
ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE
COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001,
e-mail primariasfghe@yahoo.com.

NR. 1002 din.02 03 2017

**CERTIFICAT DE URBANISM
NR.4 din 02.03.2017**

În scopul: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT SCOALA GIMNAZIALA MALU.**

Urmarea cererii adresate de **TECULESCU PETRU MADALIN** cu domiciliul2)/sediul in com.Sfintu Gheorghe,sat .Sfantu Gheorghe,str.scolii nr.26 , telefon/fax 0722528771,înregistrată la nr. 253 din 19.01.2017 in calitate de **reprezentant legal al UAT Sfantu Gheorghe.**
pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în județul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, satul Butoiu, cod poștal 927217, str.Principala nr.28 sau identificat prin
Nord- strada Alunului.
Sud –DN.2A.
Est – most.Ene Vasile.
Vest –most.Serban Elena.

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012,în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 4477mp.din acte,4714 din masuratori este situat in intravilanul com. Sfantu Gheorghe ,sat. Butoiu str.Principala nr.28 si face parte din domeniu public al comunei.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta actuala a terenului: **curti constructii**
Destinatia actuala:**curti constructii.**

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul de sport ce urmeaza a fi construit se situeaza in intravilanul si pe domeniul public al comunei Sfantu Gheorghe ,sat. Butoiu, in incinta scolii gimnaziale Malu, avand numarul cadastral al corpului de proprietate 301, iar suprafata ce urmeza a fi amenajata va fi de 1200mp.

Se recomanda varianta de infiintare a terenului de sport cu structura din beton de ciment acoperit cu materiale de protectie sintetice moderne, avand la baza fundatie din agregate naturale ,imprejmuit spre vecinatati cu Hmin=4m si dotat cu instalatie de iluminat amplasata pe 6 stilpi. Puterea solicitata de beneficiar in ART va fi de 9Kw(6X2X400=4800 w+rezerva de 4200w).

Terenul poate fi ocupat de constructii. Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati, aliniament la linia rosie .

Toate utilitatile necesare realizarii investitiei (apa, energie electrica) se vor obtine de anteprenor din surse locale, cu acordul furnizorului.

Accesul pentru efectuarea lucrarilor se vor realiza din DS973(str. Alunului).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT SCOALA GIMNAZIALA MALU.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justitie, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului în vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau constructii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentatia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apa ☐ gaze naturale
- ☒ canalizare ☐ telefonizare ☐
- ☒ alimentare cu energie electrica ☐ salubritate ☐
- ☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban ☐

x.Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta.

x.Administratorul rețelei de drumuri locale-pentru accesul din Ds 973

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- ☐ Inspectoratul Judetean in Constructii Ialomita ☐ Autoritatea de Sanatate Publica Ialomita
- ☐ Directia Pentru Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National Ialomita

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- ☐ ☐ ☐

e)x. punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g)x. Documentele de plată ale următoarelor taxelor pentru eliberarea certificatelor si autorizatiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin



Referent Urbanism,
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Achitat taxa de:100 lei, conform Chitantei nr.91 din 19.01.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.02 03 2017.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara- Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă