

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
STOENESCU MARIA  
GHINEA NICULAE  
GHINEA VASILE  
MANEA MARGARETA

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.5000 (ha), la pretul de 37500.0 LEI (treizeci si sapte mii cinci sute lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: EXISTA PROMISIUNE DE VANZARE CUMPARARE

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	BALACIU	1.5000	21973	21973	887/1	3	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**DANESCU CRISTIAN**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**29.03.2021**

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele si vice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatii funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 10734din .29.03.2021.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de STOENESCU MARIA impreuna cu GHINEA NICULAE, GHINEA VASILE, MANEA MARGARETA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC ROMGATE SRL	COPUZU

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TINERII FERMIERI-RANG IV	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	PREEMPTORI RANG VI	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>IALOMITA</b> Primaria <b>BALACIU</b>	Registrul de evidenta Nr 10734 din 29.03.2021
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 10734 din data de 29.03.2021 , depusa de STOENESCU MARIA impreuna cu GHINEA NICULAE, GHINEA VASILE, MANEA MARGARETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.5000 ha, numar cadastral 21973, nr carte funciara 21973 , nr tarla 887/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 37500.0 lei BALACIU, afisata in data de 29.03.2021 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>IALOMITA</b> Primaria <b>BALACIU</b>	Registrul de evidenta Nr10734 din 29.03.2021
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC ROMGATE SRL, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COPUZU , Oferta de vanzare nr 10734 din data de 29.03.2021 , depusa de STOENESCU MARIA impreuna cu GHINEA NICULAE, GHINEA VASILE, MANEA MARGARETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.5000 ha, numar cadastral 21973, nr carte funciara 21973 , nr tarla 887/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 37500.0 lei BALACIU, afisata in data de 29.03.2021 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>IALOMITA</b> Primaria <b>BALACIU</b>	Registrul de evidenta Nr 10734 din 29.03.2021
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" , CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,  
, Oferta de vanzare nr 10734 din data de 29.03.2021 , depusa de STOENESCU MARIA impreuna cu GHINEA NICULAE, GHINEA VASILE, MANEA MARGARETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.5000 ha, numar cadastral 21973, nr carte funciara 21973 , nr tarla 887/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 37500.0 lei BALACIU, afisata in data de 29.03.2021 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fund atilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>IALOMITA</b> Primaria <b>BALACIU</b>	Registrul de evidenta Nr 10734 din 29.03.2021
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PREEMPTORI RANG VI, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 10734 din data de 29.03.2021 , depusa de STOENESCU MARIA impreuna cu GHINEA NICULAE, GHINEA VASILE, MANEA MARGARETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.5000 ha, numar cadastral 21973, nr carte funciara 21973 , nr tarla 887/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 37500.0 lei BALACIU, afisata in data de 29.03.2021 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>IALOMITA</b> Primaria <b>BALACIU</b>	Registrul de evidenta Nr 10734 din 29.03.2021
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FERMIERI-RANG IV, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,  
, Oferta de vanzare nr 10734 din data de 29.03.2021 , depusa de STOENESCU MARIA impreuna cu GHINEA NICULAE, GHINEA VASILE, MANEA MARGARETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.5000 ha, numar cadastral 21973, nr carte funciara 21973 , nr tarla 887/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 37500.0 lei BALACIU, afisata in data de 29.03.2021 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fund atilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.