

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Actului adițional nr. 3” la Contractul de concesiune nr.5161/02.08.2012 încheiat cu S.C. SORT CONSTRUCT GROUP S.R.L.

Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 23 aprilie 2019,

Avand în vedere:

- adresa nr. 20/10.04.2019 a S.C. SORT CONSTRUCT GROUP S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Căiuți sub nr. 3801/10.04.2019 privind aprobarea de modificare a contractului de concesiune nr. 5161/02.08.2012;
- actul adițional nr. 917/06.02.2013- nr.1 și actul adițional nr. 9621/20.11.2013- nr.2 la contractul de concesiune nr. 5161/02.08.2012 ;
- adresa Consiliului Județean Bacău nr. 6102/29.03.2019 înregistrată la Primăria comunei Căiuți sub nr. 3564/04.04.2019;
- referatul de specialitate înregistrat sub nr. 3846/11.04.2019;
- expunerea de motive a primarului comunei Căiuți nr. 3945/15.04.2019;

Văzând avizul favorabil al comisiei juridice nr.4170/23.04.2019, avizul favorabil al comisiei economice nr. 4169/23.04.2019 și avizul favorabil al comisiei cultură nr. 4171/23.04.2019;

În baza prevederilor art. 36, alineatul 2, litera d, alineatul 5, litera b și în temeiul prevederilor art. 45, alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actul adițional nr.3 la Contractul de concesiune nr.5161/02.08.2012, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Căiuți, domnul Orândaru Gabriel pentru a semna actul adițional nr.3 la contractul de concesiune.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului Comunei Căiuți, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism, Lucrări publice, S.C. SORT CONSTRUCT GROUP S.R.L., Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Președinte de ședință,
Oprea Costel



Contrasemnează,
Secretarul comunei Căiuți,
Căpățîna Ramona

Hotărârea nr. 33/23.04.2019

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 11 voturi pentru și 3 abțineri. La ședință au participat 14 consilieri locali din cei 15 care alcătuiesc Consiliul local Căiuți.

ACT ADIȚIONAL
Nr. 3
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.5161/02.08.2012

Între **Comuna Căiuți**, cu sediul în satul Căiuți, nr.471, județul Bacău , reprezentată legal prin Orândaru Gabriel, având funcția de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

S.C. SORT CONSTRUCT GROUP S.R.L. , cu sediul social în comuna Căiuți, sat Căiuți, nr.166A, județul Bacău, CUI 29644778, J4/99/09.02.2012, reprezentată de d-l Onofrei Dan- Mihail, în calitate de **concesionar**, la data de, la sediul concedentului, în temeiul Hotărârii Consiliului local nr.... din2019, s-a încheiat prezentul Act adițional, care are următorul cuprins:

Art.1. Se modifică și se completează Contractul de concesiune nr. 5161/02.08.2012 în sensul că :

- la Capitolul 1- Părțile contractante: se înscrie sediul social, conform Certificatului constatator nr. 4905/01.02.2018 și a Certificatului de înregistrare J4/99/09.02.2012 din 29.09.2014, eliberate de Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău, respectiv : comuna Căiuți, sat Căiuți, nr.166A, județul Bacău ;
- la articolul 6, alineatul 2, paragraful 1 : se înscrie „ Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiunii și să realizeze o investiție în valoare de minim 300.000 euro, în termen de 48 de luni de la obținerea autorizațiilor, autorizații care vor fi obținute nu mai târziu de 15(cincisprezece) ani de la încheierea contractului.”;
- după articolul 12 se introduce articolul 13 care are următorul cuprins: „Părțile contractante au dreptul ca, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificarea contractului, prin acordul părților, se realizează prin hotărârea prealabilă a Consiliului local.”

Art.2. Celelalte dispoziții ale contractului de concesiune rămân în vigoare.

Președinte de sedință,
Oprea Costel



Contrasemnează,
Secretarul comunei Căiuți,
Căpățîna Ramona