



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
UNIREA

Cod poștal: 917270;
Telefon: 0242343028; fax: 0242343448;

E-mail:
primariaunireacalarasi@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind închirierea pajiștilor, prin atribuire directă, aflate în proprietatea privată a comunei Unirea, județul Călărași, rămase disponibile în urma modificării unor contracte

Consiliul local al comunei Unirea, județul Călărași, întrunit în sesiune ordinară astăzi
– 22.03.2021

Având în vedere:

- Raportul nr. 41/15.03.2021 al primarului comunei Unirea, județul Călărași, prin care se propune închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Unirea, județul Călărași, rămase disponibile în urma modificării unor contracte;
- Art.87 alin.(5), art.129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)si alin.(3)din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991cu modificărilesi completărileulterioare;
- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare;
- Art. 6, alin. (3) și (4) din H.G.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire și exploatare a pajiștilor la nivel national , pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1777 și urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 382/24.09.2009 al domnului Prefect al județului Călărași;
- Avizul favorabil al comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

-Prevederile HCL nr. 67/2013 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea/închirierea/vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat/închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unității administrative-teritoriale Unirea, județul Călărași;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind îndeplinirea procedurii transparenței decizionale în administrația publică;

- Prevederile H.C.L. Unirea nr. 11/22.03.2021 privind alegerea președintelui de ședință;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3)lit.g) și art.196(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Unirea ,în suprafața totală de 52,32 ha ,aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Unirea, județul Calarasi ;

Art.2. Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 7(șapte) ani cu posibilitatea de prelungire printr-un act adițional la contractul de închiriere, conform legii;

Art. 3. Prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Unirea, județul Calarasi, este de 135 lei/ha/an ;

Art. 4 Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

Art. 5 Se desemnează viceprimarul Comunei Unirea pentru semnarea contractelor de închiriere cu beneficiarii;

Art. 6. Viceprimarul comunei, prin biroul financiar-contabil, răspund de ducerea la îndeplinire a prevederilor

Secretarul comunei va înștiința pe cei interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț BONDOC

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Florica DORDE

Nr. 17
Adoptată la Unirea
Astăzi – 22.03.2021

Nr. consilierilor în funcție	11
Nr. consilierilor prezenți	10
Nr. voturilor “pentru”	10
Nr. voturilor “împotriva”	0