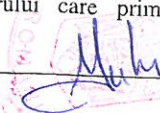


ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) IALOMITA - SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. ... din ... / ... / ... (zi/lună/an) (*) 22 / 20. 03. 2017
Primăria (*) SINESTI	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) 
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) ANGHEL MARIAN	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **GHEORGHE GHEORGHE**, CNP **1581122100221**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **IF** nr. **622234**, eliberat(ă) de **ISCUT VOLUNTARI**, data şi locul naşterii **22.11.1958**, judeţul/ţara, localitatea
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **VOLUNTARI**, str. **T. V. Andrei**, nr. **55**, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul **IALOM**, codul poştal, ţara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetăţenia **ROMANIA**, starea civilă **MAJORIT**.
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin **ANDREI DANIEA**, (numele şi prenumele) în calitate de **MANDATAR**, conform **PROC. 410/16.11.2016**, localitatea **IANEA**, str., nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul **IALOMITA**, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendaşi" **VC. ANDREI PERCOM ARL**

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.500 ha situat în extravilanul localității LINEID identificat cu număr cadastral 26531, înscris în cartea funciară nr. 26531 a localității LINEID care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒.

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. CI. MANDATARI;
2. PROCURA;
3. CARTEA FUNCIARĂ;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

ANAREL DANIELA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură]

Data 20.03.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

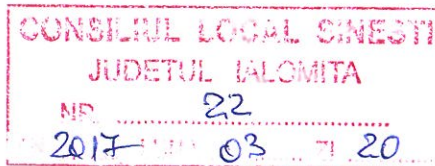
*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.



– Formular pentru persoane fizice –

ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GHEORGHE GHEORGHE, CNP 5810240021, având adresa de comunicare în: localitatea VLĂDIMIREȘTI, str. VLĂDIMIREȘTI nr. 55, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ILFOV, codul postal e-mail, tel. vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.000 (ha), la prețul de 24.000 /suprafață (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SINEȘTI</u>	<u>1.000</u>	<u>26531</u>	<u>26531</u>	<u>216/9</u>	<u>9</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primar ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
HUBERT GANIȚA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.

Data 20.03.2017

Inregistrat la Consiliul Local al com.

Judetul Ialomita

Sub nr. 446 din 15.12.2010

CONTRACT DE ARENDARE nr. /

contractul de arendare se incheie si se executa pe baza
legii arendarii nr. 16/1994 cu modificarile si completarile ulterioare

CAPITOLUL I – Partile contractului

Art. 1. Intre d-nul(a) Gheorghe Petra C.N.P. 232009600711 domiciliat
in Com. Voluntari str. Tudor Vladimirescu nr. 55
posesor al BI/CI seria BC nr. 133056, eliberat de I.M. Bucuresti la data de 07.08.1980
titular al dreptului de proprietate, conform titlului de proprietate nr. 11181/56107 din 25.11.1994 sau, dupa
caz conform _____ nr. _____ din _____, sau

SC. _____ cu sediul in _____
avand nr. de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului _____, C.U.I. _____ si atribuit
RO, reprezentata prin d-nul(a) _____ denumit in continuare ARENDATOR si

2. S.C. ANDREI PESCOM SRL, cu sediul in localitatea Sinesti, judetul Ialomita, avand numar de inregistrare
la Oficiul Registrului Comertului : J21/60/1999, C.U.I. RO. 11717257, reprezentata prin domnul ANDREI I.
CONSTANTIN, denumit in continuare ARENDAS.

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Art. 2. 1- Obiectul contractului de arendare il constituie terenul in suprafata de 1,50 ha. situat in
extravilanul localitatii Hagieni, judetul Ialomita in tarlawa 216/9,
parceta 9 avand urmatoarele vecinatati :
N Boian Nicolae S Gheorghe Dita
E de 209 V de 216/8

2-Categoria de folosinta a terenului in suprafata de 1,50 ha, ce face obiectul contractului de arendare
este aceea de grazdina.

3-Pe data incheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendasul recunoaste ca a primit suprafata de
1,50 ha, teren.

CAPITOLUL III – Scopul arendarii

Art.3. Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarii agricole.

CAPITOLUL IV – Durata contractului

Art. 4. Prezentul contract de arendare se incheie pe o durata de 10 (zece) ani, incepand de la data de
15.12.2010 si pana la data de 15.12.2020.

In temeiul art.12 din Legea arendarii nr.16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, contractul de
arendare poate fi reinnoit prin acordul scris al partilor.

CAPITOLUL V – Nivelul arendeii, modalitati si termene de plata

Art. 5. 1- Nivelul arendeii este de 1000 (o mie) kg.grau/ha.(cantitate produse, produse si bani sau numai bani).

2-Plata arendeii in natura se face imediat dupa recoltarea culturii, dar nu mai tarziu de 45 zile. Produsul livrat de
catre arendas va corespunde din punct de vedere calitativ.

3-Plata arendeii in bani se va face la pretul de vanzare al produsului de catre arendas. Plata se face pana la 45
zile de la recoltarea produsului respectiv direct la sediul arendasului sau prin mandat postal la adresa arendatorului.

4-Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru
plata arendeii la termenele si in modalitatile stabilite in contract.

5-Nivelul arendeii nu poate fi modificat de arendas ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali
(calamitati), arendasul va acoperi pierderile prin asigurarea culturilor impotriva unor factori de risc.

6-Partile sunt obligate sa notifice primariei la care a fost inregistrat contractul de arendare orice modificare a
nivelului arendeii.