OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul MICLAUSIU GHEORGHE CNP [redacted] având adresa de comunicare în: Mun. Timisoara str.Eugeniu de Savoya nr. 1,bl. Spatiul Comercial 4, sc. ....., et. ....., ap. județul...Timis , codul poștal ....., e-mail ....., tel. [redacted]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .1,64 (ha), reprezentând cota parte ///. la prețul de (*) 52756,34Lei (cincizecisidouamiisaptesutecincizecisisaseleisitreizecisipatrubani).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare2) sunt următoarele:
Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^ 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	GIERA	1,64	///	404312	404312	66	7	Arabil	
Verificat primărie^4)									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [ ] NU [x]Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PLODARI ANGELO
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data 8.12.2022

NOTE:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr.1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)TIMIS	Registrul de evidenta Nr. **17** din **08.12.2022** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA GIERA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **17/08.12.2022** depuse de **MICLAUSIU GHEORGHE prin PLODARI ANGELO** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele pana la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRISERENA	Timisoara

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BOGDAN DUMITRU	Granicerii, nr. 271b

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr.

45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
VICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDETUL TIMIS

Secretar general,
PAVEL MIADORA-DALMA

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIS	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA GIERA	Registrul de evidenta Nr. **17** din **08.12.2022** (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **SC AGRISERENA**, CNP/CIF **23649903** (*), nr. inregistrare **J35/1313/03.04.2008** (**) in calitate de preemptor de rangul **2**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Timisoara**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **17** din data de **08.12.2022**, depusă de **MICLAUSIU GHEORGHE prin PLODARI ANGELO**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **1,64** (ha), reprezentand cota-parte **1,64 (ha)**, nr. cadastral **404312**, nr. carte funciara **404312**, nr. tarla **66**, nr. parcela **7**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **52756.34** (lei), afisata la sediul/site-ul Primăriei www.comunagiera.ro/informatii-de-interes-public/anunturi-vanzare-terenuri.

Primar,
VICOL RADU-TONEL
L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDETUL TIMIS

Secretar general,
PAVEL MIADORA-DALMA

Data: 08.12.2022

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)TIMIS	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA GIERA	Registrul de evidenta Nr. **17** din **08.12.2022** (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **BOGDAN DUMITRU**, CNP/CIF [redacted] (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Granicerii**, **nr. 271b**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **17** din data de **08.12.2022**, depusă de **MICLAUSIU GHEORGHE prin PLODARI ANGELO**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **1,64** (ha), reprezentand cota-parte **1,64 (ha)**, nr. cadastral **404312**, nr. carte funciara **404312**, nr. tarla **66**, nr. parcela **7**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **52756.34** (lei), afisata la sediul/site-ul Primăriei www.comunagiera.ro/informatii-de-interes-public/anunturi-vanzare-terenuri.

Primar,
VICOL RADU-IONEL
L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEŢUL TIMIŞ

Secretar general,
PAVEL MIADORA-DALMA

Data: 08.12.2022

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.