

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GORGA VASILE
 CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea GRIVIȚA
 str. VASLUI nr. [REDACTED]
 bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED]
 codul poștal [REDACTED] e-mail [REDACTED]
 tel. [REDACTED]

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,32 (ha)
 prețul de 2600 (douămii patrusute) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: [REDACTED]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	O
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BALAJESTI</u>	<u>0,32</u>	<u>101251</u>	<u>101251</u>	<u>TM</u>	<u>69/18</u>	<u>Arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fâne serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, GORGA VASILE
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura [Signature]
 Data 10.07.2018

CONFORM SCU
ORIGINALUL

SECRETAR
Ciocan Elena

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea : Galati / Balasesti	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI BALASESTI	Nr. <u>117</u> din <u>11.07.2018</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciocan Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii GORGĂ VASILE
în calitate de proprietari, identificați cu C.I. seria DE nr. 223629,
C.N.P. [redacted] eliberat(a) de SPCLEP Bălalad, C.N.P. _____
și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
eliberat(a) de de SPCLEP _____
și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
eliberat(a) de de SPCLEP _____
și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
eliberat(a) de de SPCLEP _____
2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, comuna _____
județul _____, codul poștal _____
și _____ cu domiciliul în: localitatea _____
comuna _____, județul _____, codul poștal _____
și _____ cu domiciliul în: localitatea _____
comuna _____, județul _____, codul poștal _____
domiciliul în: localitatea _____, comuna _____, județul _____
3. (**) reședința în _____ Romania (daca este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____
4. (***) Prin _____ (numele și prenumele) în calitate de _____, conform Imputernicire Notariala
nr. _____ cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____
et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările-ulterioare

SECRETAR
Ciocan Elena
[Signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” _____

2. Din categoria „arendasi” .. S.C. ICEBLINK AGRICULTURAL SRL

3. Din categoria „proprietari vecini”

Nr. tarla	Nr. parcelă	Vecin nord	Vecin est	Vecin sud	Vecin vest
-	-	-	-	-	-

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari a terenului în suprafața de 0,32 ha situat în extravilanul localității BALASEȘTI, identificat cu număr cadastral și înscris în cartea funciara a localității BALASEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare după cum urmează:

- Nr. cadastral 101251; carte funciara 101251; suprafața de 0,32 ha;

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. C.I.

2. T.P.

3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR _____

3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE;

4. PLAN AMPLASAMENT;

5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. _____

6. CONTRACT DE ARENDARE nr. 4548 / 15.05.2013/152/03.02.2016

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorii

(numele și prenumele în clar)

1. GORGA VASILE

2. _____

3. _____

4. _____

Semnătura: 1. [Signature] 2. _____

Data 10.07.2018

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR
Circan: Elena
[Signature]

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta Nr. 145/16.07.2018
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BALASESTI	

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **GGORGA VASILE - CNP [REDACTED]**, in calitate de vânzător, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Det1]	[Det2]

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR
Ciocan Elena
[Signature]

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	S.C.ICE BLINK AGRICULTURAL S.R.L. BUCURESTI
Domiciliul/sediul	BUCURESTI,SECTOR 1

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- LIMITA TERIORIU ADMINISTRATIV- JUD.VASLUI. E- DASIANU GH GR. S- DE. V- MALACHESCU N.
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele si prenumele/semnatura)
Secretar primarie,
CIOCAN ELENA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

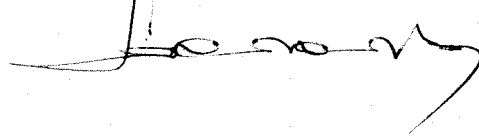
PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 16.07.2018

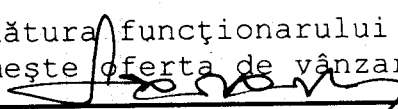
Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere cererea nr. 117/11.07.2018 am procedat astăzi 16.07.2018 orele 15.00 la afișarea Ofertelor de vânzare privind pe;
- 1. GORGA VASILE in calitate de vanzator.

Persoana desemnată,
SECRETAR,
CIOCAN ELENA



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea GALATI/BALASESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidența Nr. 149 din 11 / 07 / 2018 zi/luna/an) (*)
PRIMARIA BALASESTI	
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIOCAN ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **S.C.ICE BLINK AGRICULTURAL S.R.L.**, C.U.I. RO 22600367, in calitate de **ARENDAS**,

2. (*) cu domiciliul in: localitatea **BUCURESTI**, str. **HAGA nr. 13, Demisol, cam. 1, sectorul 1, tara ROMANIA**, telefon **0766583006**, C.U.I. **RO 22600367**, in calitate de **ARENDAS**, conform **Ctr. de Arenda nr.4548/15.05.2013-Act adit. Nr.152/03.02.2016**, telefon **0766583006**, prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare si accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan in suprafața de **0,32 ha**, identificat cu număr cadastral **101251**, înscris in cartea funciara nr. **101251** a localității **Balasesti**, si afișata in data de **11.07.2018** la sediul Primăriei **Balasesti**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **2.400(douamii patrusute)lei**.

(Prețul se va scrie in cifre si litere.)

In susținerea comunicării de acceptare si a calitatii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. Copie: Contract de arenda; C.I. arendator;
2. Copie: C.U.I Societate; Act Constitutiv; C.I. administrator.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

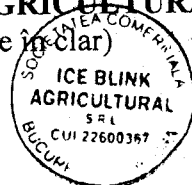
Preemptor potențial compărător/împuternicit,
S.C.ICE BLINK AGRICULTURAL S.R.L

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data **11.07.2018**



CONFORM CU
ORIGINALUL

SECRETAR
Elena Ciocan