ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL,

H O T Ă R Â R E

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a amplasamentului şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii„Reabilitare, modernizare şi extindere grădiniţă, str. Principele Mihai, nr. 46, sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, judeţul Călăraşi"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU,JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Lascu Ilie primarul comunei prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a amplasamentului şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii„Reabilitare, modernizare şi extindere grădiniţă, str. Principele Mihai, nr. 46, sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, judeţul Călăraşi";

-adresa Companiei Nationale de Investitii nr.51712 din 20.09.2022;

- prevederile Ordonanţei Guvernului nr 25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii "C.N.I."- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;

- expunere de motive a domnului Lascu Ilie primar ,inregistrat la nr.1020 din 08.03.2023 prin care solicita predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a amplasamentului şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii„Reabilitare, modernizare şi extindere grădiniţă, str. Principele Mihai, nr. 46, sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, judeţul Călăraşi"

- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

- prevederile art. 58 alin.2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata;

-prevederile art.129,alin.2, lit.b si alin.4, lit. a din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.196, alin.1 ,lit. a din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. *Se aproba predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., pe baza de protocol a amplasamentului constructie si teren aferent, situat în satul Nicolae Balcescu, str. Principele Mihai nr. 46, comuna Nicolae Balcescu, judeţul Calarasi, aflat în proprietatea publica a Comunei Nicolae Balcescu, constructie cu functiunea de gradinita în suprafaţă construita la sol de 96 mp si terenului aferent in suprafata de 1197 mp din suprafata totala de 1211 mp inscrisa in cartea funciara, conform plan Anexa la prezenta hotarare, identificat potrivit Cărţii funciare nr. 21523, nr. topo 21523 şi nr. topo 21523-C1, liber de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către „C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiţii „Reabilitare, modernizare şi extindere grădiniţă, str. Principele Mihai, nr. 46, sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, judeţul Călăraşi"*

Art. 2. *(1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, cu precizarea ca 21532-C2 Anexa in suprafata de 14 mp nu intra in acest obiectiv de investiti*

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului (UAT Nicolae Balcescu) , CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3*. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Nicolae Balcescu, județul Calarasi, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).*

Art.4. *Unitatea administrativ-teritorială Nicolae Balcescu, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.*

Art.5. *Unitatea administrativ-teritorială Nicolae Balcescu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.*

