarelor cote de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor:

-a) 1% ,in cazul unui spectacol de teatru ,balet,opera ,opereta,sau alta manifestare muzicala.prezentarea unui film la cinematograful.un spectacol de circ sau orice competitie sportiva .

-b) 5% ,in cazul oricarei alte manifestari artistice , decat cele prevazute la lit.a.

Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile,conform contractului scris ,intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole au obligatia de a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al primariei, care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, de asemenea, au obligatia de a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul si de a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente, de asemenea, persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole au obligatia de a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori, de a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al primariei, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole, de a se conforma altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor conform legislatiei in vigoare.

Impozitul pe spectacole se plateste lunar, pana la data de 10, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozit pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei ,pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole

Persoanele care datoreaza impozit pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului ,depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

CAP.IX-Alte taxe locale-art 486 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – ANUL 2023

-Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa se stabileste in cuantum de 500 lei .

-Taxa pentru eliberarea de copii hieroglifice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri ,detinute de consiliul local se stabileste o taxa de 35lei,

-Taxa pentru vehicule lente se stabileste in suma de 14 lei/an

-Taxa pentru folosirea locurilor publice in vedrea vanzarii produselor obtinute in gospodariile populatiei se stabileste in suma de 20 lei/mp/zi.

Taxa eliberare acte in regim de urgenta (adeverinte) 5 lei;

Taxa duplicat certificat (nastere, deces, casatorie, et.) 25 lei.

Taxa casatorie in zilele nelucratoare-100 lei;

Taxa transcriere acte de stare civila intocmite in strainatate si taxa schimbare de nume pe cale administrativa-100 lei;

Taxa inchiriere buldoexcavator-150 lei/ora;

Taxa certificate fiscale persoane fizice -10 lei;

Taxa iluminat 10 gospodarie

Taxa timbru judiciar-

Taxa inregistrare contracte arenda-2,5lei /ha si fractiune

Taxa eliberare duplicat diverse documente din arhiva-5 lei;

CAP.IX Alte taxe locale art.486 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – ANUL 2023

-Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa se stabileste in cuantum de 500 lei .

-Taxa pentru eliberarea de copii hieroglifice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri ,detinute de consiliul local se stabileste o taxa de 35lei.

-Taxa pentru vehicule lente se stabileste in suma de 100 lei/an

-Taxa pentru folosirea locurilor publice in vedrea vanzarii produselor obtinute in gospodariile populatiei se stabileste in suma de 50lei/mp/zi.

-Taxa eliberare acte in regim de urgenta (adeverinte) 5 lei;

-Taxa duplicat certificat (nastere, deces, casatorie, et.) 25 lei.

-Taxa casatorie in zilele nelucratoare-100 lei;

-Taxa transcriere acte de stare civila intocmite in strainatate si taxa schimbare de nume pe cale administrativa-100 lei;

- Taxa inchiriere buldoexcavator-150 lei/ora;
- Taxa certificate fiscale persoane fizice -10 lei;
- Taxa iluminat 10 gospodarie
- Taxa eliberare certificat de atestare a edificarii/extindere/radiere constructie 15lei.
- Taxa eliberare duplicat diverse documente din arhiva-5 lei;
- Taxa pentru serviciul de salubritate pentru persoanele care nu au incheiat contract cu firma ce desfasoara acest serviciu pe teritoriul comunei in suma de 6,74 lei /per pers.

NOTA: in cazul cladirilor nelocuite se plateste pentru o persoana.

- Taxa inregistrare contracte arenda: pana la 2 ha - 10 lei ;
- Taxa inregistrare contracte arenda: mai mare de 2 ha - 3 lei/ha , dar nu mai putin de 10 lei/ha ;

Sunt scutite de plata taxelor prevazute la prezentul capitol urmatoarele categorii de persoane :

- a)-veteranii de razboi,vaduvelor de razboi si vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- b)-persoanele fizice prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990,replicat cu modificarile si completarile ulterioare,privind persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945.

CAP.X-Alte dispozitii comune

1 -Pentru terenul agricol extravilan nelucrat timp de 2 ani consecutiv ,impozitul pe teren se majoreaza cu 500 %

2 -Pentru cladirea si terenul situat in intravilan ,neingrijite ,impozitul pe cladiri si impozitul pe terenul intravilan se majoreaza cu 100 %

Cladirile si terenurile care intra sub incidenta **pct.2** se stabilesc prin hotarare a Consiliului local conform elementelor de identificare privind nomenclatura stradala ,si poate avea caracter individual.

CAP.XI- Sanctiuni –art.493 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Contraventiile prevazute la art.493 se stabilesc dupa cum urmeaza:

-cu amenda de **70 lei** pentru contraventia -depunerea peste termen a declaratiilor de impunere in cazul persoanelor fizice;

-cu amenda de **279 lei** pentru contraventia -pentru nedepunerea declaratiilor de impunere in cazul persoanelor fizice;

-contraventia prevazuta ,in ceea ce priveste incalcarea normelor tehnice privind tiparirea ,vanzarea,evidenta si gestionarea ,dupa caz,a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole,se sanctioneaza cu amenda de **325 lei** .

In cazul persoanelor juridice contraventia reprezentand depunerea peste termen a declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda de **210 lei** ,si cu amenda de **975 lei** pentru contraventia constand in incalcarea normelor tehnice privind tiparirea,inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea,dupa caz a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole,in cazul persoanelor juridice.

Pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire catre presedintele Consiliului judetean ,cu avizul primarului localitatii,taxe datorate constituie venit in proportie de 50 % la bugetul local al comunei si 50 %la bugetul local al consiliului judetean.

CAP XII- Dispozitii finale si tranzitorii (conf.art 494,495 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Art.1.Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit in concordanta cu prevederile art.470,alin 5 si 6,respectiv impozitul pe mijloacele de transport cu masa maxima autorizata mai mare de 12 tone,precum si majorarile de intarziere,precum si amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrari de intretinere,modernizare reabilitare si construirea a drumurilor locale si judetene,din care 60 % constituie venituri la bugetul local al localitatii si 40 % constituie venituri la bugetul judetean.

Art.2.In vederea clarificarii si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor,compartimentul de specialitate al primariei are competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile sau taxabile .dupa caz,iar notarii

avocatii executorii judecatoresti,organele de politie,serviciile publice comunitare de evidenta a persoanelor,precum si orice alta entitate care detine informatii sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile,dupa caz ,ori la persoane care au calitatea de contribuabil,au obligatia furnizarii acestora,fara plata.

Art.3.In vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 se stabilesc urmatoarele conditii :

a)-persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2022 au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii,la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data de 31 martie 2023,conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finantelor publice si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice.

b)-persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii la compartimentul de specialitate al primariei, privind cladirile pe care le detin in proprietate si la data de 31 decembrie 2022 ,destinatia si valoarea impozabila a acestora ,pana la data de 31 martie 2023

c)-persoanele fizice si juridice care la data de 31 decembrie 2022 detin mijloace de transport radiate din circulatie conform prevederilor legale din domeniul circulatiei pe drumurile publice ,au obligatia sa depuna o declaratie in acest sens,insotita de documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2023 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primariei pana la data de 31 martie 2023.

d)-Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri ,a impozitului/taxei pe teren,a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art.456,464 si 469 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2022 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primariei ,pana la data de 31 martie 2023.

Art.4-Se acorda urmatoarele facilitati fiscale in ceea ce priveste majorarile de intarziere aferente obligatiilor de plata reprezentand impozite si taxe locale restante la 30 septembrie 2023.

