

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	Nr. 59. 1 26.10.2023
ANGHEL MARIAN	

ST

STIMATE DOMNUL



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MANEA MARIAN**,
CNP **[redacted]**, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu **[redacted]** seria **[redacted]** nr.
[redacted], eliberat(ă) de **Sec. 2**, data și locul
nașterii **01.04.1958**, localitatea
SINESTI, județul/țara **[redacted]**,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **BUCUREȘTI**,
Dr. Ghica nr. **22**, bl. **3**, sc. **1**, et.
3, ap. **12**, județul/sectorul **2**,
codul poștal **[redacted]**, țara **[redacted]**, telefon
[redacted], fax **[redacted]**, e-mail
[redacted], cetățenia **Română**, starea civilă
[redacted],
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea **[redacted]**, str. **[redacted]** nr.
[redacted], bl. **[redacted]**, sc. **[redacted]**, et. **[redacted]**, ap.
[redacted], județul/sectorul **[redacted]**, codul poștal
[redacted], telefon **[redacted]**, fax **[redacted]**, e-mail
[redacted],
4. (***) Prin **[redacted]** (numele și prenumele), CNP/CIF **[redacted]**,
în calitate de **[redacted]**, conform **[redacted]**, localitatea
[redacted], str. **[redacted]** nr. **[redacted]**, bl. **[redacted]**, sc.
[redacted], et. **[redacted]**, ap. **[redacted]**,
județul/sectorul **[redacted]**, codul poștal
[redacted], telefon **[redacted]**, fax **[redacted]**, e-mail
[redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere

afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4,5876 ha situat în extravilanul localității SINEȘ, identificat cu număr cadastral 31368, înscris în cartea funciară nr. 31368 a localității SINEȘ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la

înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. *copie ci*
2. *copie extor. CT + Titlu Prop.*
3. *- Chitiz. mostat*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TRANEA MARIN *MANEA FLOREA*
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data *26.X.2023*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Personae fizice

COMUNA SINEȘTI JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE IEȘIRE	Nr. 59
AN 2023 LUNA 10 ZI 26	

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MANEA MARIN, CNP [REDACTED], av
adresa de comunicare în: localitatea BUCHUREȘTI, str. DNA - G. BICA, nr.
22, bl. 5, sc. 1, et. 3, ap. 12, nr.
județul/sectorul 8, codul poștal 0731513566, e-mai
....., tel. 0731513566, vând teren agricol situat în extravilan,
suprafață de 4,5876 (ha), la prețul de (*) 45.000 (lei)/ha.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Conform Legii
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Sinești</u>	<u>4,5876</u>	<u>31368</u>	<u>31368</u>	<u>141/3</u>	<u>2</u>	<u>A2061</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MANEA MARIN MANEA FLOREA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 26.X. 2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.