

ROMÂNIA
Comuna Căiuți
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE *nr 33/2022.*
privind aprobarea depunerii proiectului
„MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT
CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU”
in cadrul PNRR/Componenta 10-Fondul Local
a cheltuielilor legate de proiect
și anexelor privind descrierea sumara a investiții si a notei de fundamentare

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,
Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,
- b) articolul 10 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1) și alin. (7) lit. n), raportat la cele ale art. 155 alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art. 20 alin. (1) lit. e) și lit. j), art. 23 alin. (2) lit. f) și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că se urmărește obținerea finanțării nerambursabile din fondurile alocate în cadrul PNRR/Componenta 10-Fondul Local,

Luând act de:

- a) H.C.L. nr. 15/2022 privind aprobarea bugetului local al comunei Căiuți pe anul 2022;
- b) Referatul administratorului public nr. 10279/12.05.2022;
- c) Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 10280/12.05.2022;
- d) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr...../.....2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului „ **MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUTI, JUDEȚUL BACAU**” , în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10- Fondul Local, *Axa I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.*

Art. 2 Se aprobă **Nota de fundamentare a investiției propusă prin proiectul „ MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUTI, JUDEȚUL BACAU”** Nota de fundamentare a investiției propusă prin proiect este Anexa 1 si face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă descrierea sumara a investiției propusă prin proiectul „ **MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUTI, JUDEȚUL BACAU**”. Descrierea sumara a investiției propusă prin proiect este Anexa 2 si face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „ **MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUTI, JUDEȚUL BACAU**” în cuantum de **1.598.499,14 lei fără TVA** (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), **la care se adaugă TVA în valoare de 303.714,84 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat)

324,720 euro la care se adauga TVA in valoare de 61,696,80 euro

la un curs **1 euro = 4,9227 lei (mai 2021, conform ghid)**

Valoarea proiectului fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea proiectului = aria desfășurată (1377 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 605.880,00 euro fara tva
** 1 Euro = 4,9227 lei*

Art. 5 Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile aferente valorii proiectului „ **MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUTI, JUDEȚUL BACAU**” in valoare de **1.384.066,33 lei fara TVA**, la care se adauga **TVA in valoare de 262.972,60 lei** , respectiv **281.160,00 euro fara TVA**, la care se adauga **53.420,04 TVA aferent-** la un curs **1 euro = 4,9227 lei (mai 2021, conform ghid)** , se vor asigura din bugetul local.

Art. 6 Alte sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „ **MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUTI, JUDEȚUL BACAU**” , astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico - economice pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 7 UAT Comuna Căiuți se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Art. 8 Primarul Comunei Căiuți, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Gabriel Orândaru', written over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'ROMANIA' at the top, 'BACĂU - Com. Căiuți' in the middle, and 'PRIMAR' at the bottom. In the center of the stamp is a small emblem of the Romanian coat of arms.

**Avizat,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona**

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Ramona Căpățînă', written in a stylized, cursive manner.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local-Investitia 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i>	Titlu apel proiect: „MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU” in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.3
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Beneficiarul investitiei: COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU Căiuți este o comuna în județul Bacău, Moldova, România, formată din satele Blidari, Boiștea, Căiuți (reședința), Florești, Helțiu, Mărcești, Popeni, Pralea și Vrânceni. Comuna se află în extremitatea sudică a județului, la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotușului. Este traversată de șoseaua națională DN11A, care leagă Oneștiul de Adjud. Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Căiuți se ridică la 5.252 de locuitori, La nivelul comunei Căiuți funcționează 3 școli, Satul Caiuti, fiind reședință de comună și satul cu cel mai mare număr de locuitori, de asemenea si copii inscrisi la scoala, prin promovarea prezentului proiect primăria susține reabilitarea clădirii în care se desfășoară activitatea didactică. Terenul cu suprafata St = 1094,00 mp se afla in intravilanul satului Căiuti, Str. Raducanu Rosetti, nr. 135, comuna Căiuți, jud. Bacău si este domeniu public al Comunei Căiuți, nr. cadastral 61334, carte funciara 61334. Construcția, cu funcțiunea de școală, este amplasată în sat Căiuti, Str. Raducanu Rosetti, nr. 135, comuna Căiuți, jud. Bacău și are un regim de înălțime P+2. Clădirea fiind dezvoltată pe regim de înălțime P+2, înaltimea la cornisa (masurata fata de cota +0,00 a cladirii) este de 10,30m iar la coama de +12,70 m. Construcția a fost edificata in anul 1984. Prezenta construcție NU face parte din patrimoniul monumentelor istorice. Construcția, cu funcțiunea de școală, este amplasată în sat Căiuti, Str. Raducanu Rosetti, nr. 135, comuna Căiuți, jud. Bacău și are un regim de înălțime P+2, Constructia C1- are o suprafata construita la sol de 459 mp si suprafata construita desfasurata de 1377 mp. Clădirea analizată are o formă neregulată în plan (cu extinderi și retrageri), având regim de înălțime P+2E. În prezent, clădirea este compartimentată interior în încăperi specifice destinației clădirii, respectiv școală. Structura de rezistență a clădirii este de tip zidărie portantă din

		blocuri ceramice (cărămidă plină) Conform expertizei tehnice structura de rezistență a fost încadrată în clasa Rs III de risc seismic.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Proiectul „MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, ÎN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU” va fi propus la finanțare în cadrul PNRR- <i>Axa I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</i> Prima etapă a sistemului național de învățământ preuniversitar este educația timpurie, care asigură intrarea copilului în sistemul de învățământ obligatoriu prin formarea capacității de a învăța. Educația timpurie este formată din nivelul anteprescolar, învățământul prescolar, învățământul preprimar (clasa 0), învățământul primar (clasele I-IV) și învățământul gimnazial (V-VIII). Unitățile de învățământ primar și gimnazial au drept scop pregătirea copilului pentru intrarea în sistemul de învățământ gimnazial/liceal prin formarea capacității de a învăța. Serviciile furnizate în prezent de comuna Caiuti respectă standardele de calitate aprobate de Ministerul Educației, acestea fiind puse în valoare de personal calificat. Prin promovarea prezentului proiect primăria susține reabilitarea clădirii Școala Gimnazială Caiuti în care se desfășoară activitatea didactică, satul Caiuti fiind reședința de comuna având cei mai mulți dintre copii de vârstă școală înscriși. Prin investiția propusă, se va asigura crearea unui cadru optim pentru diversificarea, pregătirea și susținerea de programe de învățământ și asigurarea condițiilor de calitate astfel încât, activitatea desfășurată în cadrul instituției să fie la standard europene. Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Oportunitatea investiției rezultă din existența unui program viabil de realizare a renovării energetice moderate a clădirii publice la nivel local prin PNRR <i>Axa I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</i> Clădirea propusă este o clădire publică cu funcțiuni de prestare servicii publice -unitate școlară.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Cu siguranță, beneficiile unor lucrări de reabilitare moderată vor fi multiple, cele mai importante vor fi, considerăm noi:

	a. Sprijinirea actului educational b. Asigurarea la standarde europene a conditiilor de invatamant a copiilor scolii gimnaziale sat Caiuti; c. Optimizarea si modernizarea spatiilor de invatamant a elevilor scolii; d. Reducerea costurilor de intretinere si exploatare. Obiective generale: - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educationale prin realizarea unui cadru optim pentru diversificarea activităților în acest sens și îmbunătățirea serviciilor de invatamant în comuna Caiuti în vederea creșterii competitivității nivelului de educatie; - cresterea numarului de cladiri publice cu o clasificare mai buna a consumurilor energetice. Obiective specifice: - crearea unui cadru optim pentru diversificarea, pregătirea și susținerea de programe de invatamant; - asigurarea conditiilor de calitate a constructiei existente astfel incat, activitatea desfasurata in cadrul institutiei sa fie la standarde europene. Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investitii: - imbunatatirea conditiilor de confort intern - imbunatatirea aspectului urbanistic - reducerea emisiilor de CO2 - reducerea consumurilor pentru energie
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor Comuna Căiuți se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili – capitolul I – Eligibilitatea solicitantului, litera F. <i>In Axa I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</i> Obiectivul propus spre finanțare prin proiectul „MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACAU” îndeplinește următoarele condiții: – <i>Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);</i> Cladirea propusa este o cladire publica cu functiuni de prestare servicii publice -unitate scolara, respectiv Scoala Gimnaziala Caiuti din sat Caiuti. – în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a

performanței energetice;

Indicatori performanța clădire înainte și după reabilitare vor evidenția o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual.

