



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI

JUDEȚUL GALATI, 807020, BALASESTI, NR. 194
TEL.-FAX: 0236/334782

BALASESTI@GLE-ADM.RO

HOTĂRÂREA Nr. 14

Din 28.02.2023

Privind: aprobarea propunerii schimbării destinației imobilelor, clădiri administrative și social culturale (Grădinițe), în clădiri cu destinație de locuințe sociale.

Initiator: primarul comunei Balasesti, judetul Galati- Maței Paul Cezar;;
Data depunerii 23.02.2023:

Consiliul Local al comunei Balasesti, judetul Galati, intrunit in sedinta **ordinara** pe luna februarie 2023 adopta prezenta hotarare cu un quorum de 8 voturi pentru si 2 voturi abtineri din cei 10 consilieri prezenti;

Avand in vedere

- referatul de aprobare a primarului comunei Balasesti, domnul Maței Paul Cezar, inregistrata la nr. 488 din 17.02.2023;
- raportul de specialitate al viceprimarului comunei Bălăsești, inregistrat la nr. 489 din 17.02.2023;
- raportul de avizare a comisiilor de specialitate reunite (Comisia nr.1, Comisia nr.2 și Comisia nr.3);
- Hotărârile Consiliului Local al comunei Bălăsești nr. 18 și nr. 19 din 25.03.2022 privind însușirea documentației cadastrale plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de SC ADRICARD PROJECT SRL și trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor, clădiri și teren aferent, înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Bălăsești, anexa nr. 8 la Hotărârea de Guvern nr. 562/05.06.2002 , poziția 4 și poziția 29.
- Extrasele de Carte Funciară nr. 105505 și nr. 105506.
- Adresa Nr.160 din 30.01.2023 a Scolii Gimnaziale nr.1 Bălăsești, raspuns la dresa noastră nr. 170 din 18.01.2023.

Având în vedere prevederile legale:

- art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.6 lit.b), alin.(7) lit.q), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



- Art. 112 alin. (6²) din Legea nr. 1/2011 Legea educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare.

In baza art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E:

Art.1- Se aprobă propunerea schimbării destinației imobilelor :

- clădiri administrative și social culturale (Grădinițe) , din satul Bălăsești și satul Ciureștii Noi, pe perioadă nedeterminată, în locuințe sociale, având următoarele date de identificare:

Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoare De inventar	Situația juridică actuală denumir act de proprietate sau alte acte doveditoare Nr./Dată
1.	1.6.2	clădire administrativă și social culturală (Grădiniță) satul Bălăsești	Carte Funciară nr. 105505 C1 = 66 mp. C2 = 19 mp Suprafața de teren măsurată 980 mp	1970	71.319,87 Lei, valoarea de inventar fără TVA 7.700 Lei Valoarea de piață fără TVA	HGR nr. 562/2002 anexa nr.8, poz 4. Domeniul privat al comunei Bălăsești
2.	1.6.2	clădire administrativă și social culturală	Carte Funciară nr. 105506	1971	10.500 Lei Valoarea de piață	HGR nr. 562/2002 anexa nr.8, poz



		(Grădiniță) satul Ciureștii Noi	C1 = 126 mp, C2 = 4 mp. Suprafața de teren măsurată 691 mp		Fără TVA 5.400 lei Valoarea de piață Fără TVA	29 Domeniul privat al comunei Bălășești
--	--	---------------------------------------	---	--	--	---

Art.2- Cu punere in aplicare a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Bălășești, Compartimentul de Fond Funciar, Cadastru, Urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentul financiar contabil

Art.3- Prezenta hotarare se va publica pe pagina de internet a primariei comunei Balasesti www.primariabalasesti.ro, se va afisa la sediul Primariei comunei Balasesti pentru a fi adusa la cunostinta publica si se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Galati, Compartimentului de Fond funciar, Cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului financiar contabil, prin grija secretarului general al unitatii adminisitrativ – teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TOMA JAN



Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL
Unitatea Administrativ teritorială
Comuna Bălășești
Ciocan Elena



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105505 Balasesti

Nr. cerere	18119
Ziua	28
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128513056



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balasesti, Cvartal 32, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105505	Din acte: 1.300 Masurata: 980	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105505-C1	Loc. Balasesti, Cvartal 32, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Gradinita, regim inaltime Parter, Sc=Sd=66mp. Anul edificarii 1970.
A1.2	105505-C2	Loc. Balasesti, Cvartal 32, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa, regim inaltime Parter, Sc=Sd=19mp. Anul edificarii 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51137 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.562, din 05/06/2002 emis de Guvernul Romaniei; publicat in MO nr.605 bis din 15.08.2002; Anexa 8; Act Administrativ nr. HCL nr. 18, din 25/03/2022 emis de PRIMARIA COM. BALASESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) COMUNA BALASESTI, CIF:4412217, Domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