(art.12 din Ordonanta de urgenta nr.44/2015 privind acordarea unor facilitati fiscale bugetelor locale)

1.Anularea unei cote de 73.3% din majorarile de intarziere datorate ca urmare a neachitarii la termen a obligatiilor de plata restante datorate bugetului localitatii;

2.Procedura de acordare a facilitatii de la punctul 1 se acorda daca sunt indeplinite cumulativ de catre debitor urmatoarele conditii :

a)-daca toate obligatiile de plata principale-impozite si taxe locale ,restante la 30 septembrie 2022 ,inclusiv, ,administrare de bugetul local ,se sting prin orice modalitate prevazuta de lege pana la data de 31 martie 2023.

b)-cota de 26.7 % din majorarile de intarziere aferente obligatiilor de plata prevazute la lit. a ,stabilite prin decizii de impunere comunicate pana la data stingerii obligatiilor de plata principale-impozite si taxe locale,se stinge prin orice modalitate prevazuta de lege pana la data de 30 iunie 2022,inclusiv;

c)sunt stinse prin orice modalitate prevazuta de lege toate obligatiile de plata principale ale bugetului local-impozite si taxe locale, cu termene de plata cuprinse intre 1 octombrie 2022 si 31 martie 2023,inclusiv, pana la data depunerii de catre contribuabili a cererii de anulare a cotei de 73.3 % din majorarile de intarziere,prevazuta la pct.1;

d)este stinsa prin orice modalitate prevazuta de lege cota de 26.7% din majorarile de intarziere datorate pana la data stingerii obligatiilor de plata principale prevazute la lit.a si stabilite prin decizii de impunere comunicate dupa aceasta data,pana la termenul de plata prevazut la art.111 alin 2din Ordonanta Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare,privind termenele de plata.

e)contribuabilul depune cererea de anulare a majorarilor de intarziere pana la data de 30 iunie 2022 ,inclusiv,sub sanctiunea decaderii.

f)contribuabilul sa aiba depuse toate declaratiile fiscale potrivit vectorului fiscal pana la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor.

Art.5-Impozitele si taxele locale se vor calcula prin rotunjire.

Art.6-Creantele fiscale aflate in sold la data de 31 decembrie 2022 mai mici de 40 lei, se anuleaza,plafonul aplicandu-se tuturor creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori (O.U.G. 92/2003 .repUBLICAT.cu modificarile si completarile ulterioare.art.178.alin. 3)

Art.7 -Se aproba nivelul taxelor extrajudiciare de timbru conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8-Taxele judiciare de timbru se vor calcula in conformitate cu prevederile O.U.G.80/2013 privind taxele judiciare de timbru.

Art.9- Pentru eventuale aspecte neprecizate in prezenta Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2023 ,sunt aplicabile prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,-Impozite si taxe locale, precum si prevederile altor acte normative care reglementeaza nivelul unor taxe sau impozite care reprezinta venituri la bugetul local al comunei Nicolae Balcescu.

Art.10 -Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei si compartimentul de specialitate al Primariei comunei Nicolae Balcescu.

Art.11-Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare tuturor persoanelor si institutiilor interesate.



INITIATOR PROIECT
PRIMAR- LASCU ILIE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GERNERAL VOICU ECATERINA



TABLOUL
CUPRINZIND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA .
ANUL 2023

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE						
VALORILE IMPOZABILE						
Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri						
Tipul cladirii	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2022			NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2023		
	Valoarea impozabila -lei.m.p.-			Valoarea impozabila -lei.m.p.-		
	Cu instalatii de apa , canalizare, electrice si Incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate , sau incalzire		Cu instalatii de apa , canalizare, electrice si Incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate , sau incalzire	
	Rangul IV Sat Nicolae Balcescu	Rangul V Sat Fantana Doamnei si Paicu	Rangul IV Sat Nicoale Balcescu	Rangul V Sat Fantana Doamnei si Paicu	Rangul IV Sat Nicolae Balcescu	Rangul V Sat Fantana Doamnei si Paicu

0	1	2	3	4	5	6	7	8
A.Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic:	1236	1175	808	773	1299	1234	849	812

B.Cladiri cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala, din caramida nearsa,,din valatuci,sau din alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic:	404	387	270	258	425	407	284	271
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	270	258	236	225	284	271	248	236

D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vata luci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	169	162	102	96	178	170	107	101
--	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----

E. In cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si /sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si /sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cele de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Coeficientii de corectie pentru calculul impozitului pe cladiri persoane fizice prevazuti la art.457, alin.6 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal sunt calculati si introdusi in tabelul de mai sus

IMPOZITUL PE TEREN

IMPOZITUL PE TEREN SITUAT IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII				
Zona in cadrul localitatii	Nivelurile aplicate pentru anul 2022, lei/ha-Zona A		Nivelurile aplicate pentru anul 2023 lei/ha-Zona A	
	Nivelurile impozitului pe ranguri de localitati - 2022		Nivelurile impozitului pe ranguri de localitati - 2023	
	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V
Zona A	1090	871	1146	915

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN

ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECIT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

Categoria de folosinta	Zona	Nivelurile impozitului pentru anul 2022 lei/ha		Nivelurile impozitului pentru anul 2023 – lei/ha	
		Zona A,Rangul IV-sat N.Balcescu	Zona A,Rangul V-sat F.Doamnei si Paicu	Zona A,Rangul IV-sat N.Balcescu	Zona A,Rangul V-sat F.Doamnei si Paicu
Teren arabil		38	34	40	36
Vie		63	56	66	59
Livada		72	65	76	68
Pasune		28	26	29	27
Teren cu ape		26	28	27	29
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera		38	34	40	36

Coeficientii de corectie pentru calculul terenului amplasat in intravilan prevazuti la art.465,alin5 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal sunt calculati si introdusi in tabelul de mai sus

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

CATEG. DE FOLOSINTA	ZONA	Nivelurile impozitului pentru anul 2022 LEI/HA		Nivelurile impozitului pentru anul 2023 - LEI/HA	
		Zona A-Rangul IV	Zona A-Rangul V	Zona A-Rangul IV	Zona A-Rangul V
Teren cu constructii		41	40	43	42
Teren arabil		68	66	71	69
Pasune-Faneata		38	35	40	37
Vie pe rod		76	72	80	76
Livada pe rod		66	62	69	65
Padure sau alt teren forestier		22	22	23	23
Teren cu ape fara amenaj. piscicole		8	7	8	7
Teren cu amenajari piscicole		46	44	48	46

Coeficientii de corectie pentru calculul impozitului pe terenul din extravilan , prevazuti la art. 457,alin.6 din Lega 227/2015 privind Codul Fiscal sunt calculati si introdusi in tabelul de mai sus

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT ART.470 ALIN.2 DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

**MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA
I. VEHICULE INMATRICULATE (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)**

<i>Mijlocul de transport</i>	<i>Nivelurile aplicate pentru anul 2022</i>	<i>Nivelurile aplicate pentru anul 2023</i>
	<i>Valoarea impozitului -lei/200 cmc sau fractiune-</i>	<i>Valoarea impozitului -lei/200 cmc sau fractiune-</i>
1.Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	9	9
2.Motociclete,tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	10	11
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	23	24
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001cmc si 2600cmc inclusiv	81	85
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601cmc si 3000 cmc inclusiv	175	184
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001cmc	356	374
7. Autobuze , autocare , microbuze	29	30
8. Alte vehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 To inclusiv	37	39
9. Tractoare inmatriculate	23	24

II.VEHICULE INREGISTRATE

1.Vehicule cu capacitate cilindrica	<i>Lei/200 cm3</i>	<i>Lei/200 cm3</i>
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm3	2	2
1.2.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica.>4800 cm3	4	4
2.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	62	65
X	X	X

**AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CA MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA
EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE -ART 470.ALIN 5 DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admsa	Impozitul aplicat –anul 2022-lei/an		Impozitul aplicat anul 2023-lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) Cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Doua axe	x	x	x	x
Masa de cel putin 12 tone ,dar mai mica de 13 tone	0	164	0	172
Masa de cel putin 13 tone dar mai mica de 14 tone	164	451	172	474
Masa de cel putin 14 tone dar mai mica de 15 tone	451	634	474	666
Masa de cel putin 15 tone dar mai mica de 18 tone	606	1432	637	1505
Masa de cel putin 18 tone	606	1432	637	1505
Trei axe	x	x	x	x
Masa de cel putin 15 tone dar mai mica de 17 tone	168	283	177	297
Masa de cel putin 17 tone dar mai mica de 19 tone	283	581	297	611
Masa de cel putin 19 tone dar nu mai mica de 21 tone	581	754	611	792
Masa de cel putin 21 tone dar nu mai mica de 23 tone	754	1160	792	1219
Masa de cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	1160	1803	1219	1895
Masa de cel putin 25 tone dar mai mica de 26 tone	1160	1803	1219	1895
Masa de cel putin 26 tone	1160	1803	1219	1895
4 axe	x	x	x	x
Masa de cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	655	664	688	698
Masa de cel putin 25 tone dar mai mica de 27 tone	754	1160	792	1219
Masa de cel putin 27 tone dar nu mai mica de 29 tone	1192	1894	1253	1991
Masa de cel putin 29 tone dar mai mica de 31 tone	1894	2807	1991	2950
Masa de cel putin 31 tone dar mai mica de 32 tone	1894	2807	1991	2950
Masa de cel putin 32 tone	1894	2807	1991	2950
2+1 axe	x	x	x	x
Masa de cel putin 12 tone dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
Masa de cel putin 14 tone dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
Masa de cel putin 16 tone dar mai mica de 18 tone		75	0	79
Masa de cel putin 18 tone dar mai mica de 20 tone	75	168	79	177