Soluțiile posibile de reabilitare propuse prin Raportul de audit propun:

- Soluții de modernizare anvelopa:

Izolarea termică a pereților exterior

Izolarea termică soclu

Izolarea termică placă la sol

Izolarea termică planșeu superior

Înlocuire tamplarie exterioară existentă

- Soluții modernizare instalații:

Instalația de încălzire

Instalația de preparare apă caldă de consum

Instalație electrică de iluminat

Instalație de ventilație mecanică

_ lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;

Se va ține cont de această condiție în perioada de implementare a proiectului la întocmirea documentațiilor DALI și PTH

_ nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză Tehnică.

Conform expertizei tehnice structura de rezistență a fost încadrată în clasa R_s III de risc seismic.

Sunt eligibile pentru finanțare doar clădirile publice construite înainte de anul 2000.

Construcția a fost edificată în anul 1984.

Solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:

a) dreptul de proprietate publică sau privată a statului și UAT;

b) dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică a statului și UAT;

În cazul proprietății, înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă.

Dreptul de proprietate publică: Terenul cu suprafața St = 1094,00 mp se află în intravilanul satului Căiuți, Str. Raducanu Rosetti, nr. 135, comuna Căiuți, jud. Bacău și este domeniu public al Comunei Căiuți, nr. cadastral 61334, carte funciara 61334.

Construcția, cu funcțiunea de școală, amplasată în cadrul imobilului cu nr cad 61334, în sat Căiuți, Str. Raducanu Rosetti, nr. 135, comuna Căiuți, jud. Bacău și are un regim de înălțime P+2.

Intabularea dreptului de proprietate este definitivă.

Solicitantul, în cazul în care va primi finanțare din PNRR pentru investiții în infrastructură, trebuie ca pe perioada de durabilitate:

	· să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare); · să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare; · să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.
8.	Descrierea procesului de implementare Proiectul „MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU” vizează investiții în vederea asigurării renovării moderate a școlii generale din sat Căiuți. Valoarea proiectului fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă: <i>Valoarea proiectului = aria desfășurată (1377 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (440 euro/mp) = 605.880,00 euro fara tva</i> <i>* 1 Euro = 4,9227 lei</i> Valoarea maximă eligibilă a proiectului este în cuantum de 1.598.499,14 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA în valoare de 303.714,84 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat) 324.720 euro la care se adaugă TVA în valoare de 61.696,80 euro -la un curs 1 euro = 4,9227 lei (mai 2021, conform ghid) Cheltuielile neeligibile aferente valorii proiectului în valoare de 1.384.066,33 lei fara TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 262.972,60 lei , respectiv 281.160,00 euro fara TVA, la care se adaugă 53.420,04 TVA aferent- la un curs 1 euro = 4,9227 lei (mai 2021, conform ghid) se vor asigura din bugetul local. Comuna Căiuți va asigura premisele derulării în condiții optime a proiectului sus menționat în vederea unei bune implementări a proiectului. Investiția se implementează prin semnarea contractului de finanțare cu respectarea obligațiilor contractuale și a termenelor estimate în contract și a prevederilor cuprinse în ghidul de finanțare. Etapele principale privind implementarea proiectului: După semnarea contractului, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarul proiectului va prezenta: - Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000. - Certificatul de urbanism; Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz. - Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru

clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.
În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.
Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici.

În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)
- Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului)
- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

În termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- După încheierea contractului de execuție, beneficiarii au obligația de a prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:

- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).

In termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta:

- Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.

In termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din

		care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.
9.	Alte informații	Nu este cazul.