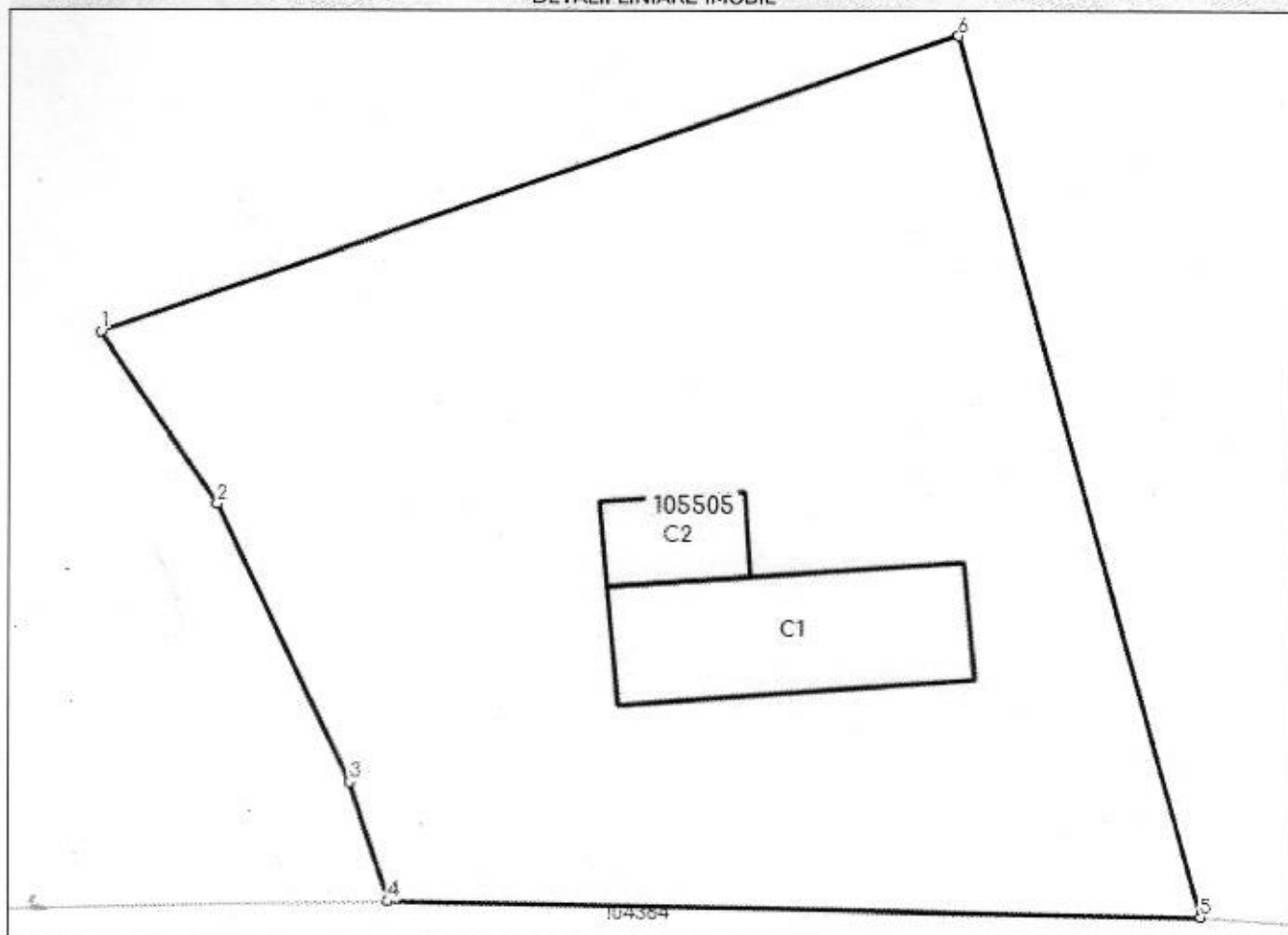
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105505	Din acte: 1.300 Masurata: 980	Imobil imprejmuit cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.300 Masurata: 980	32	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105505-C1	construcții administrative si social culturale	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; Gradinita, regim inaltime Parter, Sc=Sd=66mp. Anul edificarii 1970.
A1.2	105505-C2	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; Anexa, regim inaltime Parter, Sc=Sd=19mp. Anul edificarii 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.157
2	3	12.184
3	4	4.922
4	5	32.047
5	6	35.984
6	1	35.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2023, 11:00



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105506 Balasesti

Nr. cerere	18081
Ziua	28
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128509617



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurestii Noi, Cvartal 16, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105506	Din acte: 1.150 Masurata: 691	Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 6-5, gard de lemn pe laturile 6-7-1-2-3 si 4-5, iar nematerializat pe latura 3-4.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	105506-C1	Loc. Ciurestii Noi, Cvartal 16, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Gradinita, regim inaltime Parter, Sc=Sd=126mp. Anul edificarii 1971.
A1.2	105506-C2	Loc. Ciurestii Noi, Cvartal 16, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa, regim inaltime Parter, Sc=Sd=4mp. Anul edificarii 1971.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51138 / 22/06/2022		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR 562, din 05/06/2002 emis de Guvernul Romaniei, publicata in MO al Romaniei 605 bis /15.08.2002 si anexa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BALASESTI, CIF:4412217, domeniul privat	A1, A1.1, A1.2