Masa de cel puțin 20 tone dar mai mică de 22 tone	168	392	177	412
Masa de cel puțin 22 tone dar mai mică de 23 tone	392	507	412	533
Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	507	913	533	960
Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 28 tone	913	1603	960	1685
Masa de cel puțin 28 tone	913	1603	960	1685
2+2 axe	x	x	x	x
Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	157	353	165	371
Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone	362	601	380	632
Masa de cel puțin 26 tone dar mai mică de 28 tone	601	883	632	928
Masa de cel puțin 28 tone dar mai mică de 29 tone	883	1067	928	1121
Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone	1067	1545	1121	1624
Masa de cel puțin 31 tone dar nu mai mică de 32 tone	1545	2431	1624	2555
Masa de cel puțin 33 tone dar nu mai mică de 36 tone	2431	3691	2555	3879
Masa de cel puțin 36 tone dar nu mai mică de 38 tone	2431	3691	2555	3879
Masa de cel puțin 38 tone	2431	3691	2555	3874
2+3 axe	x	x	x	x
Masa de cel puțin 36 tone dar nu mai mică de 38 tone	1710	2374	1797	2495
Masa de cel puțin 38 tone dar nu mai mică de 40 tone	2374	3283	2495	3450
Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	3283	4856	3450	5104
Masa de cel puțin 44 tone	3283	4856	3450	5104
3+3 axe	x	x	x	x
Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	973	1177	1023	1237
Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	1177	1693	1237	1779
Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	1758	2798	1848	2941
Masa de cel puțin 44 tone	1758	2798	1848	2941

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE -ART 470 ALIN.7 –LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Masa totala autorizata	Nivelurile aplicate pentru anul 2021	Nivelurile aplicate pentru anul 2022
	Impozit lei /an	Impozit lei /an
Pina la 1 tona inclusiv	9	9
Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	43	45
Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	64	67
Peste 5 tone	78	82

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA ART.470 ALIN 8 LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

1.Luntre, barci fara motor , folosite pentru pescuit si uz personal	25	26
2.Barci fara motor , folosite in alte scopuri	69	73
3.Barci cu motor	258	271
4.Nave de sport si agrement	695	730
5.Scutere de apa	258	271

PRESEDINTE DE SEDINTA

**PRIMAR
LASCU ILIE**

REFERENT CONTABIL

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023

Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art.6 alin.(3), art.29 alin.(1) lit. „c” si alin. (3) si art. 30 alin.(1) si (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului H.C.L. Nicolae Balcescu privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023.

Avand in vedere necesitatea adoptarii hotararii privind stabilirea impozitelor si taxelor locale anul 2023 in conformitate cu prevederile din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , modificata si completata ulterior, prin care se stipuleaza ca impozitele si taxele se aproba anual de catre consiliile locale, s-a initiat prezentul proiect de hotarare.

Sa avut in vedere:

- referatul compartimentului financiar-contabil-venituri inregistrat la nr.5064/2022;*
- prevederile Legii 227/2015-privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;*
- prevederile H.C.L. nr.54/2002-privind stabilirea rangurilor si zonelor in comuna N.Balcescu;*

Supun spre analiza si aprobare Consiliului local al comunei Nicolae Balcescu, judetul Calarasi, proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023.



ROMANIA
PRIMĂRIA
NICOLAE BĂLCESCU
INTRAREGISTRARE
Nr. 5064
Anul 2022 luna 11 ziua 07

APROBAT

SECRETAR
GENERAL

Referat.

Sistemul de calcul al taxelor, având funcție de calcul, va aduce la cunoștință cu date necesare inițierea unui proiect de hotărâre ale Consiliu Local, privind impozitele și taxele pe anul 2023, pentru a putea avea la datele de 01.01.2023, noile valori ale impozitelor și taxelor la nivelul Primăriei N. Bălcescu și a se putea configura din timp, în opțiunea informatică prin impozitele și taxele locale, noile valori ale acestora, de asemenea, pentru a putea lucra corect și impozite conform acestor hotărâri, conform Legii

Anexez HCL Nr. 120/15.XI.2021 și anexele, privind impozitele și taxele locale pe anul 2021, precum și HCL Nr. 28/19.04.2022, privind modificarea cu rate inflației pentru anul 2023, pentru informare. Totuși din situația menționată mai sus, se va organiza și se va dispune măsurile care se impun, conform prevederilor legale.

07.XI.2022

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL,

HOTARARE

privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, cu rata inflației de 5,05 %

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU, JUDEȚUL CALARASI

Avind in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Nicolae Balcescu domnul Lascu Ilie în calitate de inițiator;
 - Referatul compartimentului financiar-contabil-venituri înregistrat la nr.1450/28.03.2022;
 - Raportul favorabil de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare, învățământ, sănătate și familiei, muncă și protecție socială din cadrul Consiliului local cu ocazia examinării proiectului de hotărâre;
 - Prevederile art.5, alin.(1), lit. „a”, art. 16 alin. (2), art. 20 alin.(1) lit.„b”, art. 27 și art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
 - Prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit „h” și art. 453 și următoarele din Legea 227/2015 privind Codul fiscal modificată și completată;
 - Prevederile art.129, alin.4, lit.c din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.2 lit.a din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1.-Se aprobă indexarea cu rata inflației de 5,05 % a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și a limitelor minime și maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal local la persoanele fizice și juridice.

Art.2.-Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023 și completează hotărârea Consiliului local al comunei Nicolae Balcescu privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

Art.3.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei și compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Nicolae Balcescu.

Art.4.-Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ION IULIANA



NR. 28
ADOPTATA LA COMUNA
NICOLAE BALCESCU
ASTZI 19.04.2022

NR,CONSILIERI=11
PREZENTI=11
ADOPTATA CU :
11 VOTURI "PENTRU"
CONTRASEMNEAZA PTR.LEGALITATE
SECRETAR GENERAL – E.VOICU

	Indicele prețurilor de consum (IPC)	Rata inflației
	Anul 2021 față de 2020	Anul 2021 față de 2020
Mărfuri alimentare	103.24	3.24
Mărfuri nealimentare	107.08	7.08
Servicii	103.10	3.10
TOTAL	105.05	≈ 5.05 ≈

Notă: Indicele anual al prețurilor de consum măsoara evoluția de ansamblu a prețurilor mărfurilor cumparate și a tarifelor serviciilor utilizate de catre populație în **anul curent** față de **anul precedent**. (sau alt an ales ca perioada de referință).

Acest indice este determinat ca **raport**, exprimat procentual, între **indicele mediu al prețurilor din anul curent și indicele mediu al anului precedent** (sau alt an ales ca perioadă de referință). Indicele mediu al prețurilor unui anumit an se determină ca **medie aritmetică simplă** a indicilor lunari din acel an, **calculați față de aceeași bază (octombrie 1990=100)**. Rata anuală a inflației se calculează scăzând 100 din indicele anual al prețurilor de consum.



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL,

HOTARARE
PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI
TAXELOR LOCALE PE ANUL 2022

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU, JUDETUL CALARASI

AVAND IN VEDERE:

- referatul de aprobare al domnului primar Lascu Ilie privind acest proiect de hotarare;
 - referatul compartimentului financiar-contabil inregistrat la nr.4243/2021;
 - raportul favorabil de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
 - prevederile Legii 227/2015-privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile H.C.L. nr.54/2002-privind stabilirea rangurilor si zonelor in comuna N.Balcescu;
 - prevederile Legii 52/2003-privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - prevederile art.129, alin.4, lit.c din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

CAP.I. Zonele din cadrul localitatii Nicolae Balcescu si rangul fiecarui sat apartinator, respectiv satul Fantana Doamnei si satul Paicu ,diferentiat pe aceste sate, sunt urmatoarele:

ZONA A-RANG IV- SATUL N.BALCESCU-coeficient de corectie-1,10.

ZONA A-RANG V- SATELE FANTANA DOAMNEI SI PAICU-coeficient de corectie-1,05.

