

OFERTA DE VANZARE TEREN Nr 11639 din 29.12.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1), MIHAI PAUL , avand adresa de comunicare in telefon , vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 23000.0 LEI (douazeci si trei mii lei si zero bani) *2) Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cotapar te *5)						
Se completeaza de catre vanzator	SFANTU GHEORGHE	1.0000	1/1 1.0000	23157	23157	47	1	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, **MIHAI PAUL** (numele si prenumele in clar)

Semnatura .

Data 29.12.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr . 11639 din 29.12.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 11639 din 29.12.2022 depuse de MIHAI PAUL in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MARIN VOICA	
2	SOARE CONSTANTIN	

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



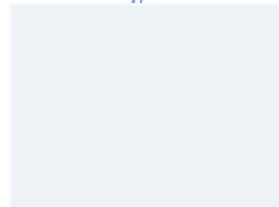
SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA



ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **IALOMITA** Primaria **SFANTU
GHEORGHE**

Registrul de evidenta Nr **11639** din **29.12.2022**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MARIN VOICA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 11639 din data de 29.12.2022 , depusa de MIHAI PAUL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23157, nr carte funciara 23157 , nr tarla 47 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23000.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 29.12.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA.

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA



ÎNTOCMIT

DRĂGHIȚI CARMEN



NOTIFICARE PREEMPTORI

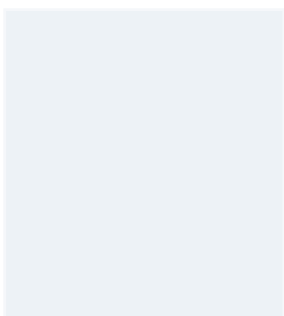
Judetul **IALOMITA** Primaria **SFANTU
GHEORGHE**

Registrul de evidenta Nr **11639** din **29.12.2022**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SOARE CONSTANTIN, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 11639 din data de 29.12.2022 , depusa de MIHAI PAUL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23157, nr carte funciara 23157 , nr tarla 47 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23000.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 29.12.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA.

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



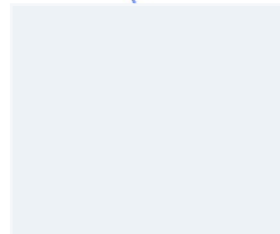
SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA



ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **IALOMITA** Primaria **SFANTU
GHEORGHE**

Registrul de evidenta Nr **11639** din **29.12.2022**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 11639 din data de 29.12.2022 , depusa de MIHAI PAUL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23157, nr carte funciara 23157 , nr tarla 47 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23000.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 29.12.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA.

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



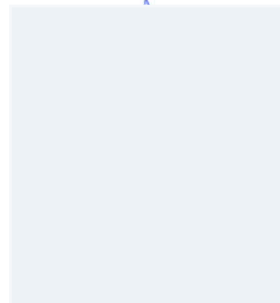
SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA



ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN



OFERTA DE VANZARE TEREN Nr 11640 din 29.12.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1), **MIHAI PAUL**, avand adresa de comunicare in: , vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 23000.0 LEI (douazeci si trei mii lei si zero bani) *2) Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	SFANTU GHEORGHE	1.0000	1/1 1.0000	21903	21903	32/5	53	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, **MIHAI PAUL** (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data **29.12.2022**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr . 11640 din 29.12.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 11640 din 29.12.2022 depuse de MIHAI PAUL in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	M.D.TUDORACHE RADUCANU	
2	ZAHARIA FLOREA	

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

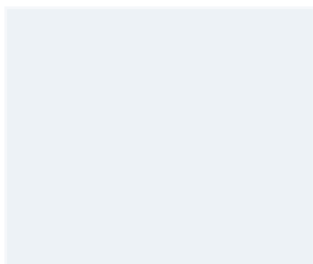
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



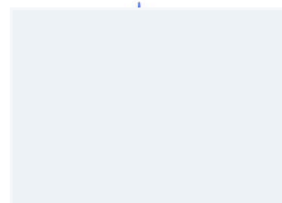
SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA. /



ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **IALOMITA** Primaria **SFANTU
GHEORGHE**

Registrul de evidenta Nr **11640** din **29.12.2022**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta M.D.TUDORACHE RADUCANU, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 11640 din data de 29.12.2022 , depusa de MIHAI PAUL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 21903, nr carte funciara 21903 , nr tarla 32/5 , nr parcela 53 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23000.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 29.12.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA.

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA



ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **IALOMITA** Primaria **SFANTU
GHEORGHE**

Registrul de evidenta Nr **11640** din **29.12.2022**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ZAHARIA FLOREA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 11640 din data de 29.12.2022 , depusa de MIHAI PAUL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 21903, nr carte funciara 21903 , nr tarla 32/5 , nr parcela 53 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23000.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 29.12.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

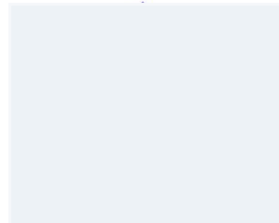


SECRETAR GENERAL
NIȚĂ TAMARA IONELA



ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **IALOMITA** Primaria **SFANTU
GHEORGHE**

Registrul de evidenta Nr **11640** din **29.12.2022**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 11640 din data de 29.12.2022 , depusa de MIHAI PAUL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 21903, nr carte funciara 21903 , nr tarla 32/5 , nr parcela 53 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23000.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 29.12.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA.

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA



ÎNTOCMIT

DRĂGHIȚI CARMEN