NUME SI PRENUME: ORÂNDARU GABRIEL, Primar Comuna CĂIUȚI

DATA

SEMNĂTURA

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**




**Avizat,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona**



**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL
„MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT
CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU”**

UAT Comuna Căiuți pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării **proiectului „MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, C10 – Fondul Local, Axa I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Proiectul de încadrează în planul urbanistic al comunei.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă renovarea energetica moderata Scoala Generala Căiuți, comuna Căiuți.

Scopul principal al măsurilor de renovare energetica moderata a clădirii existente îl constituie reducerea de minim 30% a consumului de energie primara in comparatie cu consumul actual, inainte si dupa executarea lucrarilor de crestere a performantei energetice.

Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională sunt următoarele:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată); preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile UE și de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea integrată a clădirii

Poziția și orientarea construcției în cadrul amplasamentului

Terenul cu suprafața St = 1094,00 mp se afla în intravilanul satului Căiuți, Str. Raducanu Rosetti, nr. 135, comuna Căiuți, jud. Bacău și este domeniu public al Comunei Căiuți, nr. cadastral 61334, carte funciara 61334.

Construcția, cu funcțiunea de școală, este amplasată în sat Căiuți, Str. Raducanu Rosetti, nr. 135, comuna Căiuți, jud. Bacău și are un regim de înălțime P+2, Construcția C1- are o suprafața construită la sol de 459 mp și suprafața construită desfășurată de 1377 mp.

Clădirea analizată are o formă neregulată în plan (cu extinderi și retrageri), având regim de înălțime P+2E. În prezent, clădirea este compartimentată interior în încăperi specifice destinației clădirii, respectiv școală.

Clădirea fiind dezvoltată pe regim de înălțime P+2, înălțimea la cornisa (măsurată față de cota +0,00 a clădirii) este de 10,30m iar la coama de +12,70 m. Construcția a fost edificată în anul 1984.

Prezenta construcție NU face parte din patrimoniul monumentelor istorice.

Conform expertizei tehnice structura de rezistență a fost încadrată în clasa Rs III de risc seismic.

Structura de rezistență a clădirii este de tip zidărie portantă din blocuri ceramice (cărămidă plină).

Infrastructura

Situația constatată în urma vizitei efectuată în teren se caracterizează prin:

➤ tipul sistemului de fundație (apreciat): fundații continue sub pereți structurali realizați din blocuri ceramice.

Din punct de vedere al izolării termice, corpul de clădire nu prezintă soluții de protecție termică.

Lucrările de renovare moderată care sunt propuse prin intermediul proiectului „**MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA ȘCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, ÎN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU**”, sunt următoarele:

În cazul clădirii auditate s-au identificat următoarele soluții posibile de reabilitare:

Soluții de modernizare anvelopă		
Nr. crt.	Element	Descriere soluții de modernizare
1.	Perete exterior	Izolarea termică a pereților exteriori se va realiza cu sistem compozit de izolare termică la exterior (ETICS) cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm . Pe conturul tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă a glafurilor exterioare cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm .
2.	Soclu	Izolarea termică a soclului se va realiza cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 10 cm . Stratul termoizolant se va dispune până la 50 cm sub cota terenului sistematizat.
3.	Placă pe sol	Izolarea termică a plăcii pe sol se va realiza cu plăci din polistiren extrudat minimum XPS300, în grosime de 10 cm .
4.	Planșeu superior	Izolarea termică a planșeului superior se va realiza cu plăci din vată minerală bazaltică, cu rezistență minimă la compresiune la o deformare

		de 10% de 30 kPa, de 30 cm grosime, protejată cu șapă sau podină din lemn.
5.	Tâmplărie exterioară	Se va înlocui tâmplăria exterioară existentă cu tâmplărie cu rezistență termică corectată $R' > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U_w < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$). Se va urmări schimbarea poziției de montare a tâmplăriei în grosimea peretelui, tâmplăria nouă urmând a fi montată la fața exterioară a peretelui. Rosturile de pe conturul tâmplăriei se vor etanșa la exterior împotriva infiltrațiilor de aer cu benzi de etanșare speciale de tipul Contega Solido Exo.
Soluții de modernizare instalații		
1.	Instalația de încălzire	Sursa pentru încălzire va fi formată dintr-o centrală termică cu combustibil solid (lemn de foc). Se va realiza un sistem de control inteligent al temperaturii.
2.	Instalația de preparare apă caldă de consum	Apa caldă pentru consum menajer va fi preparată cu ajutorul centralei termice și cu ajutorul unui sistem de panouri solare care să acopere un procent de 50% din consumul de energie primară pentru prepararea apei calde de consum. Se vor monta robinete cu temporizare sau robinete cu senzori.
3.	Instalația electrică de iluminat	Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice care să acopere un procent de 100% din consumul de energie primară pentru iluminat. Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și se va monta un sistem de control inteligent al iluminatului.
4.	Instalația de ventilare mecanică	Se va implementa un sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.