Se stabilesc urmatorii termeni conform cap.III,art.7 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:

- 1.-cladiri rezidentiale-cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice rezidente ;**
- 2.-cladiri nerezidentiale -cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice nerezidente;**
- 3.-persoana fizica rezidenta-orice persoana fizica ce indeplineste cel putin una dintre urmatoarele conditii :**
 - a)are domiciliul in Romania;
 - b)centrul intereselor vitale ale persoanei este amplasat in Romania;
 - c)este prezenta in Romania pentru o perioada sau mai multe perioade care depasesc in total 183 zile pe parcursul oricarui inteval de 12 luni consecutive, care se incheie in anul calendaristic vizat;
 - d)este cetatean roman care lucreaza in strainatate, ca functionar sau angajat al Romaniei intr-un stat strain.

4.-persoana fizica nerezidenta-orice persoana fizica ce nu indeplineste conditiile de a fi persoana rezidenta,precum si orice persoana fizica-cetatean strain cu statut diplomatic sau consular in Romania,cetatean strain care este functionar sau angajat al unui organism international si interguvernamental inregistrat in Romania,cetatean strain care este functionar sau angajat al unui stat strain in Romania si membrii familiilor acestora.

5.-rezident-orice persoana juridica romana ,orice persoana juridica straina avand locul de exercitare a conducerii efective in Romania,orice persoana juridica cu sediul social in Romania,infintata potrivit legislatiei europene,si orice persoana fizica rezidenta;

6.-nerezident-orice persoana juridica straina ,orice persoana fizica nerezidenta si orice alte entitati straine,inclusiv organisme de plasament colectiv in valori mobiliare fara personalitate juridica, care nu sunt inregistrate in Romania,potrivit legii.

TITLUL IX-impozite si taxe locale

CAP.II- Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri-art.456-Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Art.1 Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire,exceptand cazul in care prezenta hotarare prevede altfel.

Pentru cladirile proprietate publica ori privata a statului ori a comunei Nicolae Balcescu,concesionate,inchiriate,date in administrare ori in folosinta dupa caz,alte decat cele de drept public,se stabileste taxa pe cladiri care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, a locatorilor,titularilor dreptului de administrare sau folosinta ,dupa caz,in conditii similare impozitului pe cladiri.

Art.2 Taxa pe cladiri se stabileste proportional pentru perioada in care este constituit dreptul de concesiune,inchiriere,administrare ori folosinta.

Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea de cladire aflata in proprietatea sa.

In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun ,fiecare proprietar in comun ,datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

A)Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1 % asupra valorii impozabile a cladirii .

Valoarea impozabila a cladirii exprimata in lei,se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia ,exprimata in metri patrati cu valoarea impozabila corespunzatoare ,exprimata in lei/m2,conform ANEXEI la prezenta hotarare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladirii se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii,inclusiv ale balcoanelor,logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda,exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta,ale scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile extreioare ale unei cladirii nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior ,atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1.4

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea prin inmultirea valorii impozabile prevazute in anexa 1 ,cu coeficientii prevazuti la capitolul I din prezenta hotarare,respectiv 1.10 -satul Nicolae Balcescu si 1.05- satele Fantana Doamnei si Paicu.

Valoarea impozabila a cladirii determinata in urma aplicarii prevederilor de mai sus,se reduce in functie de anul terminarii acesteia ,dupa cum urmeaza :

-a)cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 01.01.2022

-b)cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intrae 60 da ani si 100 de ani inclusiv,la data de 01.01.2022

-c)cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 01.01.2022

In cazul unei cladirii care are peretii exteriori din materiale diferite ,pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se determina in ANEXA la prezenta Hotarare,valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente ,coeficientul de corectie se reduce cu 0.10.

In cazul unei cladiri la care au fost executate lucrari de renovare majora,din punct de vedere fiscal,anul terminarii se actualizeaza,astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

B)Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2 % supra valorii care poate fi:

-a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului 2022;

-b)valoarea finala a lucrarilor de constructii ,in cazul cladirilor noi,construite in ultimii 5 ani anteriori anului 2022;

-c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului 2022.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,utilizate pentru activitati in domeniul agricol,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor mentionate mai sus,respectiv calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile calculate conform cap.II,pct.A la prezenta Hotarare,respectiv calculul valorii impozabile in ceea ce priveste impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

C)Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal in care nu se desfasoara nici o activitate economica ,impozitul se calculeaza ca in cazul calculului impozitului pentru cladirile rezidentiale,conform art. 2,lit A din prezenta Hotarare.(art.457 din legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct,se aplica urmatoarele reguli:

-a)in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica ,impozitul se calculeaza ca in cazul cladirilor rezidentiale art.457 din Legea 227/2015;

-b)In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal in care se desfasoara o activitate economica ,iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica,impozitul pe cladiri se calculeaza ca in cazul calculului impozitului pentru cladirile nerezidentiale (art.458 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

D)Impozitul/taxa pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.2 % asupra valorii impozabile a cladirii.(art 460 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

E)Impozitul/taxa pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3 % asupra valorii impozabile a cladirii.

F)Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,utilizate pentru activitati din domeniul agricol ,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

G)Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice,se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri,valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior anului 2022 pentru care se datoreaza impozitul/taxa ,si poate fi :

-a)ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

-b)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

-c)valoarea finala a lucrarilor de constructii ,in cazul lucrarilor noi,construite in cursul anului

-d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal 2022;

-e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezulta dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluarea bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

-f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, localarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Art.3 Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani in baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, aceasta prevedere nu se aplica cladirilor aflate in proprietatea persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului 2020 cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5 %.

In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului 2021, diferenta de taxa fata de cea stabilita, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului 2021

In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al Primariei Nicolae Balcescu, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator (cumparatorul).

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului 2022.

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele primariei reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost construite fara autorizatie de construire.

Art.4 In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente, aflate in raza teritoriala a comunei Nicolae Balcescu, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul desfiintarii unei cladiri, aflate in raza teritoriala a comunei Nicolae Balcescu, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatia de desfiintare.

In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, se aplica urmatoarele reguli:

-a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

-b) in cazul incetarii contractului de leasing impozitul pe cladiri se datoreaza de locator incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

Atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale, pentru cladirile aflate pe raza localitatii Nicolae Balcescu, la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art.5 Taxa pe cladiri se datoreaza pentru perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de 1 an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Art.6 Persoana care datoreaza taxa pe cladiri amplasate pe raza localitatii Nicolae Balcescu, are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care se anexeaza o copie a acestui contract.

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri aflate pe raza localitatii Nicolae Balcescu, are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an, de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului 2022 se acorda o bonificatie de 10 %, iar in situatia in care un contribuabil are mai multe cladiri in proprietate pe raza localitatii Nicolae Balcescu, bonificatia se acorda pentru plata cumulata a impozitului pe aceste cladiri.

Impozitul pe cladiri de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Taxa pe cladiri se plateste lunar pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Art.7 Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru in sensul prevederilor prezentei Hotarari, pentru :

1-cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a comunei Nicolae Balcescu, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public

2-cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

3-cladirile, care prin destinatie constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase

4-cladirile funerare din cimitire si crematorii ;

5-cladirile unitatilor sanitare publice cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

6-cladirile aferente infrastructurii feroviare publice ;

7-cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

8-cladirile care sunt utilizate ca sere, solarii, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

9-cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor pervazute la art.2 lit.a,c-e din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare ;

10-cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

11-cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului -lege nr 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

12-cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

13-cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social

14-cladirile afectate de calamitati naturale ,pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

15.-cladirile restituite potrivit art.16 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare

16-cladirea noua cu destinatie de locuinta realizata in conditiile legii 114/1996-Lega locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

17-cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica, sau, dupa caz, in certificatul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.18/2009, aprobata cu modificari si completari prin Legea 158/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la punctele 13-17 ,se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative

Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier ,pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic ,se reduce cu 50 %.

↓ Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

CAP.III Impozitul si taxa pe teren –art.463-465 –Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului ,rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului .

Art.8 In cazul unui teren amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m2, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in ANEXA la prezenta Hotarare.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 m2, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in ANEXA la prezenta Hotarare, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientii de corectie corespunzatori rangului satelor apartinatoare localitatii Nicolae Balcescu, coeficienti care sunt calculati in ANEXA la prezenta Hotarare.

Art.9 In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii ,impozitul/taxa pe teren se calculeaza ca in cazul impozitului pe terenul extravilan ,daca persoanele juridice indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :

-a) au prevazut in statut ca obiect de activitate agricultura;

-b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate –agricultura.