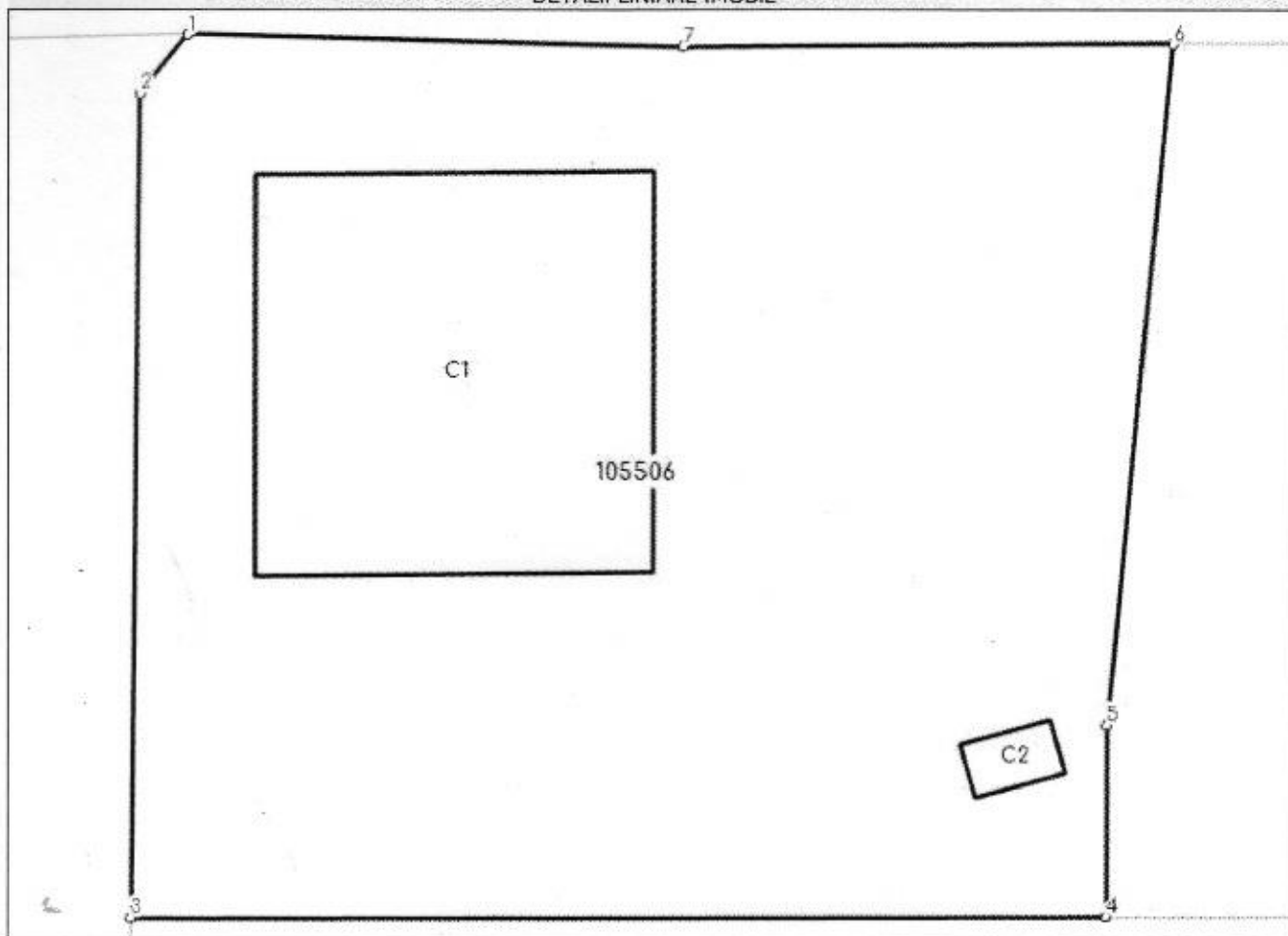
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105506	Din acte: 1.150 Masurata: 691	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 6-5, gard de lemn pe laturile 6-7-1-2-3 si 4-5, iar nematerializat pe latura 3-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 1.150 Masurata: 691	16	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105506-C1	construcții administrative si social culturale	126	Cu acte	S. construita la sol:126 mp; Gradinita, regim inaltime Parter, Sc=Sd=126mp. Anul edificării 1971.
A1.2	105506-C2	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; Anexa, regim inaltime Parter, Sc=Sd=4mp. Anul edificării 1971.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.



Punct * început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.13
2	3	23.213
3	4	27.53
4	5	5.405
5	6	19.236
6	7	13.83
7	1	13.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2023, 10:25

