

Județul(*) Botoșani	Nr.(*) 1024 din 26.10.2022 (zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială(*) comuna Mihaileni	
Primar	BARBACARIU IOAN LAURENTIU
Secretar	APETRI CORNELIA

ADRESĂ

În baza cererii depuse de **NICOLAU EMILIA**, CNP
Focsani, Str. prof. Stere, nr. 52, telefon, act de identitate
data **12.05.1986**,

județul **Vrancea**, Municipiul **Focsani**, Localitatea
, eliberat de **SPCLEP FOCSANI** la

în calitate de vânzător, înregistrată la primărie cu nr. **23** din data de **26.10.2022**;
ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare
terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, pentru terenul în suprafață de **0.2** ha, identificat cu număr cadastral **51837**, înscris în cartea funciară nr. **51837**, a
localității **Mihaileni**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat
sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

DA *) ☐ NU ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

DA *) ☐ NU ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea
monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru
cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
BARBACARIU IOAN LAURENTIU

Întocmit,
APETRI ȘTEFAN ALEXANDRU

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 23 din 26.10.2022 depusă de **NICOLAU EMILIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	TICALO ALEXANDRU-MARCEL	Comuna Mihaileni, Satul Mihaileni,
2	TRACI V.	Comuna Mihaileni, Satul Mihaileni,
3	TOMNIUC A.	Comuna Mihaileni, Satul Mihaileni,
4	Rural Economy S.R.L.	Comuna Mihaileni, Satul Mihaileni, , nr. 4

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
BARBĂCARIU VOĂN LAURENTIU
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
APETRI ȘTEFAN-ALEXANDRU (numele și prenumele/semnătura)

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, de către Primăria Comuna Mihaileni în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), precum și cu toate instituțiile implicate în derularea procedurii prevăzute de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

☐ DA ☐ NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.23 din 26.10.2022

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **NICOLAU EMILIA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **Focsani, Str. prof. Stere. nr. 52**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Vrancea**, codul poștal **0**, e-mail, tel.,

2. Prin **TEMNEANU ROXANA-ADRIANA** (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de **Împuternicit**, conform actului nr. **854** din **11.08.2022**, localitatea **Dersca**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717125**, telefon **0747347442**, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2** (ha), la prețul de (*) **3.000,00** (RON)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: - **nu sunt**-

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Mihaileni	0.2	51837	51837	60	633/31	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)	- nu sunt-
Verificare primară ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TEMNEANU ROXANA-ADRIANA
(numele și prenumele în clar)

L.S.
Data **26.10.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.