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in ANEXA la prezenta Hotarare, inmultita cu coeficientii de corectie corespunzatori rangului satelor apartinatoare localitatii Nicolae Balcescu, coeficienti care sunt calculati in ANEXA la prezenta Hotarare.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului gospodariei sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie 2021.

In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie anului urmator.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona sa modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

-a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul - a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul.

-b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului verbal de predare primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art.10 Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei, in cazul in care terenul se afla pe raza localitatii Nicolae Balcescu, pana la data de 25 ale lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului 2021, inclusiv, se acorda o bonificatie de 10 % iar in situatia in care un contribuabil are in proprietate mai multe terenuri pe raza localitatii Nicolae Balcescu, bonificatia se acorda pentru plata cumulata a impozitului pe aceste terenuri.

Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Art.11 Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren in sensul prevederilor prezentei Hotarari, pentru:

- 1. terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a comunei Nicolae Balescu, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement*
- 2. terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase , precum si componentelor locale ale acestora , cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice.*
- 3. terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat , utilizate pentru activitatea proprie a acestora.*
- 4. terenurile utilizate de unitatile si invatamant de stat , confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu sau acreditate , cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari elevi sau studenti si cazarea acestora.*
- 5. terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor , gospodaria apelor, hidrometeorologie,, cele care contribui la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zona de protectie definite de lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, incadrate astfel, printr-o hotarare a consiliului local , in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului.*
- 6. terenurile degradate sau poluate , incluse in perimetrul de ameliorare , pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora*
- 7. terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura*
- 8. terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice.*
- 9. terenurile institutiilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului , cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice*
- 10. terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.*
- 11. terenul aferent cladirii de domiciliu , aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate , respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.*
- 12. terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 , lit. A, c-e din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobat cu modificari prin Legea 111/2007, cu modificarile si completările ulterioare.*
- 13. terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat , cu modificarile si completările ulterioare.*
- 14. Terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social*
- 15. terenul aferent cladirilor restituite conform art.16 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completările ulterioare , pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public,*

16.terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin 10 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public

17.terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat /de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

18.terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare.

19.terenul situat in extravilanul localitatii, pe o perioada de 5 ani ulterioari celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilita la punctele 14-19 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier ,pe o durata de cel putin 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %.

Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

CAP.IV-Impozitul pe mijloacele de transport-art.468-Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Art.12 Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul din ANEXA la prezenta Hotarare.

Impozitul pe mijloacele de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in ANEXA la prezenta Hotarare.

In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50 %

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

Impozitul pe mijloacele de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie 2020.

In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului ,proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei, daca are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, pe raza localitatii Nicolae Balcescu, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, respectiv anul 2021.

In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania ,proprietarul datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania., respectiv anul 2021

In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei, daca are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, pe raza localitatii Nicolae Balcescu , in termen de 30 de zile de la data radierii ,si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator respectiv anul 2021. In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al primariei, in cazul in care domiciliul pe raza localitatii Nicolae Balcescu, in termen de 30 de zile ,inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, respectiv anul 2021

Art.13 In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, se aplica urmatoarele reguli:

-a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar.

-b)locatorul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea mijlocului de transport in posesia locatorului, insotita de o copie dupa aceste documente.

-c)la incetarea contractului de leasing atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie 2022 inclusiv, se acorda o bonificatie de 10 % inclusiv.

Impozitul pe mijlocul de transport datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice de pana la 50 de lei, inclusiv, se plateste integral, pana la primul termen de plata.

Nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport: in sensul prevederilor prezentei Hotarari, pentru :

1.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

2.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si a minorilor incadrati in **gradul I de invaliditate**, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

3.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si deportate in strainatate sau constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

4.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1 lit.b si art 4 alin.1 din Legea 341/2004 a recunoasterii fata de eroii martiri care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

5.mijloacele de transport ale institutiilor publice.

6.mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public

7.vehiculele istorice, definite conform prevederilor legale in vigoare

8.mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral.

9.mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta.

10 autovehiculele actionate electric.

11.autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing.

12.mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale

13.Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, scutirea/reducerea aplicandu-se de la data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative

CAP.V-Taxe pentru eliberarea certificatelor,avizelor si a autorizatiilor-art.473-Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

1 -Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism,a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator :

a)pana la 150 mp inclusiv	3 lei
b)intre 151 mp- 250 mp	4 lei
c)intre 251 mp- 500 mp	5 lei
d)intre 501 mp- 750 mp	6 lei
e)intre 751 mp-1000 mp	7 lei
f)peste 1000 mp	14 lei + 0,01 lei/mp pentru

fiecare mp. Care depaseste 1000 mp.

-Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

-Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului sau de catre primar,se stabileste in suma 15 lei.

-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire-anexa este egala cu 0.5 % din valoarea autorizata lucrarilor de constructii.

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii altele decat cladirile rezidentiale sau cladirile-anexa ,este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Pentru taxele mentionate mai sus,respectiv taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire-anexa si taxa pentru alte constructii ,altele decat cladirile rezidentiale,se aplica urmatoarele reguli:

-a)taxa datorata se stabileste in baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului.

-b)pentru taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa,valoarea reala a lucrarilorde constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform cap.II la prezenta Hotarare (art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal).

-c)in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie ,dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva,persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al primariei.

-d)pana in a 15-a zi ,inclusiv,de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii compartimentul de specialitate al primariei,are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie.

-e)pana in cea de-a 15 zi ,inclusiv,de la data la care compartimentul de specialitate al primariei,a comunicat valoarea stabilita pentru taxa,trabuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de primarie.

-Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare,totala sau partiala,a unei constructii este egala cu 0.1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri,aferenta partii desfiintate.

-Taxa pentru eliberarea autorizatii de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor ,in etapa efectuarii studiilor,se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si exploatare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi afectati la suprafata solului de foraje si excavari ,cu valoarea de 15 lei.

In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare ,contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje si excavari,iar in cazul cand aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie,taxa aferenta sa regularizeaza astfel incat sa reflecteze suprafata efectiv afectata.

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii,care nu sunt incluse in alte autorizatii de construire ,este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de de tabere de corturi,casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de de constructie.

-Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere,tonete,cabine,spatii de expunere,corpuri si panouri de afisaj ,firma si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 8 lei ,inclusiv ,pentru fiecare metru patrat ocupat de suprafata de constructie.

-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa ,canalizare,gaze ,termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu, este de 13 lei, inclusiv,pentru fiecare racord.

-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste in suma de 10 lei, inclusiv,

2.Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

-Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste in suma de 20 lei,inclusiv

-Taxele pentru eliberarea atestatului de producator ,respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc in suma 80 lei,inclusiv

Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-Restaurante,563- baruri si alte activitati de servire a bauturilor ,si 932-Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala -CAEN, datoreaza bugetului localitatii ,in cazul in care isi desfasoara activitatea pe raza localitatii ,o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica,care se emite de catre primarul localitatii ,in functie de suprafata aferenta activitatilor respective,in suma de :

-a)1000 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp.

-b)4100 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp

Nu se datoreaza taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor,pentru :

1.certIFICATELE ,avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi,vaduve de razboi,vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

2:certIFICATELE ,avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele la art.1 din Decretul - lege 118/1990,,republicat,cu modificarile si completarile ulterioare.privind acordarea unor drepturi privind persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945;

3.certificatul de urbanism si autorizatia de construire,in cazul unei calamitati naturale;

CAP.VI- Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate-art.477,478 si 479-Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

1.-Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate,cu exceptia taxei pe valoarea adaugata .

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local ,lunar,pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate

2.-Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate, cu urmatoarele sume :

-a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica ,suma este de 35 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat sau fractiune de metru patrat :

-b) in cazul oricarui alt panou ,afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de 25 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat sau fractiune de metru patrat.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie ,inclusiv.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate datorata de contribuabili persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul ,afisajul, sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa fiind platita de catre ultima persoana, nu de catre cel care inchiriaza.

CAP. VII- Impozitul pe spectacole –(art.480,481,482,483 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea urmatoarelor cote de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor:

-a) 1% ,in cazul unui spectacol de teatru ,balet, opera ,opereta, sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva .

-b) 5% ,in cazul oricarei alte manifestari artistice , decat cele prevazute la lit.a.

Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris , intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole au obligatia de a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al primariei, care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, de asemenea, au obligatia de a a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul si de a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente, de asemenea, persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole au obligatia de a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori, de a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al primariei, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole, de a se conforma altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a a abonamentelor conform legislatiei in vigoare.

Impozitul pe spectacole se plateste lunar, pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozit pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei ,pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole

Persoanele care datoreaza impozit pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului ,depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

CAP.IX-Alte taxe locale-art 486 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – ANUL 2022

- Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa se stabileste in cuantum de 500 lei;
- Taxa pentru eliberarea de copii hieroglifice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri ,detinute de consiliul local se stabileste o taxa de 35 lei,inclusiv;
- Taxa pentru vehicule lente se stabileste in suma de 14 lei/an;
- Taxa pentru folosirea locurilor publice in vederea vanzarii produselor obtinute in gospodariile populatiei se stabileste in suma de 20 lei/mp/zi;
- Taxa eliberare acte in regim de urgenta (adeverinte) 5 lei;
- Taxa duplicat certificat (nastere, deces, casatorie, et.) 25 lei;
- Taxa casatorie in zilele nelucratoare=100 lei;
- Taxa transcriere acte de stare civila intocmite in strainatate si taxa schimbare de nume pe cale administrativa=100 lei;
- Taxa inchiriere buldoexcavator=150 lei/ora;
- Taxa certificate fiscale persoane fizice =10 lei;
- Taxa iluminat 10 lei/ gospodarie;
- Taxa timbru judiciar -
- Taxa inregistrare contracte arenda=2,5lei /ha si fractiune
- Taxa eliberare duplicat diverse documente din arhiva=5 lei;

CAP.IX Alte taxe locale art.486 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – ANUL 2022

- Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa se stabileste in cuantum de 500 lei .
- Taxa pentru eliberarea de copii hieroglifice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri ,detinute de consiliul local se stabileste o taxa de 35 lei,inclusiv
- Taxa pentru vehicule lente se stabileste in suma de 100 lei/an
- Taxa pentru folosirea locurilor publice in vederea vanzarii produselor obtinute in gospodariile populatiei se stabileste in suma de 50lei/mp/zi.
- Taxa eliberare acte in regim de urgenta (adeverinte) 5 lei;
- Taxa duplicat certificat (nastere, deces, casatorie, et.) 25 lei.
- Taxa casatorie in zilele nelucratoare-100 lei;
- Taxa transcriere acte de stare civila intocmite in strainatate si taxa schimbare de nume pe cale administrativa-100 lei;
- Taxa inchiriere buldoexcavator 150 lei/ora;
- Taxa certificate fiscale persoane fizice 10 lei;
- Taxa iluminat 10 lei/ gospodarie;
- Taxa eliberare certificat dee atestare a edificari/extindere/radiere constructie 15lei.
- Taxa eliberare duplicat diverse documente din arhiva 5 lei;
- Taxa pentru serviciul de salubritate pentru persoanele care nu au incheiat contract cu firma ce desfasoara acest serviciu pe teritoriul comunei in suma de 6,74 lei /per pers.

NOTA: in cazul cladirilor nelocuite se plateste pentru o persoana.

- Taxa inregistrare contracte arenda: pana la 2 ha = 10 lei ;
- Taxa inregistrare contracte arenda: mai mare de 2 ha - 3 lei/ha , dar nu mai putin de 10 lei/ha ;

Sunt scutite de plata taxelor prevazute la prezentul capitol urmatoarele categorii de persoane :

- a)-veteranii de razboi,vaduvela de razboi si vaduvela nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- b)-persoanele fizice prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990,repblicat cu modificarile si completarile ulterioare,privind persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945.

CAP.X-Alte dispozitii comune

1 –Pentru terenul agricol extravilan nelucrat timp de 2 ani consecutiv ,impozitul pe teren se majoreaza cu 500 %

2 –Pentru cladirea si terenul situat in intravilan ,neingrijite ,impozitul pe cladiri si impozitul pe terenul intravilan se majoreaza cu 100 %

Cladirile si terenurile care intra sub incidenta pct.2 se stabilesc prin hotarare a Consiliului local conform elementelor de identificare privind nomenclatura stradala ,si poate avea caracter individual.

CAP.XI- Sanctiuni –art.493 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Contraventiile prevazute la art.493 se stabilesc dupa cum urmeaza:

-cu amenda de 70 lei pentru contraventia –depunerea peste termen a declaratiilor de impunere in cazul persoanelor fizice;

-cu amenda de 279 lei pentru contraventia –pentru nedepunerea declaratiilor de impunere in cazul persoanelor fizice;

-contraventia prevazuta ,in ceea ce priveste incalcarea normelor tehnice privind tiparirea ,vanzarea,evidenta si gestionarea ,dupa caz,a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole,se sanctioneaza cu amenda de 325 lei .

In cazul persoanelor juridice contraventia reprezentand depunerea peste termen a declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda de 210 lei ,si cu amenda de 975 lei pentru contraventia constand in incalcarea normelor tehnice privind tiparirea,inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea,dupa caz a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole,in cazul persoanelor juridice.

Pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire de catre presedintele Consiliului judetean ,cu avizul primarului localitatii,taxele datorate constituie venit in proportie de 50 % la bugetul local al comunei si 50 % la bugetul local al consiliului judetean.

CAP XII- Dispozitii finale si tranzitorii (conf.art 494,495 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Art.1. Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit in concordanta cu prevederile art.470,alin 5 si 6,respectiv impozitul pe mijloacele de transport cu masa maxima autorizata mai mare de 12 tone,precum si majorarile de intarziere,precum si amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrari de intretinere,modernizare reabilitare si construirea a drumurilor locale si judetene,din care 60 % constituie venituri la bugetul local al localitatii si 40 % constituie venituri la bugetul judetean.

Art.2. In vederea clarificarii si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor,compartimentul de specialitate al primariei are competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile sau taxabile ,dupa caz,iar notarii avocatii executorii judecatoresti,organele de politie,serviciile publice comunitare de evidenta a persoanelor,precum si orice alta entitate care detine informatii sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile,dupa caz ,ori la persoane care au calitatea de contribuabil,au obligatia furnizarii acestora,fara plata.

Art.3. In vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022 se stabilesc urmatoarele conditii :

a)-persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2021 au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii,la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data de 31 martie 2022 ,conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finantelor publice si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice.

b)-persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii la compartimentul de specialitate al primariei, privind cladirile pe care le detin in proprietate si la data de 31 decembrie 2021 ,destinate si valoarea impozabila a acestora ,pana la data de 31 martie 2022

c)-persoanele fizice si juridice care la data de 31 decembrie 2021 detin mijloace de transport radiate din circulatie conform prevederilor legale din domeniul circulatiei pe drumurile publice ,au obligatia sa depuna o declaratie in acest sens,insotita de documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2022 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primariei pana la data de 31 martie 2022.

d)-Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri ,a impozitului/taxei pe teren,a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art.456,464 si 469 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2021 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primariei ,pana la data de 31 martie 2022.

Art.4-Se acorda urmatoarele facilitati fiscale in ceea ce priveste majorarile de intarziere aferente obligatiilor de plata reprezentand impozite si taxe locale restante la 30 septembrie 2022,inclusiv:
(art.12 din Ordonanta de urgenta nr.44/2015 privind acordarea unor facilitati fiscale bugetelor locale)

1.Anularea unei cote de 73.3% din majorarile de intarziere datorate ca urmare a neachitarii la termen a obligatiilor de plata restante datorate bugetului localitatii;

2.Procedura de acordare a facilitatii de la punctul 1 se acorda daca sunt indeplinite cumulativ de catre debitor urmatoarele conditii :

a)-daca toate obligatiile de plata principale-impozite si taxe locale ,restante la 30 septembrie 2021 ,inclusiv, ,administrate de bugetul local ,se sting prin orice modalitate prevazuta de lege pana la data de 31 martie 2022,inclusiv ;

b)-cota de 26.7 % din majorarile de intarziere aferente obligatiilor de plata prevazute la lit.a ,stabilite prin decizii de impunere comunicate pana la data stingerii obligatiilor de plata principale-impozite si taxe locale,se stinge prin orice modalitate prevazuta de lege pana la data de 30 iunie 2021,inclusiv;

c)sunt stinse prin orice modalitate prevazuta de lege toate obligatiile de plata principale ale bugetului local-impozite si taxe locale, cu termene de plata cuprinse intre 1 octombrie 2021 si 31 martie 2022,inclusiv, pana la data depunerii de catre contribuabili a cererii de anulare a cotei de 73.3 % din majorarile de intarziere,prevazuta la pct.1;

d)este stinsa prin orice modalitate prevazuta de lege cota de 26.7% din majorarile de intarziere datorate pana la data stingerii obligatiilor de plata principale prevazute la lit.a si stabilite prin decizii de impunere comunicate dupa aceasta data,pana la termenul de plata prevazut la art.111 alin 2din Ordonanta Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare,privind termenele de plata.

e)contribuabilul depune cererea de anulare a majorarilor de intarziere pana la data de 30 iunie 2022, inclusiv,sub sanctiunea decaderii.

f)contribuabilul sa aiba depuse toate declaratiile fiscale potrivit vectorului fiscal pana la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor.

