

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea depunerii proiectului
„MODERNIZARE ȘI REABILITARE SCOALĂ GIMNAZIALĂ SAT BLIDARI, COMUNA
CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU”
în cadrul PNRR/Componenta 5-Valul Renovării , a cheltuielilor legate de proiect
și anexelor privind descrierea sumară a investiției

Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară
din data de 6 octombrie 2022,

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate nr. 16209/05.10.2022;
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Căiuți nr. 16223/06.10.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 16230/2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului local Căiuți nr.15 din 2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Căiuți pentru anul 2022;
- apelul de proiecte gestionate de MDLPA în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovare integrată și ghidului solicitantului ;
- Strategia de dezvoltare a comunei Căiuți pentru perioada 2022-2027;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.16284/2022, nr.16285 /2022 și nr. 16286/2022;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin.2, lit.b, lit.d, alin.4, lit. d, alin.7, lit.a, art. 139, alin. 3, lit. a, lit.d și art.196 alin.1, lit.a, art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „MODERNIZARE ȘI REABILITARE SCOALĂ GIMNAZIALĂ SAT BLIDARI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art.2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „**MODERNIZARE ȘI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SAT BLIDARI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU**” și indicatorii de creștere a eficienței energetice a proiectului, prezentate în Anexa care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**MODERNIZARE ȘI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SAT BLIDARI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU**”, în cuantum de **2.086.929,438 lei fără TVA** (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), **la care se adaugă TVA în valoare de 396.516,59 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată (451 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp) + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (440 euro/mp)) = 451x940 = 423.940 euro fara TVA, respectiv 2.086.929,438 lei fără TVA
** 1 Euro = 4,9227 lei*

Art.4. Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**MODERNIZARE ȘI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SAT BLIDARI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU**”, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico - economice pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5. UAT Comuna Căiuți se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Art.6. Primarul Comunei Căiuți, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Căiuți, Biroului financiar-contabilitate, Compartimentului Urbanism, Administratorului public, Instituției Prefectului Județul Bacău și va fi făcută publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,
Florea Constantin

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona

Hotărârea nr. 75/06.10.2022

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	11	Voturi „pentru”	10	Voturi „împotrivă”	1	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL
„MODERNIZARE ȘI REABILITARE SCOALĂ GIMNAZIALĂ SAT BLIDARI,
COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU”.**

Obiectul acestui proiect îl constituie reabilitarea și modernizarea în vederea renovării integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată a Școlii din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău.

Investiția se propune a se realiza prin *PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA AL ROMANIEI – Componenta C5 – Valul renovarii – Axa 2 Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice – Obiectiv B.1 Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice*, ce are ca obiectiv renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice, respectiv integrată a clădirilor publice (eficiența energetică și consolidare seismică).

Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului rural este strâns legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale existente și a serviciilor de bază.

În situația de față, învățământul gimnazial din localitatea Blidari, se desfășoară în cadrul unei construcții care necesită consolidare și modernizare în ideea îmbunătățirii exigențelor de calitate în construcții.

Necesitatea (scurtă prezentare privind situația existentă, deficiențe majore ale situației actuale, așteptări și prognoze pe termen mediu și lung, din care să rezulte necesitatea, existența personalului didactic de specialitate care să asigure utilizarea echipamentelor solicitate la finanțare).

Prima etapă a sistemului național de învățământ preuniversitar este educația timpurie, care asigură intrarea copilului în sistemul de învățământ obligatoriu prin formarea capacității de a învăța. Educația timpurie este formată din nivelul anteprescolar, învățământul prescolar, învățământul preprimar (clasa 0), învățământul primar (clasele I-IV) și învățământul gimnazial (V-VIII).

Prin definirea standardelor specifice de acreditare și de referință se va asigura un nivel minim de calitate serviciului educațional în sistem after school, oferit elevilor claselor primare și gimnaziale, privind dezvoltarea armonioasă a personalității fiecărui copil, sprijinind formarea autonomă și creativă a acestuia. Unitățile de învățământ primar și gimnazial au drept scop pregătirea copilului pentru intrarea în sistemul de învățământ gimnazial/liceal prin formarea capacității de a învăța.

Clădirea ce face obiectul studiului a fost construită pe baza unui proiect tip în anul 1961. Clădirea este o construcție parter cu dimensiunile în plan de 39,41x18,41m.

Structura de rezistență a imobilului este alcătuită din pereți portanți de zidărie simplă ce rează pe fundații continue din beton. Zidăria a fost realizată din cărămida plină presată marca 75 și mortar M25. Pereții exteriori au grosimea de 37,5 cm iar pereții interiori sunt realizați din zidărie având grosimi între 10 și 30 cm. Planșeul peste parter este realizat din grinzi din lemn, cu tavan din tencuială pe șipci. Acoperișul tip șarpantă este realizat din lemn ecarisat, învelitoarea fiind din țiglă metalică. Fundațiile sunt continue din beton, adâncimea de fundare fiind de 1,30 m față de C.T.N.

Prin investiția propusă, „**MODERNIZARE ȘI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SAT BLIDARI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU**” va asigura crearea unui cadru optim pentru diversificarea, pregătirea și susținerea de programe de învățământ și asigurarea condițiilor de calitate astfel încât activitatea desfășurată în cadrul instituției să fie la standarde europene.