Suprafață desfășurată renovată: 1377 mp

Valoarea proiectului fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea proiectului = aria desfășurată (1377 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (440 euro/mp) = 605.880,00 euro fără tva
** 1 Euro = 4,9227 lei*

Valoarea maximă eligibilă a proiectului fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea proiectului = aria desfășurată (738 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (440 euro/mp) = 324.720,00 euro fără tva
** 1 Euro = 4,9227 lei*

Valoarea maximă eligibilă a proiectului „**MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACAU**” în

cuantum de 1.598.499,14 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA în valoare de 303.714,84 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat) 324,720 euro la care se adauga TVA in valoare de 61,696,80 euro - la un curs 1 euro = 4,9227 lei (mai 2021, conform ghid).

Cheltuielile neeligibile aferente valorii proiectului „ MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU” in valoare de 1.384.066,33 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 262.972,60 lei , respectiv 281.160,00 euro fara TVA, la care se adauga 53.420,04 TVA aferent- la un curs 1 euro = 4,9227 lei (mai 2021, conform ghid) , se vor asigura din bugetul local.

Beneficiar:

Comuna Căiuți, județul Bacău

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general al comunei,
Căpăfină Ramona**



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
NR.10280 /12.05.2022

REFERAT DE APROBARE PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea depunerii proiectului
„MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT
CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU”
în cadrul PNRR/Componenta 10-Fondul Local
a cheltuielilor legate de proiect
și anexelor privind descrierea sumara a investitiilor si a notei de fundamentare

Având în vedere lista de investiții aprobată prin HCL nr. 15/2022 în care este inclus obiectivul „MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU” și având în vedere că luni 16.05.2022 se deschide sesiunea de depunere a documentației pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10- Fondul Local, Axa I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale se impune adoptarea în regim de urgență a unei hotărâri a consiliului local de aprobare a depunerii documentației pe acest program.

Totodată, este necesar să se aprobe Nota de fundamentare a investiției propusă prin proiectul „MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU” și descrierea sumara a investiției propusă prin proiectul „MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU”.

Valoarea proiectului fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea proiectului = aria desfășurată (1377 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (440 euro/mp) = 605.880,00 euro fara tva
** 1 Euro = 4,9227 lei*

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este în cuantum de 1.598.499,14 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA în valoare de 303.714,84 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat)

324,720 euro la care se adauga TVA în valoare de 61,696,80 euro -la un curs 1 euro = 4,9227 lei (mai 2021, conform ghid)

Cheltuielile neeligibile aferente valorii proiectului în valoare de 1.384.066,33 lei fara TVA, la care se adauga TVA în valoare de 262.972,60 lei , respectiv 281.160,00 euro fara TVA, la care se adauga 53.420,04 TVA aferent- la un curs 1 euro = 4,9227 lei (mai 2021, conform ghid) se vor asigura din bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus am promovat proiectul de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră.

Inițiator,
Primar,
Orăndaru Gabriel



COMUNA CĂIUȚI

NR. 10279/12.05.2022

REFERAT,

Privind necesitatea adoptării unei HCL

Având în vedere lista de investiții aprobată prin HCL nr. 15/2022 în care este inclus obiectivul „MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACAU” și având în vedere că luni 16.05.2022 se deschide sesiunea de depunere a documentației pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10- Fondul Local, Axa I.3 – *Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale* se impune adoptarea în regim de urgență a unei hotărâri a consiliului local de aprobare a depunerii documentației pe acest program.