Art.5-Impozitele si taxele locale se vor calcula prin rotunjire.

Art.6-Creantele fiscale aflate in sold la data de 31 decembrie 2021 mai mici de 40 lei, se anuleaza, plafonul aplicandu-se tuturor creantelor fiscale datorate si neachitatea de debitori (O.U.G. 92/2003 ,repUBLICAT,cu modificarile si completarile ulterioare,art.178,alin. 3)

Art.7 –Se aproba nivelul taxelor extrajudiciare de timbru conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8-Taxele judiciare de timbru se vor calcula in conformitate cu prevederile O.U.G.80/2013 privind taxele judiciare de timbru.

Art.9- Pentru eventuale aspecte neprecizate in prezenta Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2022 ,sunt aplicabile prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,- Impozite si taxe locale, precum si prevederile altor acte normative care reglementeaza nivelul unor taxe sau impozite care reprezinta venituri la bugetul local al comunei Nicolae Balcescu.

Art.10 -Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei si compartimentul de specialitate al Primariei comunei Nicolae Balcescu.

Art.11-Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare tuturor persoanelor si institutiilor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
GIUREA FLORIN-ALIN**



NR. 120
ADOPTATA LA COMUNA
NICOLAE BALCESCU
ASTAZI 15.11.2021

NR. CONSILIERI=11
PREZENTI=11
ADOPTATA CU:
11 VOTURI PENTRU
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
VOICU ECATERINA

[Redacted signature]

TABLOUL
CUPRINZIND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA
ANUL 2022

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE									
VALORILE IMPOZABILE									
pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri									
Tipul cladirii	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2021				NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2022				
	Valoarea impozabila -lei.m.p.-				Valoarea impozabila -lei.m.p.-				
	Cu instalatii de apa , canalizare, electrice si Incalzire(conditii cumulative)				Fara instalatii de apa , canalizare, electrice si Incalzire(conditii cumulative)				Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate , sau incalzire
	Rangul IV Sat Nicolae Balcescu	Rangul V Sat Fantana Doamnei si Paicu	Rangul IV Sat Nicoale Balcescu	Rangul V Sat Fantana Doamnei si Paicu	Rangul IV Sat Nicolae Balcescu	Rangul V Sat Fantana Doamnei si Paicu	Rangul IV Sat Nicolae Balcescu	Rangul V Sat Fantana Doamnei si Paicu	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	

0	1	2	3	4	5	6	7	8
A. Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic:	1205	1154	788	753	1236	1175	808	773
		2			2,601			

B. Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci, sau din alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic:	394	377	263	251	404	387	270	258
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	263	253	230	219	270	258	236	225

U. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vataluci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	165	158	99	94	169	162	102	96
---	-----	-----	----	----	-----	-----	-----	----

E. In cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si /sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si /sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cele de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Coefficientii de corectie pentru calculul impozitului pe cladiri persoane fizice prevazuti la art.457,alin.6 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal sunt calculati si introdusi in tabelul de mai sus

IMPOZITUL PE TEREN

IMPOZITUL PE TEREN SITUAT IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII			
Zona in cadrul localitatii	Nivelurile aplicate pentru anul 2021 lei/ha Zona A		Nivelurile aplicate pentru anul 2022 lei/ha-Zona A
	Nivelurile impozitului pe ranguri de localitati - 2021		Nivelurile impozitului pe ranguri de localitati - 2022
	Rang IV	Rang V	Rang IV
Zona A	1062	849	1090
			Rang V
			871

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECIT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

Categoricia de folosinta	Zona		Nivelurile impozitului pentru anul 2021 – lei/ha	
	Nivelurile impozitului pentru anul 2020 – lei/ha		Nivelurile impozitului pentru anul 2021 – lei/ha	
Teren arabil	Zona A, Rangul IV- sat N.Balcescu	Zona A, Rangul V- sat F.Doamnei si Paicu	Zona A, Rangul IV- sat N.Balcescu	Zona A, Rangul V- sat F.Doamnei si Paicu
Vie	37	33	38	34
Livada	61	55	63	56
Pasune	70	63	72	65
Teren cu ape	27	25	28	26
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	27	25	28	26
	37	33	38	34

Coeficientii de corectie pentru calculul terenului amplasat in intravilan prevazuti la art.465, alin.5 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal sunt calculati si introdusi in tabelul de mai sus

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

CATEG. DE FOLOSINTA	ZONA	Nivelurile impozitului pentru anul 2021-LEI/HA		Nivelurile impozitului pentru anul 2022 - LEI/HA	
		Zona A-Rangul IV	Zona A-Rangul V	Zona A-Rangul IV	Zona A-Rangul V
Teren cu constructii		40		39	
Teren arabil		66		64	
Pasune-Faneata		37		34	
Vie pe rod		74		70	
Livada pe rod		64		60	
Padure sau alt teren forestier		21		21	
Teren cu ape fara amenaj. piscicole		8		7	
Teren cu amenajari piscicole		45		8	
				43	
				46	
					44

Coeficientii de corectie pentru calculul impozitului pe terenul din extravilan , prevazuti la art. 457, alin.6 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal sunt calculati si introdusi in tabelul de mai sus

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT ART.470 ALIN.2 DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACIUNE MECANICA

I. VEHICULE INMATRICULATE (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)

Mijlocul de transport	Nivelurile aplicate pentru anul 2021	Nivelurile aplicate pentru Anul 2022
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	Valoarea impozitului -lei/200 cmc sau fractiune- 9	Valoarea impozitului -lei/200 cmc sau fractiune- 9
2.Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	10	
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	22	10
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001cmc si 2600cmc inclusiv	79	23
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601cmc si 3000 cmc inclusiv	171	81
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001cmc	347	175
7. Autobuze , autocare , microbuze		356
8. Alte vehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 To inclusiv	28	
9. Tractoare inmatriculate	36	29
	22	37
II. VEHICULE INREGISTRATE		
1.Vehicule cu capacitate cilindrica		23
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm ³	Lei/200 cm ³ 2	Lei/200 cm ³ 2
1.2.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica. >4800 cm ³	4	
2.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	60	4
X	X	62
		X

**AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CA MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA
EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE -ART 470.ALIN 5 DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata
maxima admsa

	Impozitul aplicat -anul 2021-lei/an		Impozitul aplicat anul 2022-lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	Ax(e) motor(oare) Cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
Doua axe	x	x	x	x
Masa de cel putin 12 tone ,dar mai mica de 13 tone	0	162	0	164
Masa de cel putin 13 tone dar mai mica de 14 tone	162	440	164	451
Masa de cel putin 14 tone dar mai mica de 15 tone	440	618	451	634
Masa de cel putin 15 tone dar mai mica de 18 tone	591	1396	606	1432
Trei axe	591	1396	606	1432
Masa de cel putin 15 tone dar mai mica de 17 tone	x	x	x	x
Masa de cel putin 17 tone dar mai mica de 19 tone	162	276	168	283
Masa de cel putin 19 tone dar nu mai mica de 21 tone	276	566	283	581
Masa de cel putin 21 tone dar nu mai mica de 23 tone	566	735	581	754
Masa de cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	735	1131	754	1160
Masa de cel putin 25 tone dar mai mica de 26 tone	1131	1757	1160	1803
4 axe	1131	1757	1160	1803
Masa de cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	x	1757	1160	1803
Masa de cel putin 25 tone dar mai mica de 27 tone	638	647	x	x
	735	1131	655	664
			754	1160