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ROTARU MARIN

ROMÂNIA JUD. CĂLĂRAȘI COMUNA NICOLAE BĂLCESCU CONSILIUL LOCAL

NR.37
ADOPTATĂ LA COMUNA
NICOLAE BĂLCESCU
ASTĂZI 09.03.2023

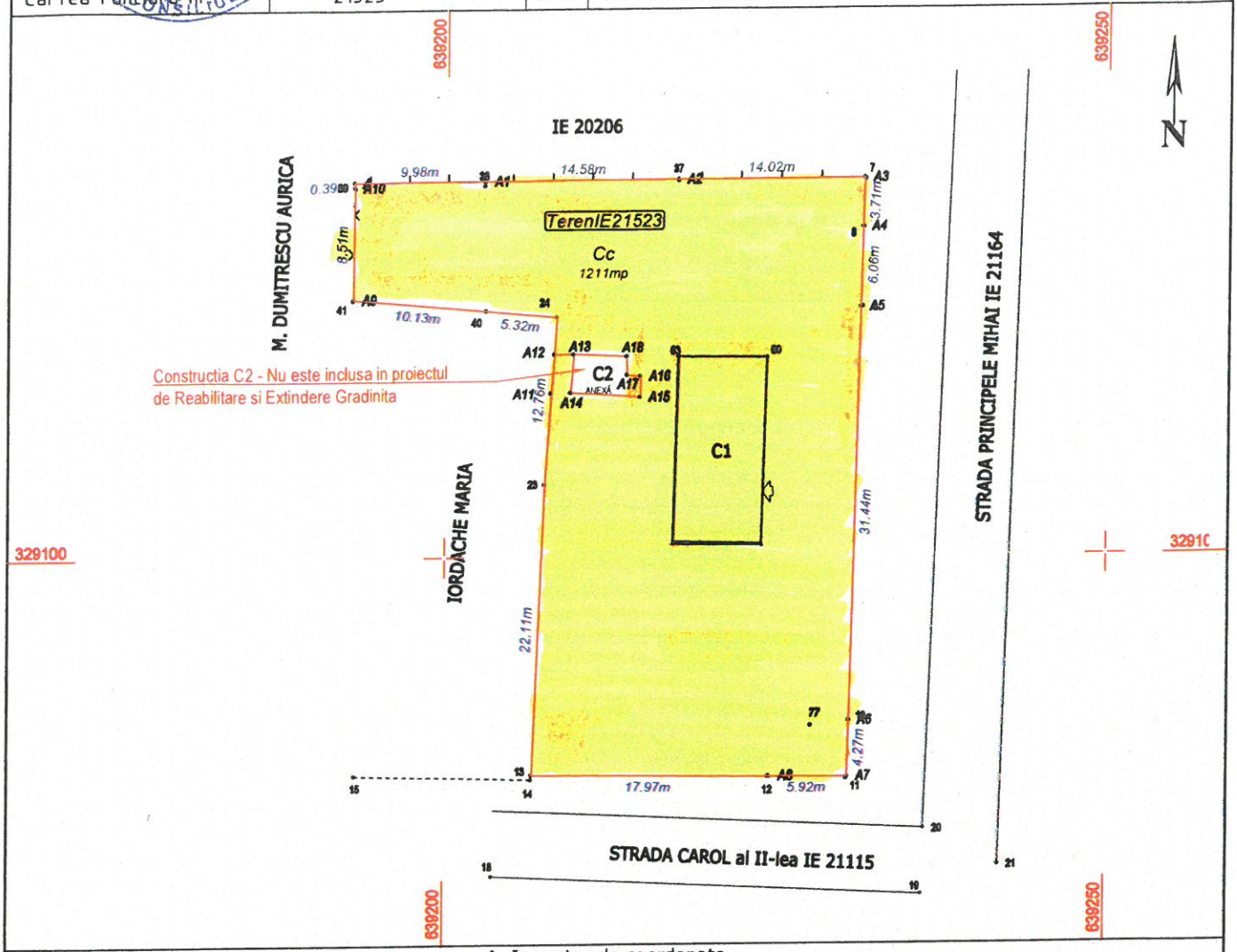
NR.CONSILIERI=11
PREZENŢI=11
ADOPTATĂ CU:
11 VOTURI"PENTRU"
- VOTURI"CONTRA"
- ABTINERI
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
ECATERINA VOICU

COMUNA NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 34
DIN 09.03.2023

PLAN DE SITUATIE
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil : intravilan, Sat Nicolae Balcescu, Str. Principele Mihai Nr. 46,comuna Nicolae Balcescu, Judetul Calarasi
21523	1211	
Cartea Funciara nr.	21523	UAT: Nicolae Balcescu



A. Inventar de coordonate

Parcela
Predare catre CNI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
A	329128.515	639192.953	9.975
A1	329128.545	639202.928	14.577
A2	329128.590	639217.505	14.017
A3	329128.633	639231.522	3.710
A4	329124.924	639231.442	6.064
A5	329118.861	639231.312	31.441
A6	329087.427	639230.635	4.275
A7	329083.153	639230.543	5.831
A8	329083.184	639224.712	18.061
13	329083.379	639206.652	22.113
23	329105.477	639207.472	6.954
A11	329112.416	639207.928	2.967
A12	329115.377	639208.123	1.483
A13	329115.374	639209.606	2.929
A14	329112.452	639209.407	5.295
A15	329112.090	639214.690	1.599
A16	329113.689	639214.714	1.068
A17	329113.766	639213.649	1.423
A18	329115.189	639213.632	4.030
A13	329115.374	639209.606	1.483
A12	329115.377	639208.123	2.834
24	329118.205	639208.309	5.321
40	329118.709	639203.012	10.133
A9	329119.620	639192.920	8.510
A10	329128.130	639192.980	0.386
S(Suprafata)=1197mp P=186.481m			

Data: noiembrie 2022

SC [illegible]
Autorizatie emisa I. Seria [illegible]

Confirm executarea [illegible]
precum si corespondenta [illegible]
cu realitatea.

UAT NICOLAE BALCESCU

Am luat la cunostinta [illegible] primam acordul

Stampila [illegible] mar

Data: