



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui act adițional de modificare a contractelor de închiriere a pășunii aflate în proprietatea privată a comunei Balaciu

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, declarat ca legal constituit prin Ordinul Instituției Prefectului-Județul Ialomița nr.648 din 04.11.2020, întrunit în ședință ordinară, astăzi

### *Având în vedere:*

- referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.7007 din 24.02.2021
- referatul nr.382 din 28.01.2021 al Compartimentului Impozite,taxe locale și alte venituri prin care aduce la cunoștință necesitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea chiriei pentru pășune pe anul 2021.
- Referatul nr.372/ 28.01.2021 al Compartimentului registrul agricol, prin care se propune modificarea contractului de pășunat, în sensul stabilirii perioadei de pășunat la 150 de zile/an așa cum este prevăzut în Amenajamentul pastoral.
- prevederile HCL Balaciu nr.5/27.02.2015 pentru aprobarea studiului de oportunitate,a caietului de sarcini,a pretului și a contractului privind închirierea pășunilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Balaciu, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile HCL Balaciu nr.28 din 17.10.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile de pe raza u.a.t. comuna Balaciu

### *În conformitate cu:*

- prevederile O.U.G. nr.34/2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor și de modificare și completare a Legii fondului funciar nr 18/1991,cu modificările și completările ulterioare
- prevederile H.G. nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea ,administrarea și exploatarea pajștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Ordinului ministrului agriculturii nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale /ha de pajști;
- prevederile art.1777 și următoarele din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.204 din 18.12.2020 privind stabilirea pretului mediu/tonă de iarbă (masa verde), obținută de pe pajiste pentru anul 2021.

### *Examinând :*

- avizul nr. din al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat
- avizul nr. din al comisiei pentru activ. social-culturale,muncă și protecție socială
- avizul nr. din al comisiei pentru administrație publică locală,juridică și de disciplină
- raportul nr. din al compartimentului de specialitate al primarului.
- avizul de legalitate al secretarului comunei nr. din

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit.c), a art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) , a art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** – (1) Se aprobă modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere a pășunii, prin includerea în contract a pretului stabilit pentru anul 2021 .

(2) Modelul actului adițional este prevăzut în *anexa nr.1* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește primarul comunei Balaciu, d-nul Cornel Mișu să încheie și să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere.

**Art.2** – Primarul comunei Balaciu prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.3** – Secretarul general al comunei va comunica hotărârea în termenele legale: primarului și viceprimarului comunei Balaciu, compartimentelor de specialitate ale primarului și Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, se va afișa și publica în Monitorul oficial local.

*In conformitate cu prevederile art.136 alin.4 din Codul administrativ, prezentul proiect de hotărâre se va înainta spre avizare tuturor comisiilor de specialitate și compartimentelor: impozite și taxe locale , registrul agricol și fond funciar, pentru întocmirea avizelor/ rapoartelor, până la data de 10.03.2021*

INITIATOR  
PRIMAR  
Cornel Mișu

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei Balaciu  
Alexandru Viorel Trandafir



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
COMUNA BALACIU  
PRIMAR



COMUNA BALACIU, JUD. IALOMIȚA , str. Calea București, nr.22 , cod postal 927040,  
Tel./Fax: 0243-261244 / 261058, e-mail: primaria@balaciu.ro

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/2021

**ACT ADITIONAL NR. \_\_\_\_\_**

la contractul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
de închiriere pentru suprafețele de pajști aflate în domeniul  
privat al comunei Balaciu

**I. Părțile contractante**

1. Între **Comuna Balaciu**, cu sediul în sat Balaciu str. Calea București nr.22, telefon/fax 0243261244/0243261058, având codul de înregistrare fiscală 4365140, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, reprezentat legal prin primar CORNEL MIHU, în calitate de **locator**, și:

2. D-nul/D-na....., cu exploatarea în localitatea ....., str. .... nr. ...., județul Ialomița, având CNP ....., nr. din Registrul național al exploataților (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., în calitate de **locatar**

În temeiul cap.XII, pct.1 din contract, de comun acord, au convenit la modificarea contractului, cu următoarele prevederi:

**1. Punctul 1 – al Capitolului III „Durata contractului”, se modifică și va avea următorul cuprins:**

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **30 aprilie - 27 septembrie** a fiecărui an.

**2. Punctul 1 – al Capitolului IV „Prețul închirierii”, se modifică și va avea următorul cuprins:**

1. „Pentru anul 2021 , prețul de închiriere pentru pășune va fi de 102 lei/an/ha de pajiste, reprezentând 85% din suma rezultată din înmulțirea pretului stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.204 din 18.12.2020 privind stabilirea pretului mediu/tonă de iarbă (masa verde), obținută de pe pajiste pentru anul 2021 (30 RON) cu cantitatea medie de iarbă/ha= 4 tone, prevăzută în amenajamentul pastoral, diferența de 15% reprezentând obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

**3. Punctul 6 al Capitolului IV. ,, Prețul închirierii, se abrogă.**

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

**LOCATOR**

Comuna Balaciu  
Primar: dl Cornel MIHU

**LOCATAR**

Semnatura \_\_\_\_\_

Vizat de secretarul general al u.a.t,  
Alexandru Viorel Trandafir

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**COMUNA BALACIU**  
**SECRETAR GENERAL**

---

**COMUNA BALACIU, JUD. IALOMIȚA , str. Calea București, nr.22 , cod postal 927040,**  
**Tel./Fax: 0243-261244 / 261058, e-mail: primaria@balaciu.ro**

---

**Nr. 738 din 25.02.2021**

**AVIZ DE LEGALITATE**

la proiectul de hotărâre nr.7007/24.02.2021 privind aprobarea unui act adițional de modificare a contractelor de închiriere a pășunii aflate în proprietatea privată a comunei Balaciu

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

**1. Prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,, cu modificările și completările ulterioare**

ART. 1

(1) Scopul prezentei ordonanțe de urgență îl reprezintă reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

**2. Prevederilor H.G. nr.1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare:**

ART. 4

Administrarea pajiștilor aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al municipiului București se face de către consiliile locale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

ART. 5

(1) Primarul, prin aparatul de specialitate, verifică respectarea măsurilor pentru folosința pajiștilor, în conformitate cu prevederile prezentelor norme metodologice.

(2) Pentru buna administrare a pajiștilor, secretarul unității administrativ-teritoriale ține registrul cu actele de evidență a pajiștilor, planul cadastral al suprafețelor concesionate sau închiriate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**3. Dispozițiilor art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit.c), a art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) , a art.240 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , care precizează:**

ART. 129 - Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 139 - Adoptarea hotărârilor consiliului local

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

ART. 196 - Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

**4. Art.243 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ - Secretarul general al unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:**

*a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;*

și-l avizez **favorabil** ,

Secretarul general al comunei Balaciu  
Alexandru Viorel Trandafir



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI BALACIU



---

COMUNA BALACIU, JUD. IALOMIȚA , str. Calea București, nr.22 , cod postal 927040,  
Tel./Fax: 0243-261244 / 261058, e-mail: primaria@balaciu.ro

---

Nr 382 din 28.01.2021

## REFERAT

Domnului Primar al com.Balaciu

Subsemnata Trandafir Oguța – consilier superior în cadrul compartimentului impozite și taxe locale , vă aduc la cunoștință următoarele:

Pentru anul 2021 Consiliul Județean Ialomița a stabilit prin Hotărârea nr.204 din 18.12.2020, valoarea medie a tonei de masă verde optținută de pe suprafețele de pășune de 30 RON. Pentru acest motiv, pretul de închiriere pe hectar pentru suprafețele de pășune de pe raza comunei Balaciu, se modifică corespunzător , respectiv :4 tone masa verde/ha x 30lei/tona x 80%= 96 RON/ha/an , față de 102 lei/ha/an cât a fost în 2020, restul de 20% reprezentând obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, **cu mențiunea că cele două procente au fost stabilite de consiliul local si pot fi reanalizate și modificate.**

Totodată vă mai aduc la cunostință faptul că în contractul de închiriere, la capitolul IV punctul 6 , se prevede: Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata acesteia. Ori în condițiile în care pretul chiriei se determină în funcție de pretul pe tona de masa verde, stabilită de consiliul județean, nu se poate aplica indexarea cu rata inflației și în consecință vă propun următoarele:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea unui act adițional la contract, prin care să fie stabilit prețul pentru anul 2021 și totodată rezilierea punctului 6 al cap.IV din contract.

Anexez, draftul proiectului de act normativ.

Compartiment ITL  
Consilier superior  
Olguta Trandafir



## REFERAT

Subsemnatul Preoțescu Mircea -consilier registru agricol, vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere prevederile „Amenajamentului pastoral”,:

### **5.5. Caracteristicile regimului de exploatare al pajiștii**

#### **5.5.1. Durata sezonului de pășunat**

*Data începerii exploatării pajiștilor va fi stabilită de către consiliul local al UAT-ului în fiecare an, în funcție de condițiile meteorologice și starea pajiștilor, ca fiind o dată cuprinsă în intervalul 24 aprilie - 10 mai. Momentul începerii pășunatului rațional, în conformitate cu Hotărârea de Guvern 1064 din 11 decembrie 2013, Anexa 1, cap. 5.4.1., se realizează atunci când:*

- a) înălțimea covorului ierbos este de 8 - 15 cm pe pajiștile naturale;*
- b) înălțimea apexului, respectiv conul de creștere al spicului la graminee este de 6-10 cm;*
- c) producția de masă verde, denumită în continuare MV, ajunge la 2,5-3,5 t/ha pe pajiștile naturale;*
- d) înflorirea pădăiei (*Taraxacum officinalis*) în primăvară;*
- e) după 23 aprilie.*

*Durata sezonului de pășunat este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată mai mult de perioadele de secetă specifice zonei Bărăganului.*

*Astfel, pentru toate localitățile de pe raza județului Ialomița perioada de pășunat este cuprinsă în intervalul 190 - 210 zile pentru pajiștile irigate (aprilie - octombrie) sau în intervalul 100 - 150 zile pentru pajiștile neirigate. În cazul UAT-ului perioada pășunatului este de 150 zile/an.*

*Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni (20 - 30 de zile) înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, fără a depăși termenul maxim de 150 zile.*

<b>Tabelul 5.1. Nr crt</b>	<b>Data începerii pășunatului</b>	<b>Data maximă a pășunatului</b>
1	24 Aprilie	21 Septembrie
2	25 Aprilie	22 Septembrie
3	26 Aprilie	23 Septembrie
4	27 Aprilie	24 Septembrie
5	28 Aprilie	25 Septembrie
6	29 Aprilie	26 Septembrie
7	30 Aprilie	27 Septembrie
8	01 Mai	28 Septembrie
9	02 Mai	29 Septembrie
10	03 Mai	30 Septembrie
11	04 Mai	01 Octombrie
12	05 Mai	02 Octombrie
13	06 Mai	03 Octombrie
14	07 Mai	04 Octombrie
15	08 Mai	05 Octombrie
16	09 Mai	06 Octombrie
17	10 Mai	07 Octombrie

Precum și Hotărârea Consiliului Județean de stabilire a prețului de masă verde /ha pentru anul 2021 vă rog a introduce pe ordinea de zi a ședinței de consiliu local și aceste aspecte.

Vă mulțumesc!

Consilier registru agricol  
PREOȚESCU MIRCEA