Masa de cel putin 27 tone dar nu mai mult de 29 tone	1162	1846	1192	1894
Masa de cel putin 29 tone dar mai mica de 31 tone	1846	2736	1894	2807
Masa de cel putin 31 tone dar mai mica de 32 tone	1846	2736	1894	2807
2+1 axe	1846	2736	1894	2807
Masa de cel putin 12 tone dar mai mica de 14 tone	x	2736	1894	2807
Masa de cel putin 14 tone dar mai mica de 16 tone	0	0	x	0
Masa de cel putin 16 tone dar mai mica de 18 tone	0	0	0	0
Masa de cel putin 18 tone dar mai mica de 20 tone	0	72	0	0
Masa de cel putin 20 tone dar mai mica de 22 tone	73	164	75	75
Masa de cel putin 22 tone dar mai mica de 23 tone	164	382	168	168
Masa de cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	382	494	392	392
Masa de cel putin 25 tone dar mai mica de 28 tone	494	890	507	507
Masa de cel putin 28 tone	890	1564	913	913
2+2 axe	890	1564	913	1603
Masa de cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	x	1564	913	1603
Masa de cel putin 25 tone dar mai mica de 26 tone	153	337	x	x
Masa de cel putin 26 tone dar mai mica de 28 tone	357	586	157	353
Masa de cel putin 28 tone dar mai mica de 29 tone	586	861	362	601
Masa de cel putin 29 tone dar mai mica de 31 tone	861	1040	601	883
Masa de cel putin 31 tone dar nu mai mica de 32 tone	1040	1506	883	1067
Masa de cel putin 32 tone dar nu mai mica de 36 tone	1506	2369	1067	1545
	2369	3597	1545	2431
			2431	3601

Masa de cel puțin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	2369	355	2431	3691
Masa de cel puțin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	2369	3597	2431	3691
Masa de cel puțin 40 tone dar nu mai mult de 44 tone	2314	3200	2374	3283
Masa de cel puțin 44 tone dar nu mai mult de 48 tone	3200	4733	3283	4856
Masa de cel puțin 48 tone dar nu mai mult de 52 tone	3200	4733	3283	4856
Masa de cel puțin 52 tone dar nu mai mult de 56 tone	948	1147	973	1177
Masa de cel puțin 56 tone dar nu mai mult de 60 tone	1147	1650	1177	1693
Masa de cel puțin 60 tone dar nu mai mult de 64 tone	1713	2727	1758	2798
Masa de cel puțin 64 tone dar nu mai mult de 68 tone	1713	2727	1758	2798

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE -ART 470 ALIN.7 -LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Masa totala autorizata	Nivelurile aplicate pentru anul 2021		Nivelurile aplicate pentru anul 2022	
	Impozit lei /an		Impozit lei /an	
Pina la 1 tona inclusiv	9		9	
Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	42		43	
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62		64	
Peste 5 tone	76		78	

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA ART.470 ALIN 8 LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

1.Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	24	25
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	67	68

4.Nave de sport si agrement	251	258
5.Scutere de apa	677	695
	251	258

**LEGEA Nr. 117/1999 – PRIVIND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU
CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

<i>Extras din norma\ juridica</i>	<i>Nivelurile aplicate pentru anul 2021 -lei-</i>	<i>Nivelurile aplicate pentru anul 2022 -lei-</i>
1.Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale , de alte autoritati publice , precum si de institutii de stat , care , in exercitarea atributiilor lor , sunt in drept sa certifice anumite nsituatii de fapt , a certificatelor , adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie , cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alte taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2	2
2.Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor , pe cap de animal :	X	X
- pentru animalele sub 2 ani	2	
- pentru animale peste 2 ani		
3.Certificarea(transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor,pe cap de animal,in bilete de proprietate	2	2
-pentru animale sub 2 ani	X	X
-pentru animale peste 2 ani	2	
4.Eliberarea certificatelor de atesatre fiscala	5	5
	Punct abrogat prin art.1,pct.144 din Legea nr.174/2004pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr.92/2003 Codul de procedure fiscala	
	Punct abrogat prin art.1,pct.144 din Legea nr.174/2004 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 92/2003 Codul de procedura fiscala	

Taxe pentru examinarea conducatorilor de autovehicule in vederea obtinerii permiselor de conducere			X	X
a)Obtinerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoria A1			Abrogat prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 70/2009	Abrogat prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 70/2009
b)Obtinerea permisului de conducere valabil pentru autovehiculele din categoria A			-/-	-/-
b)Obtinerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile sau subcategoriile B, B1, B+E			-/-	-/-
c)Obtinerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile si subcategoriile A, A1, B, B1, si B+E			6	6
d)Obtinerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule apartinand uneia dintre categoriile sau subcategoriile C1, D1, Tr.			Abrogat prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 70/2009	Abrogat prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 70/2009
e)Obtinerea permisului de conducere valabil pentru autovehiculele apartinand uneia dintre categoriile sau subcategoriile C1+E, D1+E, C, D, Tb, Tv			-/-	-/-
f)Obtinerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile C+E, D+E			-/-	-/-
g)Obtinerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile si subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb, Tv			28	28
2. Taxe pentru examinarea persoanelor carora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse in permisul anulat, precum si a persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obtinerea aceleiasi categorii permisului de conducere, precum si pentru persoanele care nu au absolvit o scoala de conducatori de autovehicule, cu exceptia celor pentru categoriile B, B1, B+E			84	84
3. Taxe pentru examinarea persoanelor carora le-a fost anulat permisul de conducere pentru categoriile cuprinse in permisul anulat			X	X
			Abrogat prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 70/2009	Abrogat prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 70/2009

4. Taxe pentru examinarea persoanelor... care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obtinerea aceleiasi categorii a permisului de conducere	-/-	-/-
1. Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe	X	X
a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 750 kg inclusiv	Abrogat prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 70/2009	Abrogat prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 70/2009
b) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 750 kg si 3500 kg inclusiv	-/-	-/-
c) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 kg	72	-/-
d) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 kg	173	74
2. Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neimatriculate permanent sau temporar	9	178
3. Taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	494	9
1. Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului completat ulterior, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere	19	507
		19

PRESEDINTE DE SEDINTA
GIUREA FLORIN-ALIN



REFERENT CONTABIL
STEFAN ELENA

[Signature]

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL

COMISIA PENTRU PROGRAME DE
DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA,
BUGET FINANTE, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI
AGRICULTURA, GOSPODARIRE, PROTECTIA
MEDIULUI, COMERT SI URBANISM

RAPORT DE AVIZARE
A PROIECTULUI DE HOTARARE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2023

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA,
BUGET FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI
AGRICULTURA, GOSPODARIRE, PROTECTIA MEDIULUI, COMERT SI URBANISM din
cadrul Consiliului Local Nicolae Balcescu , constituita in baza prevederilor art.124 din OUG
NR.57/2019 – privind CODUL ADMINISTRATIV, s-a intrunit in sedinta , conform
Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local la data de 06.01.2023 in
vederea dezbaterii si acordarii avizului la proiectul de hotarire mai sus mentionat de catre
primarul comunei propus pe ordinea de zi a sedintei din data de 06.01.2023.

La lucrarile sedintei participa un numar de 5 membrii din totalul de 5 ai comisiei.

Sedinta este legal constituita si este condusa de domnul PREDA NICOLAE in calitate de
presedinte , care prezinta membrilor comisiei proiectul de hotarire si solicita dezbateri,
proponeri si observatii pe marginea acestuia , precum si concluzii in vederea acordarii
avizului sau respingerii acestuia.

In urma dezbaterilor s-au constatat urmatoarele aspecte :

Avind in vedere : -Legea nr.24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnica
legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata cu modificarile si completarile
ulterioare;

-Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica republicata

-Prevederile art.121 alin.1 si alin.2 din Constitutia Romaniei;

-Prevederile art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a
autonomiei locale , adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;

-art.21, art.24 si art.28 din legea cadru a descentralizarii nr.195/2006, consideram oportuna si
intemeiata initierea acestui proiect de hotarire propus pe ordinea de zi si care indeplineste
prevederile legale de a fi adoptat.

Avind in vedere dezbaterile din cadrul sedintei , motivatia initiatorului , precum si concluziile
stabilite , Comisia acorda/nu acorda **AVIZ FAVORABIL** , proiectului de hotarire si propune
adoptarea/neadoptarea lui in sedinta extraordinara de indata din data de 06.01.2023 .



MEMBRII :
ROTARU MARIN
NELU MARIAN VASILE
BRATU ADRIAN

SECRETAR
TEODORESCU SERGIU