Totodată, este necesar să se aprobe Nota de fundamentare a investiției propusă prin proiectul „MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACAU” și descrierea sumara a investiției propusă prin proiectul „MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, IN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACAU”.

Valoarea proiectului fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea proiectului = aria desfășurată (1377 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 605.880,00 euro fara tva
** 1 Euro = 4,9227 lei*

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este în cuantum de 1.598.499,14 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA în valoare de 303.714,84 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat)

324,720 euro la care se adauga TVA in valoare de 61,696,80 euro -la un curs 1 euro = 4,9227 lei (mai 2021, conform ghid)

Cheltuielile neeligibile aferente valorii proiectului in valoare de 1.384.066,33 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 262.972,60 lei , respectiv 281.160,00 euro fara TVA, la care se adauga 53.420,04 TVA aferent- la un curs 1 euro = 4,9227 lei (mai 2021, conform ghid) se vor asigura din bugetul local.

Estimările valorice ale proiectului au fost realizate de firma de consultanță, conform contract.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
LILIANA GABOR**

Raport de specialitate
privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea proiectului
" MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CAIUTI, IN SAT CAIUTI,
COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU ".

Proiectul " **MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CAIUTI, IN SAT CAIUTI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU**" va fi propus la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, C10 – Fondul Local, Axa I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice la nivelul unităților administrativ teritoriale.

Scopul acestui proiect este **creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei** în clădirile publice cu destinația unități de învățământ, respectiv școala "Raducanu Rosetti" din sat Căiuți.

Clădirea studiată se află poziționată pe strada Raducanu Rosetti nr. 135, sat Căiuți, comuna Căiuți , pe terenul cu nr. cadastral cu nr. cadastral 61334.

Regimul juridic al terenului pe care este amplasată construcția este urmatorul : suprafața totală este de 5139 mp și este formată din 1000 mp cu nr. cadastral 61334 (măsurat 1094 mp) împreună cu construcția situată pe aceasta (Școala Generala Caiuti P+2 cu nr. cadastral 61334-C1) și din 4139 mp cu nr. cadastral 61333 (masurat de 4157 mp) pe care se află situate, un teren de sport cu nr. cadastral 61333-C4, o magazie cu nr. cadastral 61333-C1 și o centrala termica cu nr. cadastral 61333-C2.

Atat terenul cat si scoala, anexele si terenul de sport sunt in administrarea Consiliului Local Caiuti. Amplasamentul se află în intravilanul comunei Căiuți.

Școala are un regim de înălțime P+2, înălțimea la cornișă este de 10,30m iar la coamă de +12,70 m, suprafață construită la sol de 459 mp iar suprafața desfașurată de 1377mp.

Construcția a fost edificata in anul 1984.

Conform expertizei tehnice, structura de rezistență a fost încadrata în clasa Rs III de risc seismic.

Prin acet program sunt eligibile pentru finanțare doar clădirile publice construite înainte de anul 2000.

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitata este de 440 euro/ mp fără TVA.

Valoare proiectului este calculata astfel :

Aria desfașurată (1377mp) x cost unitar pentru lucrari de renovare moderată (440 euro /mp) = **605.880,00 euro fara TVA**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este în quantum de **1.598.499,14 lei fără TVA** (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), **la care se adaugă TVA în valoare de 303.714,84 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat).

Cheltuieli eligibile în valoare de **324,720 euro la care se adauga TVA in valoare de 61,696,80 euro** -la un curs 1 euro = 4,9227 lei (mai 2021, conform ghid).

Cheltuielile neeligibile în valoare de 281.160,00 euro fara TVA, la care se adaugă 53.420,04 euro TVA aferent- la un curs 1 euro = 4,9227 lei (mai 2021, conform ghid), respectiv 1.384.066,33 lei fara TVA, la care se adauga TVA în valoare de 262.972,60 lei se vor asigura din bugetul local.

Avand in vedere:

- referatul 10279 din 12.05.2022

- art. 1, alin. 2., art.3 si art.4 din Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fondurile publice, supunem spre aprobare în şedinţa de Consiliu obiectivul " **MODERNIZAREA SI REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE CAIUTI, IN SAT CAIUTI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU** ".

Intocmit
Galeriu Carmen