Suprafață desfășurată renovată: 451 mp (prin proiect se propune doar corpul C1)

Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională sunt următoarele:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată); preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile UE și de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

Obiectul Programului vizează renovarea integrată a clădirilor publice (eficiența energetică și consolidare seismică), respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu,

achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);

– înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice; – optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;

– orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea integrată a clădirii

EXTRAS DIN EXPERTIZA TEHNICĂ ȘI CONCLUZII

Degradări și avarii constatate la elementele structurale și nestructurale ale corpului C1:

- Fisuri vizibile în peretii structurali exteriori și soclu datorate tasării terenului de fundare ca urmare a stagnării apei în vecinătatea fundației;
- Elemente orizontale ale structurii (planseul din lemn) prezintă unele deformări din încovoiere sub sarcini gravitaționale;
- O parte din elementele din lemn ale structurii planșeului peste parter precum și ale structurii sarpantei sunt degradate, putrezite au zone crapate sau rupte, îmbinări putrezite, ca urmare a a tacului microorganismelor sau a infiltrațiilor de apă din acoperiș;
- Elementele de lemn ale podinei de circulație prin pod sunt în stare avansată de degradare și zone unde lipsesc total;
- Astereala lipsește și ca urmare au apărut infiltrații de apă prin acoperiș;
- Sarpanta nu este ancorată corespunzător de structură;
- Invelitoarea din tablă prezintă zone locale de coroziune, jgheburile și burlanele sunt degradate și discontinue;
- Mortarul din tencuielile peretilor structurali exteriori prezintă unele degradări de genul: umflături, coscovi, exfolieri locale, pe zona elevațiilor, din cauza expunerii directe acțiunii precipitațiilor și lipsei hidroizolației orizontale;
- Fisuri și microfisuri în tencuială la interior și exterior;
- Trotuarele perimetrice sunt degradate

Varianța propusă prin proiect:

Se propune consolidarea zidăriei perimetrale, precum și a pereților interiori din axele 3 și C prin camasuire armată pe ambele fețe cu plase sudate pentru creșterea gradului de asigurare la acțiuni seismice, prin executarea unui planșeu (din beton armat sau grinzi de lemn) deasupra peretilor portanți exteriori și interiori, realizându-se o „saiba rigidă” la nivelul șarpantei.

Intervențiile propuse pentru corpul C1:

- Injectări în toată masa zidăriei existente pentru refacerea legăturilor cărămidilor;
- Consolidarea peretilor interiori din axele 3 și C și perimetrali prin camasuire armată, camasuirea se va executa pe ambele fețe ale peretilor;
- Camasuirea pe ambele fețe va fi executată din mortar M200-T fără var, cu grosimea de 6 cm și se va arma cu plase sudate;
- Consolidarea fundațiilor prin realizarea a 2 semicenturi 2x15x40 cm care rigidizează clădirea la cota zero;
- Desfacerea planșeului și realizarea unui nou planșeu pentru asigurarea efectului de saiba rigidă la nivelul acoperișului;
- Planșeul peste parter se va reface, realizându-se din beton armat sau lemn cu centuri din beton armat pe toate zidurile structurale;
- Executarea unui termosistem în grosime de 15 cm cu vată minerală la pereții exteriori;
- Modificări la nivelul fatadelor în ceea ce privește finisajele utilizate la pereți;
- Verificarea și repararea sau înlocuirea pardoselilor și a trotuarelor;
- Refacerea instalațiilor electrice.

Construcția a suferit foarte multe degradări ca urmare a mișcărilor seismice prin care a trecut dar și a supunerii la fenomene meteorologice naturale (ploi, grindine, viscole, acțiunea la îngheț-dezghet, atacului bacterologic și fungicid asupra lemnului) aflându-se într-un stadiu redus al cerinței structurale seismice. Clădirea se afla în gradul de risc seismic RS II iar în urma intervențiilor se va afla în gradul de risc RS IV care cuprinde construcțiile la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Măsurile propuse în vederea creșterii eficienței energetice și a confortului termic sunt:

- Izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm. Izolarea soclului cu polistiren extrudat în grosime de 5 cm. Refacerea trotuarelor perimetrale;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare de la uși și ferestre cu tâmplărie eficientă energetic prevăzută cu garnituri de etansare și fante higroreglabile pentru evitarea formării condensului;
- Refacerea acoperișului și izolarea planșeului superior cu termosistem din vată minerală de 20 cm grosime, montarea sistemelor de colectare a apei pluviale care să coboare până la nivelul solului pentru deversarea apei în rigolele de scurgere, în acest fel evitându-se deteriorarea peretilor și soclului;
- Montarea unei centrale cu randament sporit, refacerea bransamentului interior și înlocuirea caloriferelor neconforme, unde este cazul.

- Refacerea instalației electrice și utilizarea becurilor LED.

Indicatori de creștere a eficienței energetice

Rezultate	Valoare la începutul implementării i proiectului	Valoare la finalul implementării i proiectului	Scaderea consumului i	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	91025	32932.51	58092.49	63.82	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	123443.08	61512.77	61930.31	50.17	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	41520.58	14503.58	27017	65.07	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	81922.5	36046.2	45876.3	56.00	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	11.67	6.49	5.18	44.39	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

* Conform calculelor dar și din comparația procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se clasează ca și: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Creșterii Eficienței Energetice.

Conform ghid de finantare:

* *Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel puțin 50% fata de consumul anual specific de incalzire inainte de renovare.*

* *Interventiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara și a emisiilor de CO₂, situata peste 30% pentru proiectele de renovare energetica moderata, in comparatie cu starea de pre-renovare.*

Președinte de ședință,
Florea Constantin



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Căpâlna Ramona