

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.3842 din 09.08.2017.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.14. din.09.08.2017.

Urmarea cererii adresate de domnul Pravat Ionut Daniel cu domiciliul în comuna Sfantu Gheorghe sat.Malu , **str Macesului** nr.23 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0725539210 email....., înregistrată la **nr. 3842 din 26.07. 2017.**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) **CONSTRUIRE LOCUINTA**

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat în judetul Ialomita municipiul/orasul/comuna .Sfintu Gheorghe satul Malu strada Mesteacanului lot. 33. cod postal 927217 bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară nr.20215
- Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 20215
- lucrări în valoare de **80000 lei.**
- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C.**), respectiv nr.**494/2016**

Documentatie tehnica Autorizatie de CONSTRUIRE LOCUINTA [denumirea/titlul documentatiei] elaborată de **Birou Arhitectura STOICA FLORIN**, , cu sediul în municipiul Slobozia sectorul str. nr. cod postal , str.nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de **Arh.STOICA FLORIN**- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul

National al Arhitecților cu nr.6824 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de **arhitect cu drept de semnatura** , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Sud-Est Muntenia** a Ordinului Arhitecților din România.

F.1 1

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnică - **D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizatie.

+-----+

[Nerespectarea întocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare |
| (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau || contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii |

| lucrărilor de constructii, republicata. |+-----+

| In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |

| anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care || in timpul executarii lucrărilor si numai in perioada de valabilitate a || autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrările de |

| constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, || titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire. |

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitentă a autorizatiei;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odată cu convocarea comisiei de receptie;
 4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizatia de construire si documentatia tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durataexecutării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramentedegoluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, săia măsuri de pază si de protectie si să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteană pentru cultură,culte si patrimoniu;
 6. să respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivitnormelor generale si locale;
 7. să transporte la SC VIVANI prin ADI ECO 2008 (se completează de către emitent) materialele care nu se potrecupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
 8. să desființeze constructiile provizorii de santier în termen de .15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investitiei";
 11. în situatia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu celputin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în functiune a clădirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;
 15. să declare constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).
- C. Durata de executie a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate.

Primar,

Teculescu Petru-Madalin



Referent Urbanism ,

Ratescu Stefanita

Secretar,

Nita Tamara Ionela

Taxa de autorizare în valoare de 400 lei a fost achitată conform Chitantei nr.2159 din 09..08.2017.

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 09.08.2017 însoțită de .1(.un.) exemplar(e) din documentatia tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare la data de 09.08.2017. până la data de 08.08.2018.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desființare.

PRIMAR,

REFERENT URBANISM

SECRETAR

Teculescu Petru Madalim

Ratescu Stefanita

Nita Tamara-Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orasului;
- Primăria Comunei.

**) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

***) Se va semna de arhitectul-sef sau, «pentru arhitectul-sef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul

amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Redactat RS - 2 Exemplare